Додаток

до проєкту рішення

Южненської міської ради

**МИРОВА УГОДА**

**по справі № 916/291/24**

місто Одеса «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

**Управління архітектури та містобудування Южненської міської ради Одеського району Одеської області** (код ЄДРПОУ 21001081) в особі начальника управління Сергія Миколайовича Оришаки, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далі – Сторона-1), з одного боку, та

**Консорціум «Бюро землевпорядних послуг»** (код ЄДРПОУ 45190515) в особі директора Сергія Ігоровича Омельченка, що діє на підставі Статуту, затвердженого Протоколом Загальних Зборів Засновників № 1 від 04.09.2023 року та наказу № 1-к «Про вступ на посаду директора» від 04.09.2023 року (далі – Сторона-2), з іншого боку, далі разом – Сторони,

що є сторонами по справі № 916/291/24 за первісним позовом Управління архітектури та містобудування Южненської міської ради Одеського району Одеської області до Консорціуму «Бюро землевпорядних послуг», третя особа – Южненська міська рада Одеського району Одеської області, про розірвання договору та зустрічним позовом Консорціуму «Бюро землевпорядних послуг» до Управління архітектури та містобудування Южненської міської ради Одеського району Одеської області про стягнення заборгованості, яка перебуває на розгляді Південно-західного апеляційного господарського суду, керуючись статтею 192 Господарського процесуального кодексу України, домовились врегулювати спір на підставі взаємних поступок шляхом укладення даної мирової угоди в судовій справі (далі - Мирова угода) на таких умовах:

1. СТОРОНИ погодили, що з підписанням цієї Мирової угоди Сторона-1 підтверджує, що Стороною-2 було в повному обсязі та згідно з встановленими вимогами якості надано послуги за Першим етапом, а саме: «*Передпроектні роботи. Підготовка, збір та обробка вихідних даних. Демографічний прогноз. Комплексна оцінка території, аналіз сучасного стану: просторово-планувальна організація території; планувальний каркас та система розселення забудова територій та господарська діяльність; обслуговування населення транспортна мобільність та інфраструктура; інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації; охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень). Стратегія просторового розвитку території (початок розроблення)*» – у строки, визначені Календарним планом, який є Додатком 2 до Договору № 10/22 про закупівлю послуги від 23.10.2023 року, укладеного між Стороною-1 та Стороною-2, про що Сторони зобов’язуються протягом 10 (десяти) днів з моменту укладення даної Мирової угоди підписати відповідний Акт приймання-передачі матеріалів.

2. СТОРОНИ погодили, що Сторона-1 сплачує Стороні-2 за надані за Першим етапом послуги суму у розмірі 6 968 099,35 (шість мільйонів дев’ятсот шістдесят вісім тисяч дев’яносто дев’ять гривень тридцять п’ять копійок) грн у строк до 30 листопада 2024 року (включно).

3. СТОРОНИ погодили, що з підписання даної Мирової угоди Договір №10/22 про закупівлю послуги від 23.10.2023 року вважається продовженим та підлягає виконанню Сторонами з урахуванням змін, передбачених пунктом 4 даної Мирової угоди.

4. СТОРОНИ погодили внести зміни до Календарного плану, який є Додатком 2 до Договору №10/22 про закупівлю послуги від 23.10.2023 року, в частині зміни строків надання послуг та викласти його в такій редакції:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № етап у п/п | Найменування послуг | Початок | Закінчення | Орієнтовна вартість послуг, з/без ПДВ, грн |
| 2. | Містобудівні розрахунки. Визначення напрямів територіального розвитку. Модель розвитку території територіальної громади у довгостроковій перспективі. Територіальний розвиток населених пунктів. Землевпорядні заходи перспективного використання земель. | 21.12.2024 | 31.03.2025 | 1 031 900,65 |
| 3. | Просторово-планувальна організація території. Обґрунтування проектних рішень. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Стратегія просторового розвитку території (продовження розроблення). | 01.04.2025 | 30.06.2025 | 2 500 000,00 |
| 4. | Розвиток інженерно-транспортної інфраструктури. Функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади та населених пунктів). Формування земельних ділянок.  План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Стратегія просторового розвитку території (продовження розроблення). Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період. Розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку. | 01.07.2025 | 28.08.2025 | 4 430 000,00 |
| 5. | Завершення розробки текстових та графічних матеріалів.  Створення бази геоданих.  Формування документації для передачі Замовнику. | 29.08.2025 | 25.12.2025 | 500 000,00 |

5. СТОРОНИ погодили, що Сторона-1 в порядку мирного врегулювання спору по справі № 916/291/24, після затвердження Південно-західним апеляційним господарським судом даної Мирової угоди, зобов’язується сплатити на користь Сторони-2 компенсацію 100% витрат зі сплати судового збору за подання в рамках господарської справи зустрічного позову та апеляційної скарги у загальному розмірі 109 063,50 (сто дев’ять тисяч шістдесят три гривні п’ятдесят копійок) грн у строк до 30 листопада 2024 року.

6. СТОРОНИ погодили, що всі витрати на професійну правничу допомогу, які понесені в рамках справи № 916/291/24, Сторони несуть самостійно.

7. СТОРОНИ погодили, що сплата грошових коштів, передбачених п.п.2, 5 даної Мирової угоди, здійснюється Стороною-1 відповідно до пункту 4.1. Договору № 10/22 про закупівлю послуги від 23.10.2023 року, а саме: в національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Сторони-2, що вказаний у цьому Договорі.

8. СТОРОНИ розуміють, що ухвала суду про затвердження цієї Мирової угоди є виконавчим документом, який згідно зі ст. 3 Закону України «Про виконавче провадження» підлягає примусовому виконанню після її подання на виконання до органів державної виконавчої служби або приватних виконавців в порядку, встановленому законом.

8.1. СТОРОНИ погодили, що у разі порушення Стороною-1 більш як на 5 банківських днів термінів оплати хоча б одного з грошових зобов`язань, визначених в п. п. 2, 5 цієї Мирової угоди, то Сторона-2 має право звернутись з ухвалою Суду про затвердження даної Мирової угоди для її примусового виконання у порядку, передбаченому чинним законодавством України для виконання судових рішень, шляхом стягнення зі Сторони-1 грошових сум, в розмірах передбачених в п. п. 2, 5 цієї Мирової угоди.

9. Сторона-2 гарантує, що за умови належного, своєчасного та в повному обсязі виконання Стороною-1 умов цієї Мирової угоди, Сторона-2 не матиме жодних майнових претензій до Сторони-1 у зв`язку з обставинами, що є предметом розгляду в справі № 916/291/24.

10. СТОРОНИ погодили, що після підписання цієї Мирової угоди одностороння відмова від мирової угоди не допускається.

11. СТОРОНИ Мирової угоди засвідчують та гарантують, що умови цієї Угоди не суперечать чинному законодавству України та не є невиконуваними. Мирова угода укладається ними у відповідності до власного волевиявлення.

У момент укладання Мирової угоди СТОРОНИ усвідомлюють значення своїх дій і можуть керувати ними; розуміють свої права та обов`язки за цією Мировою угодою; представники СТОРІН мають необхідний обсяг повноважень на укладення цієї Мирової угоди; при укладанні Мирової угоди відсутні будь-який обман, насильство чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані СТОРОНАМИ; Мирова угода укладається на вигідних для СТОРІН умовах і не є результатом впливу тяжких для СТОРІН обставин; Мирова угода вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків; у зв`язку з укладанням Мирової угоди не буде порушено прав та інтересів третіх осіб.

12. Ця Мирова угода підлягає затвердженню Південно-західним апеляційний господарським судом і вважається укладеною з моменту її підписання та затвердження Південно-західним апеляційним господарським судом та діє до повного виконання сторонами своїх зобов`язань за нею.

14. Наслідки закриття провадження у справі № 916/291/24 СТОРОНАМ роз`яснені та зрозумілі.

15. Цю Мирову угоду укладено в трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної СТОРОНИ та один для Південно-західного апеляційного господарського суду, які мають однакову юридичну силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОЗИВАЧ:** | **ВІДПОВІДАЧ:** |
| **Управління архітектури та містобудування Южненської міської ради Одеського району Одеської області**  Код ЄДРПОУ 21001081  Юридична адреса: 65481, Одеська обл.,  м. Южне, пр-т Григорівського Десанту, 18  Тел.: 048-422-27-19  Ел. пошта: uamymr@ukr.net  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. ОРИШАКА | **Консорціум «Бюро землевпорядних послуг»**  Код ЄДРПОУ 45190515  Юридична адреса: 03056, місто Київ,  вул. Борщагівська, 154, оф.115  Тел.: 067-008-08-58  Ел. пошта: info.archizem@gmail.com  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. ОМЕЛЬЧЕНКО |