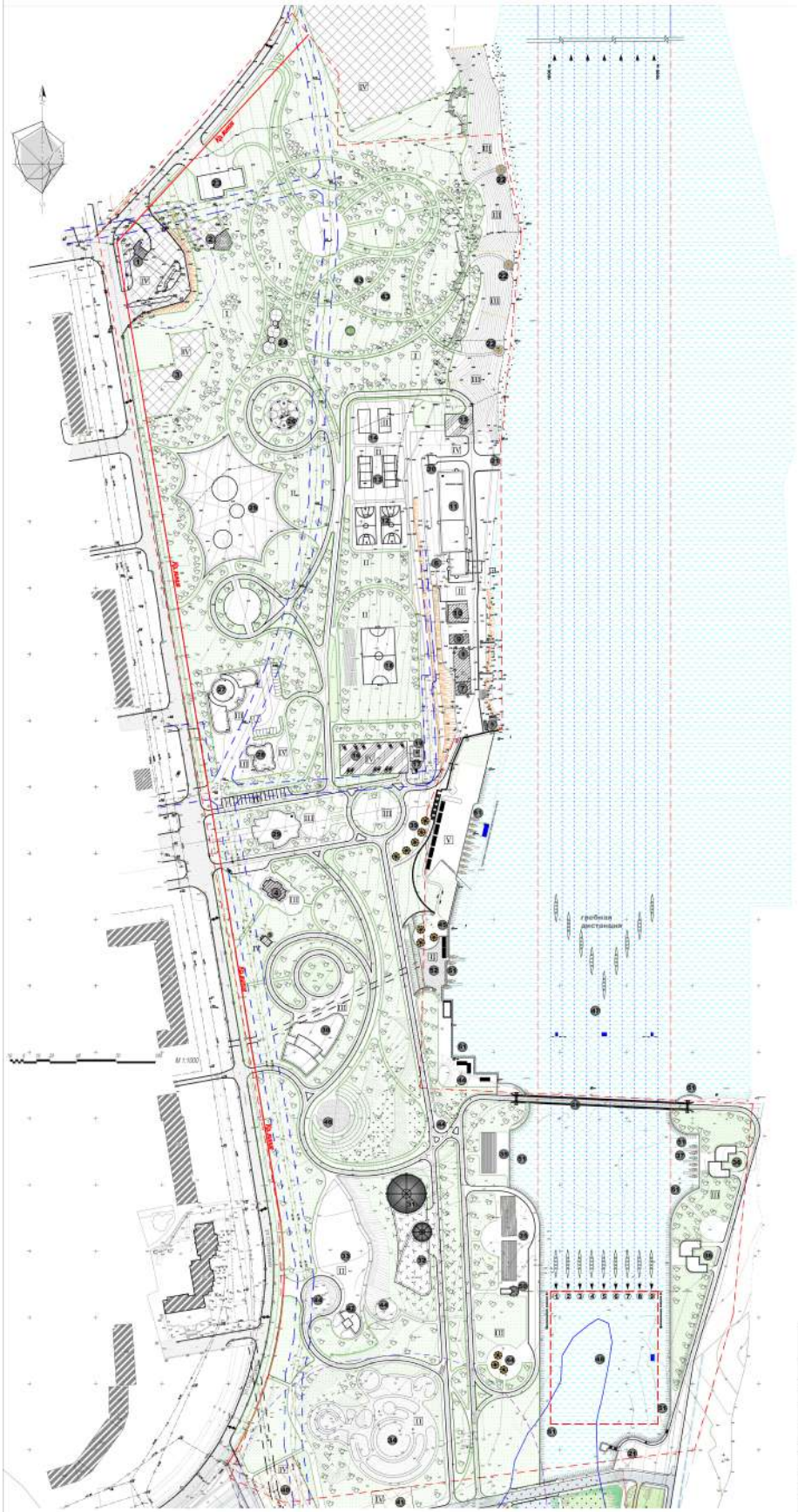
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО (корректировка) ПАРКА И ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА Г. ЮЖНОЕ ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН. ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ и СООРУЖЕНИЙ

NN по чертежу	Наименование объектов	Этажи	Примечание
1	2	3	4
1	АЗС	1	существующая
2	Автомойка "Аврора"	1	существующая
3	Автостоянка		существующая
4	УПЦ	1	строящаяся
5	Строение	1	существующая
6	КНС		существующая
7	Тренажерный зал	1	существующая
8	Эллинг	1	существующая
9	АБК	1	существующая
10	Ремонтный модуль	1	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ и СООРУЖЕНИЙ

NN по чертежу	Наименование объектов	Этажи	Ед. изм.	Площадь застройки	Прим.
1	2	3	4	5	6
7	Тренажерный зал	1	кв.м.	111	куп.
8	Эллинг	1	кв.м.	207	куп.
9	АБК	1	кв.м.	108	куп.
10	Ремонтный модуль	1	кв.м.	108	куп.
11	Учебно - тренировочный спортивный комплекс	1	кв.м.	1334	
12	Баскетбольная площадка		кв.м.	1219	
13	Теннисные корты		кв.м.	1349	
14	Волейбольные площадки		кв.м.	940	
15	Хозяйственный двор		кв.м.	208	
16	Парковка			30	
17	КПП блокпоста	1	кв.м.	12	
18	Поле для игры в мини-футбол		кв.м.	1080	
19	ЗТП - Закрытая трансформаторная подстанция	1	кв.м.	24	
20	Площадка для сбора мусора		кв.м.	36	
21	Площадка для забора воды пожтехники				
22	Смотровые площадки с навесами (ретонды)		кв.м.	159	150
23	Ресторан с гостиницей	1-2	кв.м.	558	
24	Общественный туалет	1	кв.м.	288	
25	Тренажерный зал (павильон фитнес центра сезонного типа)	1	кв.м.	5260	
26	Детская игровая площадка		кв.м.	721	
27	Гостиница	1-2	кв.м.	943	
28	Ресторан, караоке клуб	2	кв.м.	333	
29	Дворец бракосочетаний "Прованс"	1-2	кв.м.	734	
30	Социальный центр	1-3	кв.м.	1399	
31	Спортивный корпус №1	1	кв.м.	1120	
32	Админ.корпус	3	кв.м.	1093	
33	Скейт-роллердром		кв.м.	2854	
34	"Велоландшафт" (площадка) для велобайка		кв.м.	6280	
35	Трибуны		кв.м.	6280	
36	Кемпинг	1-2	кв.м.	1812	
37	Лодочная пристань				
38	Тренерская	1	кв.м.	247	247
39	Сезонная площадка (сок-бар)		кв.м.	767	
40	Парковка			67	
41	Очистные сооружения				
42	Пункт проката	1	кв.м.	165	
43	Зеленый лабиринт				
44	Открытые смотровые площадки				
45	Площадка для проведения игр по шахматам				
46	Танцпол (StreetDance)				
47	Зона гребной дистанции				
48	Финишная зона гребной дистанции				
49	Мост				
50	Судейская вышка				
51	Гидротехническое сооружение				
52	Територия активного отдыха "Wake Park"				
53	Територия активного отдыха "Wake Park"				

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Название показателей	Единицы измерения	Значение показателей		
			Сущ-ее полож.	Этап от 3 до 7 лет	Этап от 15 до 20 лет
1	Общая площадь территории	га (%)	27.0	27.0	27.0
2	Территория в границах проекта ДПТ	га (%)	27.0	27.0	27.0
3	Площадь застройки	га (%)	-------	0.27 (10)	0.81 (30)
4	Зеленые насаждения, озеленение	га (%)	0.26	-------	-------
5	Дороги	га (%)	-------	3.24 (12)	-------
6	Участки застройки иного назначения	га (%)	-------	0.3	-------
	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ				
8	Количество надземных, подземных пешеходных переходов	ед.	-------	-------	-------
9	Плотность дорожной сети	км/км2	-------	-------	-------
10	Протяженность дорожной сети	км	0.0178	-------	-------
11	Открытые автостоянки для постоянного (временного) хранения легкового автотранспорта	м/мест	45	75	105
	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
12	Водопотребление	тыс.м3/добу		15.3	18.2
13	Водоотведение (сумарно)	тыс.м3/добу		15.3	18.2
14	Электроснабжение (сумарно)	КВт час	-------	69300	13540
15	Газоснабжение (расходы газа, всего)	млн.м3/рік	-------	-------	-------
16	Протяженность сетей (строительство, переложение)	км	1.853	3.78	7.2
	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО				
17	Территория застройки, которая нуждается мероприятий по инженерной подготовке	га % от тер.	-------	2.0 7.4 % от тер.	1.8 6.6 % от тер.
	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ				
18	Санитарно-защитные зоны, всего	га	0.3	0.61	-------
	ЕДИНОВРЕМЕННОЕ КОЛ-ВО ПОСЕТИТЕЛЕЙ ПАРКА				
19	Кол-во посетителей	тыс.чел	-------	12.8	15.3

Условные обозначения

СУЩ.	I ЭТАП	РАСЧ. ПЕРИОД	НАИМЕНОВАНИЕ
			Жилые дома
			Общественные здания и сооружения
			Объекты коммунальные
			Объекты подлежащие сносу
	I		Парковая зона
	II		Спортивно-оздоровительная зона
	III	III	Общественная территория парковой зоны
	IV		Коммунальная зона
		V	Территория зона вдоль вид дворца
			Зеленые насаждения
			Участки объектов коммунального назначения
			Акватория
			Отвоза
Кч	Кт		Канализация линейная

Кб	Кг		Канализация бытовая
В	В'		Водопровод
Г	Г'		Газопровод
			Электропровод
			Дороги с асфальтовым покрытием
			Пешеходные дорожки совмещенные с вездеходными с ограничением скорости
			Малые архитектурные формы
			Коммуникационный коридор
			Граница водоохранной зоны
			Граница санитарно - защитной зоны
			Граница разработки проекта
			территория водно-гребной базы парка "Южный"
Кр. линии			Красная линия
		Л.Р.Э	Линия регулирования застройки
			Граница гребной дистанции
			Граница зоны финишной дистанции
			Гидротехнические сооружения

Зм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Дмитриев				
ГИП	Ростов				
Исполнит.	Дмитриев				
Проверил	Дмитриев				

Проект внесения изменений в детальный план территории приморского (корректировка) парка и общественного центра г. Южное одесской области

Проектный план - План красных линий

Одесская обл. г. Южное

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	4	

Подпись и дата

ЭКОН