**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

**громадянці Ішмановій Любові Юріївні**

Проект рішення розроблено відповідно до вимог ст. ст. 12, 81, 116,118,121, 123 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”, ст. 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Розглянувши заяву громадянки Ішманової Любові Юріївни від 08.07.2024 року № 1154/08-01, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), беручи до уваги витяги з Державного реєстрацію речових прав від 18.10.2023 № 350835208 та від 13.12.2023 року № 358260664, Фонд комунального майна Южненської міської ради вважає за можливе затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:02:001:1677) громадянці Ішмановій Любові Юріївні, площею 0,2142 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Сичавка, вул. Цвєтаєва, 52.

Передати у власність громадянці Ішмановій Любові Юріївні земельну ділянку (кадастровий номер 5122785800:02:001:1677) площею 0,2142 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Сичавка, вул. Цвєтаєва, 71.

Громадянці Ішмановій Любові Юріївні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку (кадастровий номер 5122785800:02:001:1677) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

**Виконавець Наталя НІКОЛАЄНКО**