**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**Про включення об’єкта нерухомого майна до Переліку першого типу, який підлягає передачі в оренду на аукціоні**

Проєкт рішення розроблено відповідно до ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-XI, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Розглянувши лист директора Комунального некомерційного підприємства «Спортивно-оздоровчий комплекс «ОЛІМП» від 14.08.2024 року №02-19/185 про включення об’єкту оренди до Переліку першого типу з метою розширення видів послуг, що можуть надаватись населенню Южненської міської територіальної громади, а також ефективного використання комунального майна Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області пропонує :

- Включити об’єкт - ресторан готелю «Елада», загальною площею 698,74 кв.м, який розташований за адресою: 65481, Одеська обл., м. Южне, площа Перемоги, 2 на першому поверсі будівлі готелю «Елада» до Переліку першого типу об’єкту комунальної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону.

**Виконавець Оксана ПОТЄРЯЄВА**