

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

1. Інформація про замовника торгів	
повне найменування	Управління капітального будівництва Южненської міської ради Одеського району Одеської області
місцезнаходження	65481, Україна, Одеська обл., м. Южне, просп. Григорівського десанту, 18
код ЄДРПОУ	34607554
2. Мета проведення закупівлі	Виконання проектних робіт дозволить розпочати роботи з капітального ремонту частини підвального приміщення з влаштуванням споруд подвійного призначення з властивостями найпростішого укриття блоку № 3, що планується використовувати для укриття учасників освітнього процесу Ліцею № 1 Южненської міської ради Одеського району Одеської області за адресою: просп. Миру, будинок 19-А, м. Южне, Одеського району, Одеської області. В умовах правового режиму воєнного стану виконання капітального ремонту вирішить проблему потреби в наявності укриття саме в освітньому закладі, а також вирішить багато питань в організації безпечного освітнього середовища та освітнього процесу під час воєнного стану, та забезпечить збереження життя і здоров'я учасників освітнього процесу..
3. Вид процедури закупівлі та номер закупівлі в електронній системі закупівель Prozorro	Конкурентна процедура закупівлі - відкриті торги (з особливостями, згідно постанови КМУ № 1178 від 12.10.2022 (в редакції постанови КМУ № 471 від 12.05.2023), № закупівлі: UA-2023-12-01-005823-а.
4. Предмет закупівлі:	
Вид предмета закупівлі	Роботи
Назва предмета закупівлі	Проектні роботи: «Капітальний ремонт частини підвального приміщення з влаштуванням споруд подвійного призначення з властивостями найпростішого укриття блоку № 3, що планується використовувати для укриття учасників освітнього процесу Ліцею № 1 Южненської міської ради Одеського району Одеської області за адресою: просп. Миру, будинок 19-А, м. Южне, Одеського району, Одеської області» (ДК 021:2015- 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт).
5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення за кошторисом	Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до технічного завдання, акту обстеження, розрахунку до кошторису на 2022 рік та річного плану закупівель управління капітального будівництва Южненської міської ради Одеського району Одеської області.
6. Очікувана вартість предмета закупівлі	1 703 165,00 грн. (один мільйон сімсот три тисячі сто шістьдесят п'ять грн. 00 коп.), з ПДВ.
7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувана вартість закупівлі визначена в порядку, передбаченому виробничими та організаційно-розпорядчими документами Замовника.
8. Заявлена кількість товарів, робіт чи послуг	Кількість: 1 роботи. Обсяг виконання робіт – докладніше у Додатку. Відповідно до Програми розвитку інфраструктури Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2020-2024 роки, рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2021 № 940-VIII «Про бюджет Южненської міської територіальної громади на 2022 рік» із змінами.
9. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	На підставі технічного завдання. Докладніше у Додатку.

01.12.2023

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління капітального
будівництва Южненської міської ради
Одеського району Одеської області
Мартинов Г.О.

01.12.2023

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБКУ

проекту «Капітальний ремонт частини підвального приміщення з влаштуванням споруд подвійного призначення з властивостями найпростішого укриття блоку № 3, що планується використовувати для укриття учасників освітнього процесу Ліцею № 1 Южненської міської ради Одеського району Одеської області за адресою: просп. Миру, будинок 19-А, м. Южне, Одеського району, Одеської області»

Усі посилання в технічному завданні тендерної документації на конкретну торговельну марку чи фірму, чи патент, чи конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника слід читати як «або еквівалент». Еквівалентом вважається матеріали та/або обладнання, що відповідає технічним та технологічним характеристикам (властивостям) матеріалів та/або обладнання, передбаченого проектом.

№№ з/п	Перелік основних відомостей та вимог	Зміст основних вимог і відомостей
1	2	3
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Капітальний ремонт частини підвального приміщення з влаштуванням споруд подвійного призначення з властивостями найпростішого укриття блоку № 3, що планується використовувати для укриття учасників освітнього процесу Ліцею № 1 Южненської міської ради Одеського району Одеської області за адресою: просп. Миру, будинок 19-А, м. Южне, Одеського району, Одеської області
2	Підстава для проектування	Рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 01.11.2023 № 1552-VIII Договір № _____ від _____ 2023
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про інвестора	-
5	Дані про замовника	Управління капітального будівництва Южненської міської ради Одеського району Одеської області Код ЄДРПОУ 34607554 65481, Одеська обл., м. Южне, просп. Григорівського Десанту, 18 тел./ф.: (04842) 3-15-01 E-mail: ykbumr@ukr.net
6	Джерело фінансування	Місцевий бюджет
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	-
8	Дані про генерального проектувальника	Визначається після проведення закупівлі
9	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	В одну стадію (РП) - затверджувальна частина.
10	Дані про інженерні вишукування	Виконати:

		<p>Інженерно-геодезичні вишукування М1:500. Інженерно-геологічні вишукування. Обстеження технічного стану будівлі відповідно до вимог п. 7 додатку А ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; п. 4.3 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»; ПКМУ від 12 квітня 2017 р. № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва».</p>
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	<p>Сейсмічність майданчика – ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» Розрахункова сейсмічність – за висновками геології.</p>
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень	<p>Передбачити влаштування двох найпростіших укриттів – укриття № 2, яке планується використовувати для укриття учасників освітнього процесу Ліцею № 1 Южненської міської ради Одеського району Одеської області в кількості 550 осіб та укриття № 3, яке планується використовувати для укриття учасників освітнього процесу комунального закладу загальної середньої освіти імені В'ячеслава Чорновола Южненської міської ради Одеського району Одеської області в кількості 450 осіб.</p> <p>Робочим проектом передбачити:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перелік приміщень основних та допоміжних з врахуванням кількості осіб, що підлягає укриттю, згідно ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільної оборони. Будинки і споруди». 2. Технічні заходи щодо влаштування підлоги підвалу, після забезпечення необхідної висоти приміщення. 3. Зміцнення/влаштування зовнішніх стін підземної частини 4. Передбачити заходи для МГН. 5. Влаштування зовнішніх сходів для евакуаційних виходів. 6. Обладнання основного приміщення для укриття місцями для лежання та сидіння.
13	Черговість проектування	В одну чергу
14	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу Без пускових комплексів
15	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень	<p>Згідно ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд», п. 4.15 клас наслідків – СС3. Розрахунковий строк експлуатації об'єкта визначити проектом.</p>
16	Строк будівництва	Визначається проектом

17	<p>Вказівки про необхідність:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог; 2. розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3. попередніх погоджень проектних рішень; 4. виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма, на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності); 5. виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності); 6. технічного захисту інформації; 7. опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання. 	Відсутні
18	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма	<ol style="list-style-type: none"> 1. Тип укриття - найпростіше; 2. Кількість осіб, які переховуються – 1000; 3. Вентиляція – припливно-витяжна механічна; 4. Термін приведення захисної споруди цивільного захисту у готовність - відповідно до Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затверджених Наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579. <p>Техніко-економічні параметри об'єкту визначити проектом та погодити із Замовником</p>
19	Основні вимоги до інженерного та технологічного обладнання	<ol style="list-style-type: none"> 1. Водопровід та каналізація: Влаштування станції обробки питної води в звичайному режимі та окремою системою водопостачання питної води. Встановлення станції подання питної води – холодної/гарячої для використання в аварійному режимі подання електроживлення (до 8 л гарячої питної води в годину). Система холодного водопостачання технічної води на санвузли. Система гарячої технічної води з урахуванням норм температури води при використанні дітьми до 11 років. Система каналізації – К1 від санвузлів та Кн від аварійних приямків, заходи щодо захисту від затоплення. Під'єднання мереж каналізації, що проектуються до існуючих внутрішніх мереж будівлі. 2. Опалення – від електричних нагрівачів системи вентиляції та електричних конвекторів, за розрахунком.

		3. Вентиляція – система загально-обмінної припливно-витяжної вентиляції для роботи в двох режимах: 1) основний, при наявності основного електроживлення, припливно-витяжна установка з підігрівом зовнішнього повітря та рекуперацією, 2) аварійний - без нагріву повітря, від резервного джерела живлення.
20	Дані про електропостачання	<p>Електропостачання передбачити від існуючих електромереж будівлі у рахунок дозволеної потужності.</p> <p>Для електроприймачів I категорії (аварійне освітлення, системи протипожежного захисту) передбачити резервне живлення від ДЕС (марку і потужність визначити проектом) з автоматичним введенням резервного живлення. Додаткове резервування від ДЕС також передбачити для систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляції; - подачі питної води; - каналізаційної насосної станції (у разі потреби); - підйомника МГН; - мережі розеток для підзарядки мобільних телефонів; - мереж протипожежного захисту та слабкострумкових мереж. <p>Передбачити робоче і аварійне освітлення, світильники системи аварійного освітлення з додатковими акумуляторними блоками електроживлення.</p>
21	Вимоги до благоустрою майданчика	<p>Планування передбачити із дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» із урахуванням доступності для маломобільних груп населення.</p> <p>Суміжні покриття та зони благоустрою, які можуть бути порушені під час влаштування робіт – відновити.</p> <p>Передбачити ефективне відведення дощових вод з поверхні благоустрою ділянки будівництва.</p>
22	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Згідно ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів».
23	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Виконати у відповідності до вимог ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС).
24	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Вимоги відсутні
25	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	-
26	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	<p>Основними загальними документами, якими регламентуються вимоги щодо безпеки експлуатації є ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення».</p> <p>При проведенні капітального ремонту забезпечити безпеку співробітників будівельного майданчика, а також пішоходів і автомобільного транспорту.</p>

27	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства
28	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства.
29	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Вимоги відсутні
30	Призначення нежитлових поверхів	Підвал – технічні приміщення, які пристосовуються для влаштування найпростішого укриття. 1-й та 2-й поверхи – навчальні, адміністративні, побутові приміщення навчального закладу.
31	Перелік будівель та споруд, що проєктуються у складі комплексу (будови)	Частина підвального приміщення Ліцею № 1 Южненської міської ради Одеського району Одеської області
32	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Немає необхідності
33	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
34	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171	Вимоги відсутні
35	Вимоги до електронної версії проєктної документації	Після закінчення робіт передати Замовнику оформлену у встановленому порядку документацію у 4-х примірниках, а також у електронному вигляді в форматі pdf на оптичних носіях або на флеш-накопичувачу.
36	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)	Згідно діючих норм і правил
37	Вихідні дані	Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не надаються. Підстава: п. 27. Реставрація та капітальний ремонт будівель і споруд (Перелік об'єктів будівництва, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затверджений Наказом Мінрегіону № 289 від 06.11.2017).
38	Обов'язкові умови до виконання проєктної документації	Виконати експертизу робочого проєкту. Розробку проєктної документації виконати за вимогами діючих нормативів.
39	Додаткові вимоги	Не передбачаються