**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**до проекту землеустрою**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “КУЛІНДОРПРОМІНВЕС”**

Розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “КУЛІНДОРПРОМІНВЕСТ” Беседовської Людмили Вікторівни від 28.08.2024 року №1409/08-01 про відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років, для будівництва, обслуговування та експлуатації об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту, керуючись ст. ст. 12, 93, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”, ст. 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Фонд комунального майна Южненської міської ради вважає за можливе:

Передати в оренду строком на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер 5122785800:01:001:0458), площею 0,1784 га, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “КУЛІНДОРПРОМІНВЕСТ”, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту (цільове призначення за КВЦПЗ - J12.02 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту, із земель комунальної власності, що розташована на території Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.

 Встановити орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

**Виконавець Ірина ШУЛЬГІНА**