**Обґрунтування**

**До проєкту рішення «Про затвердження** **Програми** **реформування**

**і розвитку житлово-комунального господарства**

**Южненської міської територіальної громади на 2025-2027 роки»**

Житлово-комунальне господарство Южненської міської територіальної громади - одне із найважливіших галузей господарства, яка сьогодні представляє собою складний комплекс виробничих споруд підприємств теплопостачання, водопостачання і водовідведення, електропостачання та благоустрою.

Створена система житлово-комунального господарства є оптимальною для досягнення позитивної динаміки з покращення якості наданих послуг.

Характерною ознакою Програми є консолідація усіх зацікавлених сторін для підвищення ефективності управління житло-комунальним господарством Южненської міської територіальної громади створення сприятливих умов для ефективної роботи та розвитку систем житлово-комунального обслуговування Южненської міської територіальної громади, стимулювання економного і раціонального використання ресурсів, як суб’єктами господарювання, так і споживачами послуг на території Южненської міської територіальної громади.

В останній час у житлово-комунальному господарстві Южненської міської територіальної громади виникають проблеми, які впливають на рівень та якість послуг та діяльність підприємств ЖКГ:

- у теплопостачанні – зношеність основних фондів, необхідність проведення капітального ремонту або заміни основного та допоміжного обладнання котельні, теплових мереж, що потребує значного обсягу фінансування;

- у водопостачанні та водовідведенні – наднормативний термін експлуатації трубопроводів, відсутність достатнього обсягу коштів для проведення ремонтів або заміни мереж водопостачання та водовідведення, заміни енергоємного обладнання на менш енергоємне;

- у сфері збору відходів – необхідність відновлення парку контейнерів для збору сміття та оновлення парку сміттєвозів;

- у сфері благоустрою – необхідність значного об’єму коштів на проведення робіт з ремонту доріг, пішохідних зон, утримання зовнішнього освітлення, кладовища, озеленення.

Технічне переоснащення житлово-комунального господарства потребує значних капітальних вкладень, проведення ефективної енергозберігаючої політики.

Розробка Програми обумовлена необхідністю фінансової підтримки для ефективного функціонування підприємств та забезпечення умов для надійного, якісного і безпечного надання житлово-комунальних послуг населенню Южненської міської територіальної громади. Саме на вирішення цих проблем спрямована дана Програма.

Заступник начальника управління –

начальник ФЕВ УЖКГ ЮМР Віра ОСАДЧУК