

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

1. Інформація про замовника торгів	
повне найменування	Управління капітального будівництва Южненської міської ради Одеського району Одеської області
місцезнаходження	65481, Україна, Одеська обл., м. Южне, просп. Григорівського десанту, 18
код ЄДРПОУ	34607554
2. Мета проведення закупівлі	Забезпечення належного та безперебійного функціонування централізованого теплопостачання, утримання теплового господарства громади в належному працездатному стані.
3. Вид процедури закупівлі та номер закупівлі в електронній системі закупівель Prozorro	Спрощена закупівля, № закупівлі: UA-2024-09-13-002178-a
4. Предмет закупівлі:	
Вид предмета закупівлі	Роботи
Назва предмета закупівлі	Реконструкція системи газопостачання в Сичавському будинку культури Одеського району Одеської області, за адресою: с.Сичавка, вул.Цветаєва 2А (ДК 021:2015- 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт).
5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення за кошторисом	Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до проектно-кошторисної документації об'єкту, розрахунку до кошторису на 2023 рік та річного плану закупівель управління капітального будівництва Южненської міської ради Одеського району Одеської області.
6. Очікувана вартість предмета закупівлі	1 442 801,00 грн. (один мільйон чотириста сорок дві тисячі вісімсот одна грн. 00 коп.), з ПДВ.
7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувана вартість закупівлі визначена в порядку, передбаченому виробничими та організаційно-розпорядчими документами Замовника, на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, затвердженого Наказом Замовника № КПР/ГАЗ-СИЧ-ЦВ2А-КД від 04.09.2023, Експертного звіту (позитивного) щодо розгляду проектної документації за робочим проектом № 02/036-11/21 від 02.11.2021, Експертного звіту (позитивного) щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом № 03/333-07/23 від 03.07.2023, реєстраційний номер EX01:5435-8588-7066-6886.
8. Заявлена кількість товарів, робіт чи послуг	Кількість: 1 роботи. Обсяг виконання робіт – докладніше у Додатку. Відповідно до Програми розвитку інфраструктури Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2020-2024 роки, рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 07.12.2022 року № 1187-VIII «Про бюджет Южненської міської територіальної громади на 2023 рік» із змінами.
9. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	На підставі технічного завдання. Докладніше у Додатку.

13.09.2024

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Т.в.о. начальника УКБ ЮМР - заступник
 начальника - начальник відділу
 технічного нагляду УКБ ЮМР
 Олександр ПАВЛЕНКО

12.09.2024

Технічні вимоги

Усі посилання в технічних вимогах на конкретну торговельну марку чи фірму, чи патент, чи конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника слід читати як «або еквівалент». Еквівалентом вважається матеріали та/або обладнання, що відповідає технічним та технологічним характеристикам (властивостям) матеріалів та/або обладнання, передбаченого проектом (технічні характеристики еквіваленту не повинні бути гіршими).

Клас наслідків СС2

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на будівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Покрівля</u>			
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	30	
2	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами	м2	30	
3	Розбирання цементних покриттів (стяжки)	м2	30	
4	Улаштування вирівнюючих стяжок цементно-піщаних товщиною 15 мм	м2	30	
5	Улаштування вирівнюючих стяжок цементно-піщаних на кожний 1 мм зміни товщини	м2	30	
6	Улаштування пароізоляції обклеювальної в один шар	м2	29	
7	Утеплення покриттів плитами з мінеральної вати або перліту на бітумній мастиці в один шар	м2	29	
8	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати "TERMOLIFE" 150мм	м3	4,35	
9	Улаштування пароізоляції обклеювальної в один шар	м2	29	
10	Улаштування вирівнюючих стяжок цементно-піщаних товщиною 15 мм	м2	30	
11	Улаштування вирівнюючих стяжок цементно-піщаних на кожний 1 мм зміни товщини	м2	30	
12	Улаштування покрівель скатних із наплавлюваних матеріалів у три шари	м2	30	
13	Грунтовка бітумна	т	0,024	
14	Руберойд наплавлюваний (нижній шар)	м2	67,8	
15	Руберойд наплавлюваний (верхній шар)	м2	34,5	
16	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парпетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	м	30	
17	Грунтовка бітумна	т	0,0129	
18	Руберойд наплавлюваний (верхній шар)	м2	35,4	
19	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	т	0,145	
	<u>Розділ 2. Прорізи.</u>			
20	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
21	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у	м2	2,21	

22	кам'яних стінах			
23	Блоки дверні для житлових будівель металопластикові	м2	2,21	
23	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
24	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	3	
25	Блоки віконні металопластикові	м2	3	
26	Високоякісне штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм	м	8,5	
<u>Розділ 3. Підлоги.</u>				
27	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	21,76	
28	Улаштування підстилаючих бетонних шарів	м3	2,173	
29	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	21	
30	Сітка дротяна тканина з квадратними чарунками N 05 без покриття	м2	23,1	
31	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	21,76	
32	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних	м2	21,76	
33	Улаштування покриттів бетонних товщиною 30 мм	м2	21,76	
34	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	21,76	
35	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові без барвників квадратні, розмір 200х200х13 мм	м2	22,2	
36	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	141,44	
37	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	8,83	
<u>Розділ 4. Внутрішнє оздоблення.</u>				
38	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним або цементним розчином по каменю і бетону стін вручну	м2	62,4	
39	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	62,4	
40	Шпатлівка полімерцементна армована Ceresit СТ 29	кг	112,32	
41	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	62,4	
42	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним або цементним розчином по каменю і бетону стін вручну	м2	62,4	
43	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	62,4	
44	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	62,4	
45	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним або цементним розчином по каменю і бетону стель вручну	м2	21,76	
46	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	21,76	
47	Просте фарбування стель полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	21,76	
48	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	15	
49	Навантаження сміття вручну	т	3,227	
50	Перевезення сміття до 30 км	т	3,227	
<u>Локальний кошторис 02-01-02 на топкова</u>				
<u>Розділ 1. Тепломеханична частина</u>				
51	(Демонтаж) Установлення котлів сталевих жаротрубних пароводогрійних на рідкому паливі або газі теплопродуктивністю до 0,21 МВт [0,18 Гкал/год]	шт	2	
52	Установлення котлів сталевих жаротрубних пароводогрійних на рідкому паливі або газі теплопродуктивністю до 0,21 МВт [0,18 Гкал/год]	шт	2	
53	Установлення клапанів запобіжних діаметром до 25 мм	шт	2	
54	Клапан електромагнітний запобіжний газовий EVG NA	шт	2	

	діам. 15 мм		
55	Котел конденсаційний настінний тепловою потужністю 65кВт, GENUS PREMIUM HP EVO 65	шт	2
56	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т	шт	4
57	Насос опалення Yonos MAXO 25/0,5-7	шт	1
58	Насос мережевий YonosMAXO30-0,5-12PN10	шт	2
59	Насоси HWJ-301 EM	шт	1
60	Установлення баків конденсаційних місткістю 0,5 м3	шт	1
61	Установлення баків розширювальних круглих і прямокутних місткістю 0,1 м3	шт	1
62	Установлення фільтрів для очищення води	шт	1
63	'Пом'якшувач сирової води G=1 м3/час, FS 0835/1,0-16	шт	1
64	'Пристрій нейтралізації конденсату для котла HP EVO 65	шт	1
65	Установлення агрегатів повітряно-опалювальних масою до 0,25 т	шт	1
66	Вентиляційно-опалювальний пристрій 3–20 кВт Volcano V20 (mini)	шт	1
67	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	м	12
68	Крани кульові прохідні сальникові муфтові для води, нафти та масла, 11ч38п, тиск 1 МПа [10 кгс/см2], діаметр 50 мм	шт	6
69	Клапани зворотні підйомні муфтові для води, 16кч11р, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 50 мм	шт	2
70	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 50 мм	шт	4
71	Крани кульові фланцеві КЗК 41 с для води, газу, нафтопродуктів, тиск 1,6 МПа, діаметр 50 мм	шт	4
72	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 50 мм	шт	8
73	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	м	6
74	Крани кульові прохідні сальникові муфтові для води, нафти та масла, 11ч38п, тиск 1 МПа [10 кгс/см2], діаметр 40 мм	шт	4
75	Клапани зворотні підйомні муфтові для води, 16кч11р, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 40 мм	шт	2
76	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	м	20
77	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	м	16
78	Крани кульові прохідні сальникові муфтові для води, нафти та масла, 11ч38п, тиск 1 МПа [10 кгс/см2], діаметр 25 мм	шт	7
79	Клапани зворотні підйомні муфтові для води, 16кч11р, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 25 мм	шт	2
80	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 20 мм	м	1
81	Крани кульові прохідні сальникові муфтові, 15ч38п, тиск 1 МПа [10 кгс/см2], діаметр 20 мм	шт	18
82	Клапани зворотні підйомні муфтові для води, 16кч11р, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 20 мм	шт	2
83	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 15 мм	м	1
84	Крани кульові прохідні сальникові муфтові, 15ч38п, тиск 1 МПа [10 кгс/см2], діаметр 15 мм	шт	12
85	Клапани зворотні підйомні муфтові для води, 16кч11р, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 15 мм	шт	7
86	Установлення кранів повітряних	комплект	4
87	Повітровідвідники для автоматичного випуску із систем центрального опалення	шт	4

1	2	3	4	5
88	Установлення регуляторів витрати і тиску діаметром 25 мм	шт	2	
89	Регулятор тиску 15мм Alimat ALMD	шт	1	
90	Клапан балансувальний Ду20мм USV-I DN20	шт	1	
91	Установлення гідрострелки зі сталених труб, зовнішній діаметр корпусу 108 мм	шт	1	
92	Установлення фільтрів для очищення води у трубопроводах систем опалення діаметром 50 мм	шт	1	
93	Установлення фільтрів для очищення води у трубопроводах систем опалення діаметром 32 мм	шт	2	
94	Установлення фільтрів для очищення води у трубопроводах систем опалення діаметром 25 мм	шт	2	
95	Установлення фільтрів для очищення води у трубопроводах систем опалення діаметром 15 мм	шт	1	
96	Установлення лічильників [вodomірів] діаметром до 40 мм	шт	1	
97	Лічильники [вodomіри] холодної води JS-2,5 Ду20	шт	1	
98	Гідравлічне випробування трубопроводів систем опалення, водопроводу і гарячого водопостачання діаметром до 50 мм	м	38	
99	Олійне фарбування білилами з додаванням кольору ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо за два рази	м2	5	
100	Кріплення для трубопроводів [кронштейни, планки, хомути]	кг	50	
101	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	м	20	
102	Ізоляція для труб 57 мм товщиною 30 мм	м	12	
103	Ізоляція для труб 40 мм товщиною 30 мм	м	6	
104	Ізоляція для труб 32 мм товщиною 30 мм	м	2	
105	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	11	
106	Труби поліпропіленові PN 20 "STABI" з алюмінієм для гарячої води і опалення діам. 32x5,4 мм	м	11	
107	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 32 мм	шт	23	
108	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	2	
109	Труби поліпропіленові PN 20 "STABI" з алюмінієм для гарячої води і опалення діам. 25x4,2 мм	м	2	
110	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 25 мм	шт	1	
111	Установлення дефлекторів діаметром патрубку 280 мм	шт	1	
112	Прокладання повітроводів із корозійностійкої сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,6 мм, діаметром до 250 мм на висоті від підлоги понад 3 м до 5 м	м2	3,7	
113	Газоходи d=250/310 нж ізольовані L=1000 мм	шт	2	
114	Труба ф80/125 коаксильная	шт	2	
115	Труба 0,5м ф80/125 коакс	шт	2	
116	Коліно 90 ф80/125 коакс	шт	4	
117	Підключення коаксіальних труб 80/125 до газових котлів	приєдн.	2	
118	Хомут 250мм	шт	1	
119	Прокладання повітроводів із листової сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,7 мм, периметром від 1100 до 1600 мм	м2	1,5	
120	Установлення ґрат жалюзійних площею у проєкті до 0, 25 м2	ґрати	1	
121	ґрати нерегульовані, розмір 200x300 мм	шт	1	
122	Котел водогрійний, що працює на твердому паливі з топкою механічною, напівмеханічна теплопродуктивність до 1 Гкал/год	Котел	2	
123	Насос відцентровий. Подача до 10 м3/год	Насос	4	

1	2	3	4	5
124	Регулювання внутрішньої водяної системи теплоспоживання будівлі з тепловим навантаженням до 0.2 Гкал/год <u>Розділ 2. КІПіА</u>	Система	1	
125	Установлення манометрів з триходовим краном	комплект	5	
126	Манометр показуючий, 0-10 кгс/см ²	комплект	5	
127	Крани под манометр Ду 15мм	шт	5	
128	Установлення термометрів в оправі прямих та кутових	комплект	4	
129	Термометри показуючі з гільзою, 0-100*С	шт	4	
130	Установка реле тиску	комплект	2	
131	Реле тиску КРІ35	шт	2	
132	Монтаж шафи керування або регулювання	шафа	1	
133	Щит ЩА в зборі	шт	1	
134	Прилади, що монтуються на технологічному трубопроводі [датчики]	шт	2	
135	Датчик температури Pt 1000 STw-01	шт	1	
136	Датчик температури Pt 1000 наружного воздуха ST-01	шт	1	
137	Монтаж термостата	шт	1	
138	Термостат накладний TSC-300	комплект	1	
139	Прокладання проводу при схованій проводці	м	140	
140	Провід перерізом 4.0,75мм ² (ПВС)(ПРС)	м	30	
141	Шнур перерізом 2.0,5мм ² ШВВП	м	50	
142	Провід напругою до 380в перерізом 1,0мм ² ПВЗ	м	10	
143	Провід напругою до 380в перерізом 0,5мм ² ПВЗ	м	50	
144	Прокладання лотків	м	20	
145	Лоток пластиковий 60x40	м	14	
146	Короб пластиковий 25x25	м	6	
147	Прокладання гофрі із кріпленням накладними скобами, діаметр труб до 25 мм	м	10	
148	Захисна трубка /гофрована/ 16x2 мм	м	10	
149	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 6 мм ²	м	10	
150	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм ² у лотках	м	90	
151	Провід перерізом 2.2,5мм ² (ПВС)(ПРС)	м	30	
152	Провід перерізом 3.1,0мм ² (ПВС)(ПРС)	м	30	
153	Провід перерізом 3.1,5мм ² (ПВС)(ПРС)	м	10	
154	Провід перерізом 4.2,5мм ² (ПВС)(ПРС)	м	30	
155	Приєднування до затискачів жил проводів або кабелів, переріз до 6 мм ²	шт	16	
156	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 160 мм ²	м	14	
157	Пристрої, елементи систем сигналізації, блокування, захисту. Блок або пристрій безконтактний, реле або блок контактних елементів	шт	2	
158	Система вимірювальна температури	Параметр	1	
159	Щити автоматики	Схема	1	
160	Розширювач арифметичний, контролер, елемент міжблочного зв'язку <u>Локальний кошторис 06-01-01 на теплову мережу</u>	шт	1	
161	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	7	
162	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	7	
163	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група ґрунтів 2	м3	0,3	
164	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони об'ємом до 3 м3	м3	0,3	

1	2	3	4	5
165	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,0266	
166	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 76 мм, товщина стінки 3,5 мм	м	4,1	
167	Листова, штабова, кутова і фасонна сталь, що входить до складу арматури або облямувань	кг	1	
168	Монтаж опорних конструкцій для кріплення трубопроводів всередині будівель і споруд масою до 0,1 т	т	0,0266	
169	Безканальне прокладання теплогідроізованих трубопроводів діаметром 50 мм [пінополіуретанова ізоляція з зовнішньою оболонкою із поліетилену] при умовному тиску 1,6 МПа [16 кгс/см ²], температурі 150 град.С	м	14	
170	Труби сталеві теплоізовані в захисній поліетиленовій оболонці для підземного прокладання теплових мереж, типорозмір 57/125 мм	м	7	
171	Труби сталеві теплоізовані в захисній оболонці "спіро", типорозмір 57/125 мм	м	7	
172	Опори ковзні 07-1-125	шт	6	
173	Рукав кінцевий до теплоізованих труб, типорозмір 57/125 мм	шт	4	
174	Кільце ущільнює до теплоізованих труб, типорозмір 125 мм	шт	8	
175	Установлення гільз зі сталевих труб діаметром 200 мм	шт	4	
176	Зароблення сальників при проходженні труб через фундаменти або стіни підвалу, діаметр труб до 100 мм	сальник	4	