Додаток

до рішення Южненської міської ради

від 06.06.2024 № 1734 – VІІІ

**ЗВІТ**

**про результати виконання**

**«Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки»**

**за 2023 рік**

«Програма надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки» затверджена рішенням сесії Южненської міської ради від 21.10.2021 року № 706–VIII.

На підставі заяв ОСББ, рішенням сесії Южненської міської ради від 01.12.2022 року № 1134–VIII було затверджено на 2023 рік заходи «Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки».

Рішенням сесії Южненської міської ради від 18.05.2023 року № 1391–VIII було внесено зміни та доповнення до «Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки».

Відповідальні виконавці Програми: Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради, Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків.

Строк реалізації Програми: 2022-2025 роки.

**Виконання заходів Програми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Завдання Програми | Зміст заходів | Термін вико-нання | Виконавці | Річний обсяг фінансу-вання, передбаче-ний Програмою тис. грн | Річний обсяг фінансу-вання, затвердже-ний бюджетом тис. грн | Фактично профінан-совано у звітному періоді, тис. грн | % виконання заходу від обсягів, передба-чених Програмою | % виконання заходу від обсягів, затвер-джених бюджетом | Інформація про виконання або причини невиконання заходу (досягнутий результат) |
| 1 | Забезпечення фінансової підтримки ОСББ - учасникам Програми «Енергодім» у впровадженні енергозберігаючих заходів, залучення населення до участі у здійсненні заходів з енергозбереження у квартирах та будинках. | Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області | 20232021\* | УЖКГ ЮМР, ОСББ «Мирний».-26» | 1841,408 | 1096,376769,857∑1866,233 | 1096,37595742,8041∑1839,18005 | 99,88 | 100,00 | Досягнута економія витрат мешканців будинку на енергоресурси, поліпшились умови їх проживання. |
| 2 | Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №16 по проспекту Миру, м.Южне, Одеської області | 2023 | ОСББ «КОНДО-МІНІМУМ 16» | 2043,426 | 0 | 0 | 0 | 0 | Оскільки отриманий Грант від ДУ «Фонд енергоефективності» становить менше 25%, ОСББ «КОНДОМІНІ-МУМ 16» не мало підстав для фінансування з місцевого бюджету згідно умов Програми. |
| 3 | Капітальний ремонт огороджувальних конструкцій з їх утепленням та капітальний ремонт внутрішніх інженерних систем багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Приморська, 13 | 2023 | ОСББ «ПРИМОР-СЬКА 13» | 592,624 | 0 | 0 | 0 | 0 | ОСББ «ПРИМОРСЬКА 13» заявку на фінансування з місцевого бюджету не подавало. Проект було реалізовано частково, оскільки мешканці будинку не підтримали продовження будівельних робіт через обмежені фінансові можливості з причини початку воєнного стану в Україні.  |
| Всього: | 4477,458 | 1866,233 | 1839,18005 | 41,08 | 98,55 |  |

\*- захід виконано в 2021 році в межах Програми фінансової підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Южному на 2017-2021 роки

**ЩОРІЧНИЙ ЗВІТ**

 **про результати виконання**

**«Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки»**

**за 2023 рік**

1. Основні дані

Програма надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки затверджена рішенням сесії Южненської міської ради від 21.10.2021 року № 706–VIII.

На підставі заяв ОСББ, рішенням сесії Южненської міської ради від 01.12.2022 року № 1134–VIII було затверджено на 2023 рік заходи «Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки».

Рішенням сесії Южненської міської ради від 18.05.2023 року № 1391–VIII було внесено зміни та доповнення до Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки. Згідно внесених змін фінансування з місцевого бюджету можливо здійснювати паралельно з Фондом енергоефективності, за умови вже наявного фінансування не менше 25% Гранту за програмою «Енергодім».

Строк реалізації Програми: 2022-2025 роки.

Відповідальні виконавці Програми: Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради, Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків.

2. Мета Програми та результати її досягнення

Фізична та моральна застарілість конструкцій та внутрішніх систем багатоквартирних будинків є головною причиною погіршення безпечності та комфортності умов проживання в цих будинках, збільшення тепловтрат, зниження якості отримуваних комунальних послуг.

Метою Програми є підвищення рівня енергоефективності багатоквартирних будинків шляхом створення дієвого механізму фінансової підтримки ОСББ.

В результаті впровадження енергозберігаючих заходів скоротились втрати теплової енергії та зменшились видатки на оплату за спожиті енергоресурси, що знизило соціальну напругу серед мешканців багатоквартирних будинків міста Южного.

3. Фінансування

Прогнозні обсяги фінансування Програми складають 200 000,0 тис. грн, з яких місцевий бюджет – 20 000,0 тис. грн, кошти ОСББ – 70 000,0 тис. грн, державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») - 110 000,0 тис. грн.

Виконання Програми розраховано на період 2022 – 2025 років.

На 2023 рік прогнозний обсяг фінансування складав: 50 000,0 тис. грн, з яких місцевий бюджет – 5 000,0 тис. грн, кошти ОСББ – 20 000,0 тис. грн, державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») - 25 000,0 тис. грн.

Відповідно до умов програми до УЖКГ ЮМР надійшли заявки від 3 ОСББ, згідно яких рішенням сесії Южненської міської ради від 01.12.2022 року № 1134–VIII було затверджено на 2023 рік заходи Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки.

Обсяги фінансування на дані заходи складали:

1) Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області:

Запланований обсяг фінансування по заходу:

- Місцевий бюджет - 1841,408 тис. грн;

- Власні кошти ОСББ - 3897,794 тис. грн;

- Державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») - 13391,473 тис. грн.

Річний обсяг фінансування з місцевого бюджету на даний захід згідно Рішення Южненської міської ради від 09.03.2023 №1311-VIII склав 1096,376 тис. грн.

Фактично профінансовано у звітному періоді - 1096,37595 тис. грн.

2) Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №16 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області:

Запланований обсяг фінансування по заходу:

- Місцевий бюджет - 2043,426 тис. грн;

- Власні кошти ОСББ - 4299,056 тис. грн;

- Державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») - 14799,123 тис. грн.

Згідно змін та доповнень до «Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки» фінансування з місцевого бюджету можливо здійснювати за умови вже наявного фінансування не менше 25% Гранту за програмою «Енергодім» Фонду енергоефективності, що в даному випадку складає 3699,78075 тис. грн. Станом на кінець 2023 року від державної установи «Фонд енергоефективності» ОСББ «КОНДОМІНІМУМ 16» отримало часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності (виплату гранту) по даному проєкту у розмірі 2758,93772 тис. грн, що склало 70% від вартості витрат на підготовку і реалізацію проекту та прийнятних витрат на виконані будівельні роботи. Оскільки отриманий Грант становить менше 25%, ОСББ «КОНДОМІНІМУМ 16» не мало підстав для фінансування з місцевого бюджету.

3) Капітальний ремонт огороджувальних конструкцій з їх утепленням та капітальний ремонт внутрішніх інженерних систем багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Приморська, 13

Запланований обсяг фінансування по заходу:

- Місцевий бюджет - 592,624 тис. грн;

- Власні кошти ОСББ - 1851,047 тис. грн;

- Державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») - 3726,486 тис. грн.

ОСББ «ПРИМОРСЬКА 13» заявку на фінансування з місцевого бюджету не подавало.

4. Виконання заходів Програми

У 2023 році учасниками програми «Енергодім» - ОСББ м. Южного виконувались наступні енергоефективні заходи.

4.1. В 2021 році в рамках Програми фінансової підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Южному на 2017-2021 роки було виконано захід: «Капітальний ремонт трубопроводів опалення підвалу житлового будинку за адресою: № 26 по проспекту Миру, м Южне, Одеської області», який входить до проєкту «Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області». Загальна вартість заходу склала 1061,17101 тис грн, 742,80410 тис. грн з яких було профінансовано за рахунок коштів місцевого бюджету.

У 2023 році в рамках Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки ОСББ «МИРНИЙ».-26» отримало часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності з бюджету Южненської міської територіальної громади у розмірі 1096,37595 тис. грн, що становить 100% від річного обсягу фінансування згідно Рішення Южненської міської ради від 09.03.2023 №1311-VIII.

ОСББ «МИРНИЙ».-26» отримало лист від державної установи «Фонд енергоефективності» з повідомленням про схвалення останньої заявки на верифікацію виконаних заходів з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності (виплату гранту) по проєкту «Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області», загальна сума Гранту склала 14277,92576 тис. грн, що становить 70% від прийнятних витрат.

Решта суми за виконані роботи у розмірі 4341,05537 тис. грн сплачено за рахунок власних коштів ОСББ.

Загальна вартість проєкту «Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області» склала 20458,16118 тис. грн.

4.2. ОСББ «КОНДОМІНІМУМ 16» не подавало заявку на фінансування з місцевого бюджету по проєкту «Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №16 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області» через відсутність підстав, оскільки фінансування з місцевого бюджету можливо здійснювати за умови вже наявного фінансування не менше 25% Гранту за програмою «Енергодім», що в даному випадку складає 3699,78075 тис. грн, а на даний момент від державної установи «Фонд енергоефективності» ОСББ «КОНДОМІНІМУМ 16» отримало часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності (виплату гранту) по даному проєкту у розмірі 2758,93772 тис. грн, що становить менше 25% від прогнозної суми Гранту.

4.3. ОСББ «ПРИМОРСЬКА 13» заявку на фінансування з місцевого бюджету не подавало. Проект було реалізовано частково, оскільки мешканці будинку не підтримали продовження будівельних робіт через обмежені фінансові можливості з причини початку воєнного стану в Україні.

5. Оцінка ефективності виконання Програми

До проведення заходу «Капітальний ремонт з теплоізоляції огороджувальних конструкцій та внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку за адресою: №26 по проспекту Миру, м. Южне, Одеської області» на замовлення ОСББ «МИРНИЙ».-26» було виконано енергетичний аудит будівлі.

Згідно енергетичного сертифікату будівлі, отриманого в результаті проведення енергоаудиту, питоме енергоспоживання будівлі становило 126 кВт х год/м2, що відповідало класу енергетичної ефективності – Е.

Після проведення вищевказаного заходу повторно виконано енергетичний аудит будівлі. Згідно нового енергетичного сертифікату будівлі питоме енергоспоживання будівлі становить 44 кВт х год/м2, що відповідає класу енергетичної ефективності – В.

Тобто клас енергетичної ефективності будівлі підвищився на 3 позиції, а питоме енергоспоживання зменшилось на 82 кВт х год/м2.

Секретар Южненської міської ради Ігор ЧУГУННИКОВ