

# Генеральный план (Основной чертеж). Схема проектных планировочных ограничений. М 1:5000

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя			
		2010	2015	2020	2025
1. Население	тыс.	100	105	108	110
2. Территория населенного пункта, всего	га	107 993	129 193	129 193	129 193
в том числе:					
а) территория в существующих границах населенного пункта, из нее:					
- жилой застройки, всего	га	51 27	46 25	41 44	-
- общественной застройки, всего	га	9 38	9 70	9 70	-
- коммунальной застройки, всего	га	1 64	1 64	1 64	-
- прочной застройки, всего	га	16 202	144 42	136 29	124 66
- транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:					
- улицы-дорожки сети	га	15 70	19 70	22 55	22 55
- вывозная трасса, всего	га	-	22 45	22 45	22 45
- линейно-регуляционная и инженерная, всего	га	3 80	29 67	29 67	6 16
в том числе:					
- инженерно-техническое назначение	га	3 80	29 67	29 67	6 16
- инженерная служба, всего	га	0 80	0 80	0 80	-
- территория культурно-образовательного назначения	га	-	3 43	3 43	3 43
- физкультурно-оздоровительная	га	-	52 98	-	-
- другие территории	га	9 921	66 19	26 85	-
б) территория в расширяемых границах населенного пункта, из нее:					
- прочной застройки, всего	га	183 935	-	-	-
- жилой застройки, всего	га	394 856	-	-	-
- вывозная трасса, всего, в том числе:					
- автомобильная	га	7 30	-	-	-
- железнодорожная	га	15 15	-	-	-
- сельскохозяйственная	га	667 50	-	-	-
- другие территории	га	45 601	-	-	-
3. Жилой фонд, всего	тыс. кв. м	30 88	32 67	34 80	-
распределение жилого фонда по видам застройки:					
- частная	тыс. кв. м	35 88	37 67	39 80	-
Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	28 07	29 56	31 40	-
выбытие жилого фонда в связи с отселением	тыс. кв. м	-	3 87	4 27	4 80
удельное	тыс. кв. м/тыс. кв. м	-	1 28	1 28	1 38
4. Новое жилищное строительство, всего	тыс. кв. м	-	2 82	3 02	-
удельное	тыс. кв. м/тыс. кв. м	-	0 09	0 09	-
5. Объекты общественного обслуживания:					
- детские дошкольные учреждения, всего	мест	-	55	55	-
- дошкольные учреждения	мест	250	250	250	-
- фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	1	1	-
- пожарная депо	объект	-	1	1	-
6. Молочно-доменная сеть и транспорт населенного пункта:					
- длина улиц и дорог, всего	км	11 22	12 33	12 00	-
- протяженность улиц и дорог, всего	км/чел.	10 02	11 01	10 71	-
- протяженность улиц и дорог, всего	км/чел.	-	15	15	-
7. Инженерная подготовка и защита территории:					
- АЧ и обслуживание территории	га	-	52 98	-	-
- защита территории	га	-	24 43	19 30	-
- противоаварийная противопаводковая территория	га	-	16 36	33 80	-
- противоаварийная территория	га	-	10 92	2 30	-
- противопожарная территория	га	-	4 98	-	-
8. Санитарная очистка территории:					
- объекты очистки сточных вод, всего:					
- коммунальные	тыс. кв. м	30 00	30 00	30 00	30 00
- очистные сооружения:					
- коммунальные	тыс. кв. м	8 56	8 56	8 56	8 56
- очистные сооружения	тыс. кв. м	8 40	8 40	8 40	8 40
- канализация	тыс. кв. м	-	7 16	20 08	20 08
- очистные сооружения	тыс. кв. м	-	-	-	89 80
- коммунальные	тыс. кв. м	8 56	8 56	8 56	8 56
- газоснабжение	тыс. кв. м	1 05	1 05	1 05	1 05

## Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
[Symbol]	Существующие здания и сооружения
[Symbol]	Проектируемые здания и сооружения
[Symbol]	Здания и сооружения, подлежащие сносу
[Symbol]	Территория существующей жилой застройки
[Symbol]	Территория проектируемой жилой застройки
[Symbol]	Зеленая зона
[Symbol]	Территория существующей общественной застройки
[Symbol]	Территория проектируемой общественной застройки
[Symbol]	Территория существующей клубной застройки
[Symbol]	Территория проектируемой клубной застройки
[Symbol]	Территория существующей производственной застройки
[Symbol]	Территория проектируемой производственной застройки
[Symbol]	Различные территории промышленно-предприятий промышленного назначения
[Symbol]	Территория объектов культурного наследия
[Symbol]	Видовая охрана
[Symbol]	Существующая арка под Новым Белом
[Symbol]	Проектируемая арка под Новым Белом
[Symbol]	Граница с Вилками
[Symbol]	Граница с Гурьевкой
[Symbol]	Граница 1 очереди отселения
[Symbol]	Граница 2 очереди отселения
[Symbol]	Граница 3 очереди отселения
[Symbol]	Санитарно-защитная зона
[Symbol]	Охранная зона
[Symbol]	Красная линия
[Symbol]	Существующая прибрежно-защитная полоса
[Symbol]	Охранная зона антикарьера
[Symbol]	Граница объектов культурного наследия
[Symbol]	Охранная зона объектов культурного наследия
[Symbol]	Антикарьер
[Symbol]	Проектируемая земля для тракторной техники
[Symbol]	Проектируемые железнодорожные пути
[Symbol]	Номер притока

## Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
<b>Планировочный район № I</b>		
1	Индивидуальная жилая застройка	существующая
2	Индивидуальная жилая застройка	проектируемая
3	Абсолютно новая жилая застройка	проектируемая
4	Жилое-коммунальное хозяйство с помещениями бытового назначения	реконструкция
5	Дом культуры на 150 мест	существующая
6	Дом культуры на 50 мест	существующая
7	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
8	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
9	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
10	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
11	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
12	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
13	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
14	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
15	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
16	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
17	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
18	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
19	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
20	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
21	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
22	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
23	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
24	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
25	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
26	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
27	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
28	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
29	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
30	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
31	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
32	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
33	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
34	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
35	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
36	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
37	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
38	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
39	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
40	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
41	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
42	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
43	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
44	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
45	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
46	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
47	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
48	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
49	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
50	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
51	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
52	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
53	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
54	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
55	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
56	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
57	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
58	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
59	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
60	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
<b>Планировочный район № II</b>		
61	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
62	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
63	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
64	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
65	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
66	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
67	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
68	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
69	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
70	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
71	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
72	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
73	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
74	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая
75	Молочно-доменная фабрика "Алея"	существующая