**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**до проєкту рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області“Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0258) в оренду строком на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”**

 Проєкт рішення розроблено відповідно до ст. ст. 12, 93,124,186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”, ст. 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

 Розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ” Смирнова Єгора Павловича від 09.08.2024 року № 1314/08-01 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 15 років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, ІІ мікрорайон, Фонд комунального майна Южненської міської ради вважає за можливе зЗатвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0258), площею 0,0030 га, в оренду строком на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, за адресою Одеська область, Одеський район, м. Южне, ІІ мікрорайон. Встановити орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель. ТОВАРИСТВУ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”, у місячний термін укласти із Южненською міською радою Одеського району Одеської області договір оренди на вищезазначену земельну ділянку та зареєструвати його у встановленому чинним законодавством порядку.

Виконавець Наталя НІКОЛАЄНКО