**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**Про виключення об’єкта нерухомого майна з Переліку першого типу, який підлягає передачі в оренду на аукціоні**

Проєкт рішення розроблено відповідно до ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-XI, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Розглянувши лист директора Комунального некомерційного підприємства «Спортивно-оздоровчий комплекс «ОЛІМП» від 28.06.2024 року №02-19/143 про виключення об’єкту оренди з Переліку першого типу з метою створення умов для проведення оздоровчих, фізкультурних, спортивних заходів, розширення видів послуг, що можуть надаватись населенню Южненської міської територіальної громади, а також ефективного використання комунального майна Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області пропонує :

- Виключити об’єкт - будівля готелю «Елада», загальною площею 7 576,00 кв.м, та інше окреме індивідуальне визначене майно що розташоване за адресою: 65481, Одеська обл., м. Южне, площа Перемоги, 2 з Переліку першого типу об’єкту комунальної власності, які підлягають передачі в оренду, за рішенням Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 28.10.2022р. №1101-VIII «Про передачу в оренду будівлі готелю «Елада» загальною площею 7 576,00 кв.м, та інше окреме індивідуальне визначене майно що розташоване за адресою: 65481, Одеська обл., м. Южне, площа Перемоги,2, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону.

**Виконавець Оксана ПОТЄРЯЄВА**