Додаток 1

до рішення Южненської міської ради

від 06.06.2024 № 1726 – VІІІ

**СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**на території Южненської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в діюз 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | Код району | | Код згідно з КАТОТТГ  (наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 року № 290  (в редакції наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 19.01.2024 року №48)) | | | | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території територіальної громади | | |
| UA51000000000030770 | | UA51100000000095786 | | UA51100410000059549 | | | | Южненська міська територіальна громада: | | |
| UA51000000000030770 | | UA51100000000095786 | | UA51100410010044384 | | | | м.Южне | | |
| UA51000000000030770 | | UA51100000000095786 | | UA51100410020014405 | | | | с-ще Нові Білярі | | |
| UA51000000000030770 | | UA51100000000095786 | | UA51100410030040408 | | | | с.Білярі | | |
| UA51000000000030770 | | UA51100000000095786 | | UA51100410040077929 | | | | с.Булдинка | | |
| UA51000000000030770 | | UA51100000000095786 | | UA51100410050072160 | | | | с.Григорівка | | |
| UA51000000000030770 | | UA51100000000095786 | | UA51100410070022156 | | | | с.Сичавка | | |
| UA51000000000030770 | | UA51100000000095786 | | UA51100410060029966 | | | | с.Кошари | | |
|  | |  | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | | | |
| код | | Найменування | | для юридичних осіб | | | | для фізичних осіб | | | | |
|  | |  | | 1 зона3 | | 2 зона | 3 зона | 1 зона3 | | 2 зона | 3 зона | |
| **1** | | **БУДІВЛІ** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **11** | | **Житлові будинки** | |  | |  |  |  | |  |  | |
|  | | **Одноквартирні житлові будинки** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1110** | | **Одноквартирні житлові будинки** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.  Цей клас включає також:  - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.  Цей клас не включає:  - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **112** | | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1121** | | **Житлові будинки з двома квартирами** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.  Цей клас не включає:  - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1122** | | **Житлові будинки з трьома та більше квартирами** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.  Цей клас не включає:  - гуртожитки (1130);  - готелі (1211);  - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **113** | | **Житлові будинки для колективного проживання** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1130** | | **Житлові будинки для колективного проживання**2 | | 0,0 | |  |  | 0,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. | |  | |  |  |  | |  |  | |
| Цей клас не включає:  - лікарні (1264);  - будівлі закладів соціального захисту населення (1264);  - в'язниці та казарми (1274). | |
| **12** | | **Нежитлові будівлі** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **121** | | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1211** | | **Будівлі готельні** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.  Цей клас включає також:  - відокремлені будівлі ресторанів та барів.  Цей клас не включає:  - ресторани в житлових будинках (1122);  - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);  - ресторани в торгових центрах (1230) | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1212** | | **Інші будівлі для короткострокового проживання** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.  Цей клас не включає:  - будівлі готельні (1211);  - споруди парків для дозвілля та розваг (2412) | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **122** | | **Офісні будівлі** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1220** | | **Офісні будівлі**2 | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. | |  | |  |  |  | |  |  | |
| Цей клас включає також:  - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.  Цей клас не включає:  - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей | |
| **123** | | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1230** | | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
| 1230 | | Цей клас включає:  - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.  Цей клас не включає:  - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **124** | | **Будівлі транспорту та зв'язку** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1241** | | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;  - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також:  - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;  - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом.  Цей клас не включає:  - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); | |  | |  |  |  | |  |  | |
| - резервуари, силоси та складські приміщення (1252);  - залізничні колії (2121, 2122);  - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);  - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);  - нафтотермінали (2303). | |
| **1242** | | **Будівлі гаражів** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.  Цей клас включає також:  - навіси для велосипедів. Цей клас не включає:  - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;  - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **125** | | **Промислові та складські будівлі** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1251** | | **Промислові будівлі**2 | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.  Цей клас не включає:  - резервуари, силоси та складські приміщення (1252);  - будівлі сільськогосподарського призначення (1271);  - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1252** | | **Резервуари, силоси та склади** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - резервуари та ємності;  - резервуари для нафти та газу;  - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;  - холодильники та спеціальні склади. | |  | |  |  |  | |  |  | |
| Цей клас включає також:  - складські майданчики.  Цей клас не включає:  - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271);  - водонапірні башти (2222);  - нафтотермінали (2303). | |
| **126** | | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1261** | | **Будівлі громадського дозвілля** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;  - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;  - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.  Цей клас не включає:  - музеї, художні галереї (1262);  - спортивні зали (1265);  - парки для відпочинку та розваг (2412). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1262** | | **Будівлі музеїв та бібліотек**2 | | 0,0 | |  |  | 0,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також:  - будівлі архівів.  Цей клас не включає:  - пам'ятники історичні (1273). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1263** | | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів**2 | | 0,0 | |  |  | 0,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;  - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.  Цей клас включає також: | |  | |  |  |  | |  |  | |
|  | | - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;  - будівлі закладів для фахової перепідготовки;  - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.  Цей клас не включає:  - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262);  - лікарні навчальних закладів (1264). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1264** | | **Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення**2 | | 0,0 | |  |  | 0,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;  - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.  Цей клас включає також:  - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;  - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;  - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. Цей клас не включає:  - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1265** | | **Спортивні зали** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.  Цей клас не включає:  - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261);  - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **127** | | **Інші нежитлові будівлі** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1271** | | **Нежитлові сільськогосподарські будівлі**2 | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільсько-господарські силоси тощо. | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1272** | | **Меморіальні та культові будівлі** | | 0,0 | |  |  | 0,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;  Цей клас включає також:  - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;  Цей клас не включає:  - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262);  - пам’ятки історичні (1273). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1273** | | **Пам'ятники історичні та ті, що охороняються** | | 0,0 | |  |  | 0,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. | |  | |  |  |  | |  |  | |
|  | | Цей клас включає також:  - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;  - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.  Цей клас не включає:  - будівлі музеїв (1262);  - релігійні будівлі (1272). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **1274** | | **Інші будівлі, не класифіковані раніше**2 | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб.  Цей клас включає також:  - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо;  Цей клас не включає:  - телефонні будки (1241);  - госпіталі виправних закладів, в’язниць, збройних сил (1264);  - військові інженерні споруди (2420). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2** | | **ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **21** | | **Транспортна інфраструктура** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **211** | | **Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2111** | | **Автомобільні дороги загального користування державного значення** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - автомобільні дороги загального користування державного значення, включаючи перехрестя та транспортні розв'язки в різних рівнях.  Цей клас включає також:  - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок.  Цей клас не включає:  - споруди закладів обслуговування учасників дорожнього руху (1230);  - мости та естакади (2141);  - тунелі та метро (2142). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2112** | | **Вулиці та інші дороги** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - вулиці в населених пунктах, автомобільні дороги місцевого значення, інші дороги за межами населених пунктів та будь-які проїзди (включаючи відкриті автостоянки, транспортні розв'язки, перехрестя, об'їзні та під’їзні дороги), польові дороги, доріжки для верхової та велосипедної їзди, майдани, тротуари та пішохідні площі.  Цей клас включає також:  - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **212** | | **Залізниці** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2121** | | **Залізниці магістральні** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - залізничні колії магістральні, під’їзні путі, стрілки, залізничні переїзди, станційні та сортувальні колії.  Цей клас включає також:  - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації.  Цей клас не включає:  - залізничні вокзали (1241);  - залізничні мости (2141);  - залізничні тунелі (2142). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2122** | | **Місцеві залізниці** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - залізничні колії метрополітенів (підземні, наземні, надземні); залізниці підвісні та на естакадах, відокремлені міські мережі залізничних колій громадського транспорту, трамвайні колії.  Цей клас включає також:  - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації. | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **213** | | **Злітно-посадкові смуги** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2130** | | **Злітно-посадкові смуги** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - злітно-посадкові смуги для злету, посадки, маневрування та стоянки літальних апаратів.  Цей клас включає також:  - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **214** | | **Мости, естакади, тунелі та метро** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2141** | | **Мости та естакади** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад.  Цей клас включає також:  - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки;  - пересувні мости, віадуки, мости польових та лісових доріг, пішохідні мости. | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2142** | | **Тунелі та метро** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - тунелі автомобільних доріг, залізниць та метрополітенів.  Цей клас включає також:  - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **215** | | **Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2151** | | **Портові споруди та судноплавні канали** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - споруди морських та річкових портів (причали, доки, пристані, моли тощо);  - судноплавні канали;  - споруди на річках та каналах (шлюзи, мости-канали, тунелі-канали, пристані, набережні та буксирні шляхи). | |  | |  |  |  | |  |  | |
|  | | Цей клас включає також:  - споруди військових портів;  - судноремонтні та суднобудівні споруди. Цей клас не включає:  - будівлі маяків (1241);  - дамби та подібні водоутримуючі споруди (2152);  - нафтотермінали (2303);  - споруди марини (гавані для маломірних і спортивних суден) (2412). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2152** | | **Дамби** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - дамби, греблі та подібні водоутримуючі споруди будь-якого призначення: гідроенергетика, зрошення, регулювання стоку, захист від паводків.  Цей клас включає також:  - загати, споруди берегоукріплення.  Цей клас не включає:  - шлюзи (2151);  - гідроелектростанції (2302) | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2153** | | **Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - зрошувальні канали та інші споруди водопостачання для потреб землеробства;  - акведуки.  Цей клас включає також:  - дренажні та зливові споруди. Цей клас не включає:  - акведуки, що є історичними пам'ятками (1273);  - дамби (2152);  - водопроводи (2212, 2222) | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **22** | | **Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **221** | | **Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2211** | | **Магістральні нафтопроводи та газопроводи** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування нафтопродуктів та природного газу.  Цей клас включає також:  - насосні станції.  Цей клас не включає:  - водопроводи (2212, 2222);  - місцеві газопроводи (2221);  - нафтотермінали (2303). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2212** | | **Магістральні водопроводи** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування води.  Цей клас включає також:  - насосні, фільтраційні станції та станції водозабору.  Цей клас не включає:  - зрошувальні канали та акведуки (2153); - місцеві водопроводи (2222). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2213** | | **Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - магістральні наземні, підземні або підводні лінії електронних комунікаційних мереж, релейні системи, радіо, телевізійні та кабельні мережі, телекомунікаційні вежі та радіокомунікаційні споруди.  Цей клас не включає:  - магістральні лінії електропередачі (2214);  - лінії місцевих електронних комунікаційних мереж (2224). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2214** | | **Магістральні лінії електропередачі** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - магістральні повітряні та підземні лінії електропередачі високої або середньої напруги. Цей клас включає також:  - трансформаторні станції та підстанції, опори ліній електропередачі.  Цей клас не включає:  - системи освітлення доріг (2111, 2112);  - місцеві електричні розподільні лінії та допоміжні пристрої (2224). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **222** | | **Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2221** | | **Місцеві трубопроводи газопостачання** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - місцеві наземні та підземні трубопроводи для розподілу газу | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2222** | | **Місцеві трубопроводи водопостачання** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - місцеві трубопроводи для транспортування води, пари або стисненого повітря.  Цей клас включає також:  - водонапірні башти, колодязі, фонтани та гідранти.  Цей клас не включає:  - зрошувальні споруди (2153);  - водоочисні споруди (2223). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2223** | | **Місцеві каналізаційні трубопроводи** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - каналізаційні мережі та каналізаційні колектори.  Цей клас включає також:  - каналізаційні очисні споруди. | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2224** | | **Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - місцеві лінії електропередачі та електронних комунікаційних мереж (повітряні або підземні) та допоміжні споруди (трансформаторні станції і підстанції, телеграфні стовпи тощо).  Цей клас включає також:  - місцеві телевізійні кабельні мережі та пов’язані антени загального користування. | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **23** | | **Комплексні споруди промислових об’єктів** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **230** | | **Комплексні споруди промислових об’єктів** | |  | |  |  |  | |  |  | |
|  | | Цей розділ включає складні промислові конструкції (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівлі | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2301** | | **Споруди гірничодобувні** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - установки та споруди шахт, кар’єрів, гірничодобувних свердловин, тощо (наприклад, завантажувальні та розвантажувальні станції, копри шахт тощо).  - гіпсові, цементні, цегельні, черепичні заводи тощо. | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2302** | | **Споруди електростанцій** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - споруди електростанцій та устаткування для виробництва електроенергії, у тому числі теплові, атомні електростанції, гідроелектростанції, вітрові електростанції та інші.  Цей клас включає також:  - підприємства зі збагачення та переробки ядерних матеріалів;  - сміттєспалювальні установки. Цей клас не включає:  - греблі, дамби (2152);  - лінії електропередачі, включаючи трансформаторні станції та підстанції (2214). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2303** | | **Споруди підприємств хімічної промисловості** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - споруди, що складають хімічні, нафтохімічні або нафтопереробні підприємства.  Цей клас включає також:  - термінали для нафтопродуктів;  - коксохімічні та газові заводи. | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2304** | | **Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - споруди, що складають підприємства важкої промисловості, такі як доменні печі, прокатні стани, ливарні цехи тощо. | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **24** | | **Інші інженерні споруди** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **241** | | **Спортивні та рекреаційні споруди** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2411** | | **Спортивні майданчики** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - спортивні майданчики та поля, обладнані для занять спортом на відкритому повітрі, таких як футбол, бейсбол, регбі, водний спорт, легка атлетика, автомобільні, велосипедні або кінні перегони.  Цей клас не включає:  - зали спортивні (1265);  - ігрові майданчики, парки відпочинку та розваг (2412);  - майданчики для гри в гольф (2412);  - споруди причалів марин (2412). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2412** | | **Інші спортивні та рекреаційні споруди** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - парки відпочинку і розваг та інші споруди під відкритим небом, включаючи гірські споруди (лижні траси, витяги тощо), майданчики для гри в гольф, льотні поля, кінні центри, споруди марин (гаваней для маломірних та спортивних суден), споруди, що використовуються переважно для мореплавного спорту та облаштування пляжів.  Цей клас включає також:  - споруди громадських садів і парків, зоологічних парків та ботанічних садів.  Цей клас не включає:  - гірські притулки (1212);  - станції канатних доріг (1241);  - будівлі громадського дозвілля (1261);  - будівлі зоологічних парків та ботанічних садів (1261);  - спортивні зали (1265). | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **242** | | **Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше** | |  | |  |  |  | |  |  | |
| **2420** | | **Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше** | | 1,0 | |  |  | 1,0 | |  |  | |
|  | | Цей клас включає:  - військові інженерні споруди, наприклад, форти, блокпости, бункери, стрільбища, військові випробувальні центри тощо;  - інженерні споруди, не класифіковані раніше, включаючи дільниці для запуску супутників.  Цей клас включає також:  - занедбані промислові або міські споруди;  - сміттєзвалища.  Цей клас не включає:  - будівлі аеропортів (1241);  - казарми (1274);  - військові порти (2151). | |  | |  |  |  | |  |  | |

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора України «Класифікатор будівель і споруд НК 018-2023», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року №3573

2 Об’єкти нерухомості звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

3 Ставки встановлюються для усіх місць розташування (зональності). Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

Секретар Южненської міської ради Ігор ЧУГУННИКОВ

Додаток 2

до рішення Южненської міської ради

від 06.06.2024 № 1726 – VІІІ

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних осіб та юридичних осіб, наданих відповідно**

**до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Южненської міської територіальної громади**

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ  (наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 року № 290  (в редакції наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 19.01.2024 року №48)) | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території територіальної громади |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100410000059549 | Южненська міська територіальна громада: |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100410010044384 | м.Южне |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100410020014405 | с-ще Нові Білярі |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100410030040408 | с.Білярі |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100410040077929 | с.Булдинка |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100410050072160 | с.Григорівка |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100410070022156 | с.Сичавка |
| UA51000000000030770 | UA51100000000095786 | UA51100410060029966 | с.Кошари |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| **Об'єкти житлової нерухомості, але не більше одного об’єкту житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб:** |  |
| - осіб з інвалідністю першої і другої групи | 100 |
| - фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |
| - ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" | 100 |
| - фізичних осіб, які визнані законом  особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | 100 |
| - пенсіонерів за віком | 100 |
| **Об’єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та не використовують ці приміщення у комерційних цілях** |  |
| будівлі господарські (присадибні) – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, гаражі, хліви, вбиральні, літні кухні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо | 100 |
| **Об’єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та, на період дії воєнного стану в Україні, не використовують ці приміщення у комерційних цілях, на підставі укладених договорів про передачу у користування військовим формуванням, Збройним Силам України, утворених відповідно до законів України** |  |
| будівлі, які відповідно до договорів, використовуються для потреб військових формувань, Збройних Сил України, утворених відповідно до законів України, на безоплатній основі**\*** | 100 |

\* пільга встановлюється **на період дії воєнного стану в Україні** **до його скасування/припинення.**

Секретар Южненської міської ради Ігор ЧУГУННИКОВ

Додаток 3

до рішення Южненської міської ради

від 06.06.2024 № 1726 – VІІІ

**Положення**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Южненської міської територіальної громади**

**1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об’єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об’єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

**4. Пільги зі сплати податку**

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. «Южненська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території громади, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 4.1 та 4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 4.1 цього пункту;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**5. Ставки податку**

5.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються для усіх місць розташування (зональності) та залежно від типів таких об’єктів нерухомості у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, визначених у додатку 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Южненської міської територіальної громади» до рішення.

**6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/conv#n11807) або ["б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/conv#n11808) підпункту 4.1 пункту 4 Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/conv#n11807) або ["б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/conv#n11808) підпункту 4.1 пункту 4 Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпункту "в"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/conv#n11809) підпункту 4.1 пункту 4 Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

За наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" підпункту 7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 Положення, разом з детальним розрахунком суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному [статтею 42](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/conv#n1091)  Податкового Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, визначені в абзаці першому цього підпункту, що надсилаються платнику податку, повинні містити щодо кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, зокрема, але не виключно, інформацію про адресу місцезнаходження об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, його площу, ставки та надані фізичним особам пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку; розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)».

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно зобов’язані у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій, надає відомості у строки та в порядку, встановлені [підпунктом 70.16.7**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/conv#n1680) пункту 70.16 статті 70 Податкового Кодексу.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об’єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за [формою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0479-15#n15), встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/conv#n1144) Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

7.6. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності».

**8. Порядок сплати податку**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

**9. Строки сплати податку**

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 7.2 пункту 7 цього положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

9.3. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу України.

Секретар Южненської міської ради Ігор ЧУГУННИКОВ