ЮЖНЕ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВОЇ ТА КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

- Г-1 — ЗОНА ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- Г-2 — ЗОНА ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВА (РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ)
- Г-3 — ЗОНА НАВЧАЛЬНА
- Г-3д — ЗОНА НАВЧАЛЬНА (дитяча)
- Г-3дп — ЗОНА НАВЧАЛЬНА (дитяча) перспективна
- Г-4 — ЗОНА КУЛЬТУРНО-ПРОСВІТНИЦЬКА
- Г-5 — ЗОНА ЛІКУВАЛЬНА (СОЦІАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я)
- Г-6 — ЗОНА ТОРГОВЕЛЬНА
- ГР-І — ЗОНА ГРОМАДСЬКО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ЦЕНТРІВ
- ГР-ІІ — ЗОНА ГРОМАДСЬКО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ЦЕНТРІВ

ТУРИСТИЧНІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

- Р-2 — РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ
- Р-2п — РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ
- Р-3 — РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- Р-4 — РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ПІД РОЗМІЩЕННЯ ДАЧ
- КВТ-І — ЗОНА УСТАНОВ ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ
- КВТ-ІІ — ЗОНА УСТАНОВ ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ
- КВТ-ІІІ — ЗОНА УСТАНОВ ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

ЖИТЛОВІ ЗОНИ

- Ж-1 — ЗОНА САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-3п — ЗОНА ЗМІШАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ СЕРЕДНЬОЇ ПОВЕРХОВОСТІ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (ПЕРСПЕКТИВНА)
- Ж-4 — ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-4п — ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (ПЕРСПЕКТИВНА)

ВИРОБНИЧІ ЗОНИ

- В-3 — ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ III КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
- ВКВ — ЗОНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ТР-1а — ЗОНА ЗОВНІШНЬОГО АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ
- ТР-1м — ЗОНА ЗОВНІШНЬОГО МОРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
- ТР-2 — ЗОНА ВУЛИЦЬ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ІН-1 — ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ГОЛОВНІ СПОРУДИ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ)
- ІН-2 — ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ

- КС-2 — ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 5 КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ
- КС-3 — ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 5 КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ
- КС-5 — ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 5 КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ

ЗОНИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- СВ-2 — ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ ОРГАНІЗАЦІЙ, ПІДПРИЄМСТВ З ВИРОБНИЦТВА АЛЬТЕРНАТИВНОЇ ЕНЕРГІЇ
- ВОДНІ ОБ'ЄКТИ
- МЕЖА М. ЮЖНЕ (згідно Технічного звіту по встановленню в натурі межі міста Южне Одеської області (документація зі встановлення меж м. Южне, (інститут землеустрою. Одеський філіал. Одеса, 2007р.)

САНІТАРНО-ГІГІЄНІЧНІ ФАКТОРИ:

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ І КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ ІІ КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ IV -V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩ
- ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП

ПРИБЕРЕЖНА ЗАХИСНА СМУГА

- ПРИБЕРЕЖНА ЗАХИСНА СМУГА МОРЯ* (згідно проекту із землеустрою по встановленню прибережної захисної смуги та водоохоронної зони Чорного моря міста Южне Одеської області)
- ПРИБЕРЕЖНА ЗАХИСНА СМУГА ВОДОЙМ** (НОРМАТИВНА, ЗГІДНО ВКУ)

* Необхідність розробки проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги:

** Необхідність розробки проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги пляжної та водоохоронної зони Чорного моря (черезсмужна ділянка №4)

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" МЕЖ Ю.М. ЕЛОКНОЯ			
ОБ'ЄКТ:	ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНИ?) М. ЮЖНЕ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ		ДОГОВІР №1-ЗТ-2016 від 29.07.2016 р.
КРЕСЛЕННЯ:	СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
ДИРЕКТОР		Шпиленський І.І.	М-Б: 1:5000
НАЧАЛЬНИК АТУ		Тонар В.О.	ДАТА: 2016 р.
НАЧАЛЬНИК АТМ-5		Гобзич Г.В.	Арх. № 10089
ГАП		Кулакова Д.В.	ПРИМІРНИК №