Додаток

до рішення виконавчого комітету

Южненської міської ради

від 01.05.2024 № 1631

**Звіт**

**щодо фінансово – господарської діяльності**

**комунального підприємства «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС»**

**за 2023 рік**

Комунальне підприємство «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» створене для найбільш ефективного використання комунального майна, здійснення господарської підприємницької діяльності та потреб громадян. Здійснює свою діяльність на підставі Статуту, затвердженого рішенням Южненської міської ради від 12.02.2015 року № 1366-VI. Підприємство є юридичною особою (ідентифікаційний код 23215909) згідно з свідоцтвом про державну реєстрацію суб’єкта підприємницької діяльності.

Загальний вид діяльності підприємства – надання комплексу допоміжних послуг у приміщеннях «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС». Послуги включають загальне прибирання приміщень, догляд за ними, вивезення сміття, утримання прибудинкової території що знаходиться на балансі підприємства, додаткових послуг.

У своїй роботі керівництво підприємства керується Законом України «Про житлово-комунальні послуги», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», Положенням про гуртожитки, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, рішеннями Южненської міської ради, виконавчого комітету та іншими нормативно-правовими актами.

До складу комунального підприємства «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» відповідно до рішень Южненської міської ради від 29.05.2013 року №1086 «Про затвердження Акту прийому-передачі гуртожитку, що розташований за адресою: 65481, Одеська обл., м. Южне, вул. Будівельників,7 до комунальної власності Южненської територіальної громади»; від 12.12.2017 року №838-VII «Про закріплення на праві господарського володіння за комунальним підприємством «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» малосімейного гуртожитку входять:

- Житлові приміщення за адресою: м. Южне, вул. Будівельників,7;

- Житлові приміщення за адресою: м. Южне, вул. Будівельників,7/1;

- Нежитлове приміщення м. Южне, вул. Будівельників, 7/4 (1 поверх);

- Гуртожиток за адресою: м. Южне, вул. Новобілярська, 26 Б

- Нежитлове приміщення (їдальня) за адресою: вул. Новобілярська,26-А.

Звіт про фінансово – господарську діяльність комунального підприємства «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» за 2023 рік сформований відповідно до рішення виконавчого комітету Южненської міської ради від 27.04.2023 року № 1035 «Про погодження порядку затвердження фінансових планів комунальних підприємств Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області».

**Діяльність комунального підприємства «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС»**

Відповідно до Положення про гуртожитки, житлові приміщення КП «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» за адресою: м. Южне, вул. Будівельників, 7 поділялися на житлові приміщення, які перебували у користуванні кількох осіб, (які не були між собою в сімейних відносинах) – «ліжко-місця», а також житлові приміщення, що складаються з однієї чи кількох кімнат та перебували у відособленому користуванні однієї сім`ї. На сьогоднішній день весь житловий фонд приватизований та переведений у статус малосімейного житла.

Згідно з нормами Положення, особа, яка проживає в гуртожитку, сплачує за таке проживання, а також за житлово-комунальні послуги, які їй надаються. Розмір плати за проживання в гуртожитку визначається в договорі найму житлового приміщення в гуртожитку відповідно до розрахунку, затвердженого рішенням виконавчого комітету Южненської міської ради.

Розмір плати за житлово-комунальні послуги визначається відповідно до встановлених тарифів на такі послуги.

Мешканці гуртожитків за адресою Будівельників, 7, вул. Будівельників, 7/1, вул. Будівельників, 7/4 та Новобілярська, 26Б, сплачують наступні послуги:

- послуги на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

а також інших послуг (якщо вони надаються за згодою мешканців гуртожитку та оплачуються на договірних засадах).

Розмір плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій визначається виходячи з розміру встановленого тарифу для відповідного будинку та загальної площі житлового приміщення. Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій застосовуються відповідно до рішень виконавчого комітету Южненської міської ради, а саме:

- від 18.01.2018 року №1070 «Про встановлення тарифу комунального підприємства «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкової території гуртожитку по вул. Будівельників,7» у розмірі 8,54 грн за 1 кв.м. для першого поверху та 9,69 грн за 1 кв.м. вище першого поверху;

- від 18.01.2018 року №1069 «Про встановлення тарифу комунального підприємства «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкової території гуртожитку по вул. Новобілярська 26Б» у розмірі 12,80 грн за 1 кв.м. для першого поверху та 14,90 грн за 1 кв.м. вище першого поверху.

**Формування доходів підприємства**

Дохід комунального підприємства «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» сформований за рахунок реалізації послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Основні статті доходів складаються відповідно до оплат мешканців гуртожитків. Дохід сформовано від загальної площі обслуговування житлового фонду, а саме:

- вул. Будівельників, 7 – 5898,3 кв.м;

- вул. Будівельників, 7/1 – 609,5 кв.м;

- вул. Будівельників, 7/4 – 198,7 кв.м;

- вул. Новобілярська 26 Б – 2420,7 кв.м.

та оренди нежитлових приміщень (столової) вул. Новобілярська, 26 А

КП «ГЖК» за 2023 рік отримало доходів від реалізації наданих послуг у розмірі 2196,97 тис.грн., а саме за видами послуг:

- послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій 1129,83 тис.грн;

- оренда нежитлових приміщень – 93,54 тис.грн.;

- оплата комунальних послуг мешканцями гуртожитків – 973,60 тис.грн.;

Податок на додану вартість складає 37,20 тис. грн.

Чистий дохід від реалізації наданих послуг склав у розмірі 2159,77 тис.грн

- Дохід від безкоштовно отриманих активів (амортизація )– 238,00 тис.грн.;

- Інші доходи – 50,00 тис.грн.

Усього доходів отримано в 2023 році в сумі 2447,77 тис. грн.

Фактичне надходження коштів у 2023 рокі зменшилося у порівнянні з плановими показниками на 968,26 тис.грн., або на 28 відсотків. Це пов`язане з тим, що частина мешканців виїхала з міста в зв`язку з запровадженням військового стану в Україні.

**Формування витрат підприємства**

Собівартість реалізованих послуг підприємства у 2023 році становить 2452,80 тис.грн.

Основні статті витрат це:

*- Витрати на оплату праці* за 2023 рік склали 1153,35 тис.грн., в т.ч.

- адміністративного персоналу в розмірі 563,34 тис.грн.

- загальновиробничого персоналу – 590,01 тис. грн.

По зрівнянню з плановими показниками на 2023 рік витрати на оплату праці зменшені на 253,87 тис.грн., або 18 відсотків у зв’язку зменшенням штатних співробітників.

В першому півріччі 2023 року погашено заборгованість по заробітній платі за минулий 2022 рік, яка становила 203,8 тис.грн.

Штатний розпис на кінець звітного року розраховано на 16 штатних одиниць, а саме:

- адміністративно-управлінський персонал – 4 штатні одиниці;

- касири, завідувач господарством – 3 штатних одиниці;

- персонал з господарського та технічного обслуговування – 9 штатних одиниць.

Посадові оклади розраховані згідно прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 1 січня 2023 року у розмірі 2684,00грн, та коефіцієнтів співвідношення до мінімальної тарифної ставки робітника І розряд відповідно до умов Галузевої угоди та Колективного договору.

- *Витрати на соціальні заходи за 2023 рік склали 2*83,83 тис. грн.

в т.ч. за ставкою 22% - 276,84 тис.грн.

за ставкою 8,41% - 6,99тис.грн.

- *Матеріальні витрати* (згідно додатку) – 71,75 тис.грн.

- *Амортизація –* 238,00 тис.грн.

*- Погашення заборгованості перед боржниками (за рішеннями виконавчої служби)* – 50,00 тис.грн.

- *інші операційні витрати (придбання канцтоварів, плата за розрахунково-касове обслуговування,* *оплата послуг (крім комунальних), оплата комунальних послуг) склали в сумі* 655,37 тис.грн., в т.ч. оплата послуг (крім комунальних) – 195,56 тис. грн та оплата комунальних послуг – 459,81 тис.грн.

Фінансовий результат від діяльності підприємства у 2023 році склав збиток 4,53 тис.грн.

Керуючий справами

виконавчого комітету Владислав ТЕРЕЩЕНКО