

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

1. Інформація про замовника торгів	
повне найменування	Управління капітального будівництва Южненської міської ради Одеського району Одеської області
місцезнаходження	65481, Україна, Одеська обл., м. Южне, просп. Григорівського десанту, 18
код ЄДРПОУ	34607554
2. Мета проведення закупівлі	Виготовлення проектної документації дозволить розпочати роботи з реконструкції котельні з встановленням когенераційної установки, за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, м. Южне, вул. Старомиколаївське шосе, 8
3. Вид процедури закупівлі та номер закупівлі в електронній системі закупівель Prozorro	Спрощена закупівля, № закупівлі: UA-2024-04-18-009721-a
4. Предмет закупівлі:	
Вид предмета закупівлі	Роботи
Назва предмета закупівлі	Проектні роботи: Реконструкція котельні з встановленням когенераційної установки, за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, м. Южне, вул. Старомиколаївське шосе, 8 (ДК 021:2015- 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)
5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення за кошторисом	Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до технічного завдання, акту обстеження, розрахунку до кошторису на 2024 рік та річного плану закупівель управління капітального будівництва Южненської міської ради Одеського району Одеської області.
6. Очікувана вартість предмета закупівлі	1 497 526,00 грн. (один мільйон чотириста дев'яносто сім тисяч п'ятсот двадцять шість грн. 00 коп.), з ПДВ.
7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувана вартість закупівлі визначена в порядку, передбаченому виробничими та організаційно-розпорядчими документами Замовника.
8. Заявлена кількість товарів, робіт чи послуг	Кількість: 1 роботи. Обсяг виконання робіт – докладніше у Додатку. Відповідно до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади на 2020-2024 роки, рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 07.12.2022 року № 1187-VIII «Про бюджет Южненської міської територіальної громади на 2023 рік» із змінами.
9. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	На підставі технічного завдання. Докладніше у Додатку.

18.04.2024

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО:



Начальник управління
капітального будівництва ЮМР
Геннадій МАРТИНОВ

17.04.2024

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБКУ

Проекту: Проектні роботи "Реконструкція котельні з встановленням когенераційної установки, за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, м. Южне, вул. Старомиколаївське шосе, 8"

№ з/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта.	Реконструкція котельні з встановленням когенераційної установки, за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, м. Южне, вул. Старомиколаївське шосе, 8
2	Підстава для проектування	Рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 29.03.2024р. № 1721-VIII «Про внесення змін і доповнень до рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області № 1604 -VIII від 14.12.2023 «Про бюджет Южненської міської територіальної громади на 2024 рік»
3	Дані про замовника	Управління капітального будівництва Южненської міської ради Одеського району Одеської області код ЄДРПОУ 34607554 65481, Одеська обл., м. Южне, просп. Григорівського Десанту, 18 тел./ф.: (04842) 3-15-01 E-mail: ykbumr@ukr.net
4	Дані про генерального проектувальника	Визначається за результатами процедури закупівлі
5	Генеральний підрядник	Визначається за результатами процедури закупівлі
6	Вид будівництва	Реконструкція
7	Джерело фінансування	Місцевий бюджет
8	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Двостадійне: - проект (П); - робоча документація (Р).
9	Інженерні вишукування	Виконуються проектувальником інженерно-геологічні вишукування та топографічно-геодезичні вишукування. При необхідності технічний звіт.
10	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблюванні і підтоплені території тощо)	Відповідно до чинних нормативних документів визначається на етапі проектування.
11	Основні архітектурно-планувальні вимоги і	Об'ємно - планувальні рішення об'єкту будівництва застосувати з урахуванням потреб підприємства.

№ з/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
	характеристики об'єкта будівництва	<p>Конструктивна схема будівлі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - із збірного металевого каркаса, - стіни виконати з навісних сендвіч панелей. <p>Внутрішнє оздоблення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - влаштування підлоги; - влаштування стелі та стін; - встановлення вікон та дверей; - монтаж устаткування; - розділ енергоефективності; - технологічні рішення; - врахувати діючі норми пожежної безпеки.
12	Вимоги до інженерних рішень	<p>Розробка принципів схем; Когенераційна установка: Jenbacher JGS 312 GS-N.L. 635 кВт; Монтаж технологічного устаткування; Електромонтажні роботи; Газомонтажні роботи; Зовнішні траси інженерних мереж (теплові мережі, газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення).</p>
13	Розділи проекту, які розробляються Генеральним проектувальником	<p>Склад проектної документації:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Розрахунок класу наслідків 2. Загальна пояснювальна записка 3. Конструкції залізобетонні 4. Архітектурно-будівельні креслення 5. Технологічні рішення 6. Водопровід і каналізація 7. Електротехнічний розділ 8. Опалення та вентиляція 9. Газопостачання (зовнішнє та внутрішнє) згідно технічних умов 10. Проект організації будівництва 11. Генеральний план 12. Енергоефективність 13. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) 14. Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС) 15. Звіт про проведення технічного обстеження фундаментів 16. Автоматична система пожежогасіння та пожежної сигналізації 17. Блискавкозахист, заземлення 18. Технічний висновок про інженерно-геологічні вишукування 19. Технічний висновок про інженерно-геодезичні вишукування 20. Кошторисна частина <p>Визначення гарантійних термінів якості застосованих матеріалів та виконання робіт відповідно до діючих будівельних норм. Інші розділи згідно ДБН А.2.2-3-2014. Передбачити розділ охорони праці в Загальній пояснювальній записці.</p>
14	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу

№ з/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
15	Визначення класу наслідків, відповідальності та установленого строку експлуатації	Клас наслідків (відповідальності) визначити відповідно до Закону "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН В.1.2-14-2018, ДСТУ 8855:2019 та погодити з Замовником
16	Вимоги до погодження проектної документації	Згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 Проходження експертизи проекту
17	Кількість екземплярів проектної документації, що видаються Замовнику	Проектна документація оформлюється українською мовою. Після закінчення робіт передати замовнику оформлену у встановленому порядку документацію у 4-х примірниках, а також у електронному вигляді в форматі imс, pdf, xls, doc, dwg, на оптичних носіях або на флеш-накопичувачу.
18	В зведений кошторисний розрахунок включити наступні витрати:	<ul style="list-style-type: none"> - служба замовника; - технічний нагляд; - проектні роботи; - проведення експертизи; - авторський нагляд; - кошти на покриття адміністративних витрат; - кошти на покриття ризику; - кошти на покриття інфляції; - рівень кошторисної заробітної плати передбачити в розмірі до 13 707,89 грн.
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	В межах проекту розробка розділу ОВНС (оцінка впливу на навколишнє середовище) виконується в межах ДБН А.2.2-3:2014
20	Вимоги до благоустрою майданчика	Виконати благоустрій території в частині відновлення майданчика котельні після реконструкції
21	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відповідно до Закону України «Про енергозбереження» та вимог діючих норм і правил
22	Вимоги що до розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно чинних нормативних документів
23	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Відповідно до вимог чинних нормативних документів по охороні праці
24	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Відповідно до вимог чинних нормативних документів по пожежній безпеці
25	Обов'язкові умови до виконання проектної документації	<p>Виконати експертизу робочого проекту.</p> <p>Розробку проектної документації виконати за вимогами діючих нормативів.</p> <p>Зареєструвати проектну документацію у ЄДЕССБ (Єдина Державна електронна система у сфері будівництва; https://e-construction.gov.ua) з обов'язковим документальним підтвердженням виконання реєстрації.</p>
26	Додаткові вимоги	Вимоги відсутні