**Обґрунтування**

**до проєкту рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Южненської міської ради від 30.06.2022 р. №992-VІІІ «Про встановлення ставок зі сплати земельного податку на території Южненської міської територіальної громади»**

Рішенням Южненської міської ради від 30.06.2022 року №992-VІІІ встановлені ставки та пільги зі сплати земельного податку на території Южненської міської територіальної громади, на необмежений термін.

Ставка податку на земельні ділянки з цільовим призначенням 07.01 «Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення»:

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлено: на території м.Южного - 2%, на території с.Сичавка, с.Кошари Южненської міської територіальної громади – 3%;

за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлено: на території с.Сичавка, с.Кошари Южненської міської територіальної громади – 5,0%.

До Южненської міської ради надходять звернення від суб’єктів господарювання, об’єкти нерухомості та земельні ділянки, які розташовані на територіях пляжних зон та для яких встановлено особливий режим в’їзду/виїзду, обмеження свободи пересування громадян, іноземців та осіб без громадянства, а також руху транспортних засобів на узбережжі Чорного моря, згідно зрозпорядженням Одеської районної державної (військової) адміністрації від 23.10.2023 №167/од-2023 «Про виконання Наказу від 16 жовтня 2023 року №30 «Про встановлення особливого режиму в’їзду і виїзду, обмеження свободи пересування громадян, іноземців та осіб без громадянства, а також руху транспортних засобів на окремих територіях Одеської області в умовах правового режиму воєнного стану», та **на час дії воєнного стану в Україні** неможливість проводити господарську діяльність, щодо звільнення від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та земельного податку.

Згідно з проєктом рішення пропонується внести зміни до додатку 3 рішення Южненської міської ради від 30.06.2022 р. №992-VІІІ «Про встановлення ставок зі сплати земельного податку на території Южненської міської територіальної громади», а саме:встановити, **на період дії воєнного стану в Україні до його скасування/припинення, або видачі окремого наказу**, ставку податку 1,0% для виду цільового призначення земель 07.01 «Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення»:

**Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| Ставки встановлені рішенням Южненської міської ради від 30.06.2022 року №992-VІІІ | Ставка встановлена запропонованим проєктомрішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Южненської міської ради від 30.06.2022 р. №992-VІІІ |
| Додаток 3 до рішення Южненської міської ради від 30.06.2022 року №992-VІІІ «Ставки земельного податку на території с.Сичавка, с.Кошари Южненської міської територіальної громади»  Код виду цільового призначення земель:  07.01 «Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення» -  за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) **3% НГО,**  за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – **5% НГО** | Додатку 3 до рішення Южненської міської ради від 30.06.2022 року №992-VІІІ ««Ставки земельного податку на території с.Сичавка, с.Кошари Южненської міської територіальної громади»  Код виду цільового призначення земель:  07.01 «Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення» -  за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) **1% НГО,**  за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – **1% НГО**. |

За даними Фонду комунального майна Южненської міської ради річний розмір земельного податку до місцевого бюджету складає 2,6 млн грн:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Об’єкти рекреаційного призначення | S земельної ділянки, га | НГО, грн | Діюча ставка земельного податку | | Запропонована ставка зем.податку | |
|  | % | Річний розмір грн | % | Річний розмір грн |
| База відпочинку «Маяк» | 6,039 | 52365539,36 | 3 | 1570966,2 | 1 | 523655,39 |
| База відпочинку "Лазурний берег" | 1,4007 | 12145787,55 | 3 | 364373,6 | 1 | 121457,87 |
| База відпочинку «Океан» | 0,8174 | 7087860,88 | 3 | 212635,8 | 1 | 70878,61 |
| База відпочинку «Океан» | 1,316 | 11411334,63 | 3 | 342340,0 | 1 | 114113,34 |
| База відпочинку «Автомобіліст» | 0,569 | 4933928,12 | 3 | 148017,8 | 1 | 49339,28 |
|  |  |  |  | 2 638 333,4 |  | 879444,49 |

Втрати місцевого бюджету, виходячи із приведених даних, у загальному підсумку складатимуть 1 758 888,91 грн.

Вик. Ольга СТРУБИЦЬКА