**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича**

**від 27.06.2024 року № 11221/08-01**

Проект рішення розроблено відповідно до вимог ст. ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”, ст. 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Розглянувши клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 27.06.2024 року № 1121/08-01, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:008:0078) в оренду терміном на 49 років, беручи до уваги постанову п’ятого апеляційного адміністративного суду від 07.06.2024 року по справі № 420/24693/21, на виконання постанови про відкриття виконавчого провадження від 03.07.2024 року ВП № 754379, Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області звертає Вашу увагу на те , що постановою П’ятого апеляційного адміністративного суду апеляційну скаргу Берези Олександра Олексійовича – задоволено, рішення Одеського окружного адміністративного суду від 12 липня 2022 року – скасовано, прийнято по справі нову постанову, якою позовні вимоги Берези Олександра Олексійовича – задовольнити:

-визнати протиправним та скасувати рішення №662-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер (5122785800:01:008:0078) громадянину Березі Олександру Олексійовичу в оренду» Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 30 вересня 2021 року, яким відмовлено у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:008:0078), громадянину Березі Олександру Олексійовичу в оренду терміном на 49 років, площею 0,8174 га, для обслуговування та експлуатації бази відпочинку, яка розташована за адресою: автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ 54 км, буд.3, на території Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.

-визнати протиправним та скасувати рішення №786-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер (5122785800:01:008:0078) громадянину Березі Олександру Олексійовичу в оренду», Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 11 листопада 2021 року, яким відмовлено у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:008:0078), громадянину Березі Олександру Олексійовичу в оренду терміном на 49 років, площею 0,8174 га, для обслуговування та експлуатації бази відпочинку, яка розташована за адресою: автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ 54 км, буд.3, на території Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.

-зобов’язати Южненську міську раду Одеського району Одеської області повторно розглянути клопотання Берези О.О. від 05 травня 2021 року, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, та прийняти рішення, яким затвердити гр. Березі Олександру Олексійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5122785800:01:008:0078, в оренду терміном на 49 років, площею 0,8174 га, для обслуговування та експлуатації бази відпочинку, яка розташована за адресою: автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ 54 км, буд.3, на території Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.

Відповідно до статті 329 Кодексу адміністративного судочинства України к[асаційна скарга на судове рішення подається протягом тридцяти днів з дня його проголошення.](https://ips.ligazakon.net/document/view/t172147?ed=2017_10_03&an=9292)

[У разі якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини судового рішення або розгляду справи (вирішення питання) без повідомлення (виклику)](https://ips.ligazakon.net/document/view/t172147?ed=2017_10_03&an=9293) [учасників справи](https://ips.ligazakon.net/document/view/t05_2747?an=405)[, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення.](https://ips.ligazakon.net/document/view/t172147?ed=2017_10_03&an=9293)

[Учасник справи, якому повне судове рішення не було вручено у день його проголошення або складення, має право на поновлення пропущеного строку на касаційне оскарження, якщо касаційна скарга подана протягом тридцяти днів з дня вручення йому такого судового рішення.](https://ips.ligazakon.net/document/view/t172147?ed=2017_10_03&an=9294)

[Строк на подання касаційної скарги також може бути поновлений у разі його пропуску з інших поважних причин, крім випадків, визначених](https://ips.ligazakon.net/document/view/t172147?ed=2017_10_03&an=9295) [частиною п’ятою статті 333 цього Кодексу](https://ips.ligazakon.net/document/view/t05_2747?an=2714)[.](https://ips.ligazakon.net/document/view/t172147?ed=2017_10_03&an=9295)

Повний текст постанови П’ятого апеляційного адміністративного суду від 07.06.2024 отримано Южненською міською радою **10.06.2024 року** через підсистему «Електронний суд».

Дана касаційна скарга подається в межах 30 ти денного строку з дня отримання постанови П’ятого апеляційного адміністративного суду.

На даний час виконавчим комітетом Южненської міської ради Одеського району Одеської області сплачується судовий збір в розмірі **10896 грн** заподання Южненської міської ради Одеського району Одеської області до Верховного суду касаційної скарги на постанову П’ятого апеляційного адміністративного суду від 07.06.2024 року у справі №420/24693/21.

Таким чином пропоную розглянути дане питання після винесення постанови Верховним судом по даній справі.

**Виконавець Наталя НІКОЛАЄНКО**