Додаток

до рішення виконавчого комітету

Южненської міської ради

від 05.06.2024 № 1641

**ЗВІТ**

**про результати виконання**

**«Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки»**

**за 2023 рік**

«Програма надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки» затверджена рішенням сесії Южненської міської ради від 21.10.2021 року № 706–VIII.

На підставі заяв ОСББ, рішенням сесії Южненської міської ради від 01.12.2022 року № 1134–VIII було затверджено на 2023 рік заходи «Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки».

Рішенням сесії Южненської міської ради від 18.05.2023 року № 1391–VIII було внесено зміни та доповнення до «Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки».

Відповідальні виконавці Програми: Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради, Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків.

Строк реалізації Програми: 2022-2025 роки.

**Виконання заходів Програми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Завдання Програми | Зміст заходів | Термін вико-нання | Виконавці | Річний обсяг фінансу-вання, передбаче-ний Програмою тис. грн | Річний обсяг фінансу-вання, затвердже-ний бюджетом тис. грн | Фактично профінан-совано у звітному періоді, тис. грн | % виконання заходу від обсягів, передба-чених Програмою | % виконання заходу від обсягів, затвер-джених бюджетом | Інформація про виконання або причини невиконання заходу (досягнутий результат) |
| 1 | Забезпечення фінансової підтримки ОСББ - учасникам Програми «Енергодім» у впровадженні енергозберігаючих заходів, залучення населення до участі у здійсненні заходів з енергозбереження у квартирах та будинках. | Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області | 20232021\* | УЖКГ ЮМР, ОСББ «Мирний».-26» | 1841,408 | 1096,376769,857∑1866,233 | 1096,37595742,8041∑1839,18005 | 99,88 | 100,00 | Досягнута економія витрат мешканців будинку на енергоресурси, поліпшились умови їх проживання. |
| 2 | Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №16 по проспекту Миру, м.Южне, Одеської області | 2023 | ОСББ «КОНДО-МІНІМУМ 16» | 2043,426 | 0 | 0 | 0 | 0 | Оскільки отриманий Грант від ДУ «Фонд енергоефективності» становить менше 25%, ОСББ «КОНДОМІНІ-МУМ 16» не мало підстав для фінансування з місцевого бюджету згідно умов Програми. |
| 3 | Капітальний ремонт огороджувальних конструкцій з їх утепленням та капітальний ремонт внутрішніх інженерних систем багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Приморська, 13 | 2023 | ОСББ «ПРИМОР-СЬКА 13» | 592,624 | 0 | 0 | 0 | 0 | ОСББ «ПРИМОРСЬКА 13» заявку на фінансування з місцевого бюджету не подавало. Проект було реалізовано частково, оскільки мешканці будинку не підтримали продовження будівельних робіт через обмежені фінансові можливості з причини початку воєнного стану в Україні.  |
| Всього: | 4477,458 | 1866,233 | 1839,18005 | 41,08 | 98,55 |  |

\*- захід виконано в 2021 році в межах Програми фінансової підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Южному на 2017-2021 роки

**ШОРІЧНИЙ ЗВІТ**

**про результати виконання**

**«Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки»**

**за 2023 рік**

**1. Основні дані**

Програма надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки затверджена рішенням сесії Южненської міської ради від 21.10.2021 року № 706–VIII.

На підставі заяв ОСББ, рішенням сесії Южненської міської ради від 01.12.2022 року № 1134–VIII було затверджено на 2023 рік заходи «Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки».

Рішенням сесії Южненської міської ради від 18.05.2023 року № 1391–VIII було внесено зміни та доповнення до Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки. Згідно внесених змін фінансування з місцевого бюджету можливо здійснювати паралельно з Фондом енергоефективності, за умови вже наявного фінансування не менше 25% Гранту за програмою «Енергодім».

Строк реалізації Програми: 2022-2025 роки.

Відповідальні виконавці Програми: Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради, Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків.

**2. Мета Програми та результати її досягнення**

Фізична та моральна застарілість конструкцій та внутрішніх систем багатоквартирних будинків є головною причиною погіршення безпечності та комфортності умов проживання в цих будинках, збільшення тепловтрат, зниження якості отримуваних комунальних послуг.

Метою Програми є підвищення рівня енергоефективності багатоквартирних будинків шляхом створення дієвого механізму фінансової підтримки ОСББ.

В результаті впровадження енергозберігаючих заходів скоротились втрати теплової енергії та зменшились видатки на оплату за спожиті енергоресурси, що знизило соціальну напругу серед мешканців багатоквартирних будинків міста Южного.

**3. Фінансування**

Прогнозні обсяги фінансування Програми складають 200 000,0 тис. грн, з яких місцевий бюджет – 20 000,0 тис. грн, кошти ОСББ – 70 000,0 тис. грн, державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») - 110 000,0 тис. грн.

Виконання Програми розраховано на період 2022 – 2025 років.

На 2023 рік прогнозний обсяг фінансування складав: 50 000,0 тис. грн, з яких місцевий бюджет – 5 000,0 тис. грн, кошти ОСББ – 20 000,0 тис. грн, державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») - 25 000,0 тис. грн.

Відповідно до умов програми до УЖКГ ЮМР надійшли заявки від 3 ОСББ, згідно яких рішенням сесії Южненської міської ради від 01.12.2022 року № 1134–VIII було затверджено на 2023 рік заходи Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки.

Обсяги фінансування на дані заходи складали:

1) Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області:

Запланований обсяг фінансування по заходу:

- Місцевий бюджет - 1841,408 тис. грн;

- Власні кошти ОСББ - 3897,794 тис. грн;

- Державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») - 13391,473 тис. грн.

Річний обсяг фінансування з місцевого бюджету на даний захід згідно Рішення Южненської міської ради від 09.03.2023 №1311-VIII склав 1096,376 тис. грн.

Фактично профінансовано у звітному періоді - 1096,37595 тис. грн.

2) Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №16 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області:

Запланований обсяг фінансування по заходу:

- Місцевий бюджет - 2043,426 тис. грн;

- Власні кошти ОСББ - 4299,056 тис. грн;

- Державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») - 14799,123 тис. грн.

Згідно змін та доповнень до «Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки» фінансування з місцевого бюджету можливо здійснювати за умови вже наявного фінансування не менше 25% Гранту за програмою «Енергодім» Фонду енергоефективності, що в даному випадку складає 3699,78075 тис. грн. Станом на кінець 2023 року від державної установи «Фонд енергоефективності» ОСББ «КОНДОМІНІМУМ 16» отримало часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності (виплату гранту) по даному проєкту у розмірі 2758,93772 тис. грн, що склало 70% від вартості витрат на підготовку і реалізацію проекту та прийнятних витрат на виконані будівельні роботи. Оскільки отриманий Грант становить менше 25%, ОСББ «КОНДОМІНІМУМ 16» не мало підстав для фінансування з місцевого бюджету.

3) Капітальний ремонт огороджувальних конструкцій з їх утепленням та капітальний ремонт внутрішніх інженерних систем багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Приморська, 13

Запланований обсяг фінансування по заходу:

- Місцевий бюджет - 592,624 тис. грн;

- Власні кошти ОСББ - 1851,047 тис. грн;

- Державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») - 3726,486 тис. грн.

ОСББ «ПРИМОРСЬКА 13» заявку на фінансування з місцевого бюджету не подавало.

**4. Виконання заходів Програми**

У 2023 році учасниками програми «Енергодім» - ОСББ м. Южного виконувались наступні енергоефективні заходи.

4.1. В 2021 році в рамках Програми фінансової підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Южному на 2017-2021 роки було виконано захід: «Капітальний ремонт трубопроводів опалення підвалу житлового будинку за адресою: № 26 по проспекту Миру, м Южне, Одеської області», який входить до проєкту «Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області». Загальна вартість заходу склала 1061,17101 тис грн, 742,80410 тис. грн з яких було профінансовано за рахунок коштів місцевого бюджету.

У 2023 році в рамках Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки ОСББ «МИРНИЙ».-26» отримало часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності з бюджету Южненської міської територіальної громади у розмірі 1096,37595 тис. грн, що становить 100% від річного обсягу фінансування згідно Рішення Южненської міської ради від 09.03.2023 №1311-VIII.

ОСББ «МИРНИЙ».-26» отримало лист від державної установи «Фонд енергоефективності» з повідомленням про схвалення останньої заявки на верифікацію виконаних заходів з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності (виплату гранту) по проєкту «Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області», загальна сума Гранту склала 14277,92576 тис. грн, що становить 70% від прийнятних витрат.

Решта суми за виконані роботи у розмірі 4341,05537 тис. грн сплачено за рахунок власних коштів ОСББ.

Загальна вартість проєкту «Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області» склала 20458,16118 тис. грн.

4.2. ОСББ «КОНДОМІНІМУМ 16» не подавало заявку на фінансування з місцевого бюджету по проєкту «Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №16 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області» через відсутність підстав, оскільки фінансування з місцевого бюджету можливо здійснювати за умови вже наявного фінансування не менше 25% Гранту за програмою «Енергодім», що в даному випадку складає 3699,78075 тис. грн, а на даний момент від державної установи «Фонд енергоефективності» ОСББ «КОНДОМІНІМУМ 16» отримало часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності (виплату гранту) по даному проєкту у розмірі 2758,93772 тис. грн, що становить менше 25% від прогнозної суми Гранту.

4.3. ОСББ «ПРИМОРСЬКА 13» заявку на фінансування з місцевого бюджету не подавало. Проект було реалізовано частково, оскільки мешканці будинку не підтримали продовження будівельних робіт через обмежені фінансові можливості з причини початку воєнного стану в Україні.

**5. Оцінка ефективності виконання Програми**

До проведення заходу «Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області» на замовлення ОСББ «МИРНИЙ».-26» було виконано енергетичний аудит будівлі.

Згідно енергетичного сертифікату будівлі, отриманого в результаті проведення енергоаудиту, питоме енергоспоживання будівлі становило 126 кВт х год/м2, що відповідало класу енергетичної ефективності – Е.

Після проведення вищевказаного заходу повторно виконано енергетичний аудит будівлі. Згідно нового енергетичного сертифікату будівлі питоме енергоспоживання будівлі становить 44 кВт х год/м2, що відповідає класу енергетичної ефективності – В.

Тобто клас енергетичної ефективності будівлі підвищився на 3 позиції, а питоме енергоспоживання зменшилось на 82 кВт х год/м2.

Керуючий справами

виконавчого комітету Владислав ТЕРЕЩЕНКО