Додаток

рішення виконавчого комітету

Южненської міської ради

від 10.10.2024 № 1884

Програма

реформування і розвитку житлово-комунального господарства

Южненської міської територіальної громади на 2020-2024 роки

Южне, 2024 рік

**ЗМІСТ**

сторінка

Паспорт Програми 3

1.Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма 5

2. Мета Програми 6

3.Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, строки виконання 6 Програми

4.Фінансове забезпечення реалізації завдань Програми 8

5. Ресурсне забезпечення Програми8

6. Організаційне забезпечення та моніторинг виконання Програми 9

7. Нормативно-правове та науково-технічне забезпечення 9

8. Контроль за виконанням Програми 9

9. Очікуванні результати виконання програми 9

**ПАСПОРТ**

**Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади на 2020-2024 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Южненська міська рада |
| 2. | Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради |
| 3. | Співрозробники програми | КП ТМ «Южтеплокомуненерго»  КП «Водопостачання та каналізація»  ЮМКП «ЮЖТРАНС»  КП «Екосервіс»  КП «Ритуальні послуги»  КП «ЮЖНЕНСЬКЕ УЗБЕРЕЖЖЯ»  КП «ГЖК» |
| 4. | Відповідальний виконавець програми | Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради, управління капітального будівництва Южненської міської ради, управління економіки Южненської міської ради, Фонд комунального майна Южненської міської ради |
| 5. | Учасники програми | КП ТМ «Южтеплокомуненерго»  КП «Водопостачання та каналізація»  ЮМКП «ЮЖТРАНС»  КП «Екосервіс»  КП «Ритуальні послуги»  КП «ЮЖНЕНСЬКЕ УЗБЕРЕЖЖЯ»  КП «ГЖК» |
| 6 | Мета: | реалізація державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів; покращення стану розрахунків комунальних підприємств за спожиті комунальні та інші послуги, забезпечення безперебійної діяльності комунальних підприємств з надання послуг населенню, забезпечення реалізації прав громадян на користування автомобільним транспортом; задоволення потреб населення Южненської міської територіальної громади транспортними послугами, а також забезпечення безкоштовним проїздом всіх верств населення, за виключенням пільгових категорій, за рахунок місцевого бюджету. |
| 7. | Термін реалізації програми | 2020-2024 роки |
| 7.1. | Етапи виконання програми | 2020-2024 роки |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього | **1 009 627, 784 тис. грн** |
|  | у тому числі: |  |
| 8.1. | коштів державного бюджету | 245 573,030 тис. грн |
| 8.2. | Коштів обласного бюджету | 10 000,000 тис. грн |
| 8.3. | коштів місцевого бюджету | 754 054,754 тис. грн |
| 9. | Очікувані результати виконання | - забезпечення реалізації державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;  - здійснення доступними та якісними послуги з тепло - і водопостачання для населення та підприємств за умови їх своєчасної оплати;  - створення сприятливих умов для накопичення інвестиційних ресурсів з метою технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та розвитку комунальної інфраструктури;  - проведення комплексної модернізації і технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсу споживання і дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;  - зменшення до рівня експлуатаційної безпеки зношеність основних фондів у житлово-комунальній сфері та витрати і втрати під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;  - забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств житлово-комунального господарства, підвищення рівня безпеки систем життєзабезпечення;  - забезпечення благоустрою територій;  - створення місць відпочинку громадян;  - забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними;  - забезпечення безкоштовним перевезенням мешканців на міському автобусному маршруті, крім пільгових категорій;  - компенсування витрат перевізнику за безкоштовне перевезення мешканців Южненської міської територіальної громади, за виключенням пільгових категорій;   * -забезпечення утримання та ефективної експлуатації гуртожитків;   -забезпечення безперебійної роботи комунального підприємства з надання послуг населенню. |
| 10. | Контроль за виконанням програми | Контроль за виконанням програми здійснює управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради та постійна депутатська комісія з питань управління комунальною власністю, житлово-комунальним господарством, будівництва та транспорту. Проведення звітності щорічно. |

**Вступ.**

Програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади на 2020-2024 роки (далі Програму) розроблено відповідно до ст. 143 Конституції України від 28.06.1996 р. № 254 к/96-ВР зі змінами; ст. 91 Бюджетного Кодексу України; ст. 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, ст. 18 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 04.09.2008 р. №500-VII, з метою реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів; забезпечення безкоштовним перевезенням мешканців на автобусному маршруті Южненської міської територіальної громади, крім пільгових категорій; забезпечення компенсування витрат перевізнику за безкоштовне перевезення мешканців Южненської міської територіальної громади, за виключенням пільгових категорій.

У сфері системи управління житлово-комунальним господарством задіяні комунальні підприємства:

1. Комунальне підприємство теплових мереж «Южтеплокомуненерго» - забезпечує місто тепловою енергією;
2. Комунальне підприємство «Южводоканал» - надає послуги централізованого водопостачання та водовідведення і перекачку господарсько-побутових стічних вод на очисні споруди; обслуговує мережі зливової каналізації міста;
3. ЮМКП «ЮЖТРАНС» - забезпечує вивіз твердих побутових відходів, надання транспортних послуг та поточне утримання міських доріг; перевезення мешканців на міському автобусному маршруті загального користування;
4. Комунальне підприємство «Екосервіс» - здійснює поточне утримання місць загального користування та озеленення міста; обслуговує мережі зовнішнього освітлення міста;
5. Комунальне підприємство «Ритуальні послуги» - здійснює поточне утримання кладовища та надає населенню послуги з поховання померлих;
6. КП «Біляркомунгосп» - здійснює поточне утримання місць загального користування та обслуговування мережі зовнішнього освітлення смт Нові Білярі (до 05 травня 2021року);
7. КП «ЮЖНЕНСЬКЕ УЗБЕРЕЖЖЯ» - здійснює поточне утримання територій загального користування смт Нові Білярі, с Булдинка, с. Григорівка, с. Сичавка, с. Кошари (з 01 червня 2021 року);
8. КП «ГЖК» - здійснює утримання та обслуговування гуртожитків по вул.Будівельників,7 та вул. Новобілярській, 26.

Створена система житлово-комунального господарства є оптимальною для досягнення позитивної динаміки з покращення якості наданих послуг.

Характерною ознакою Програми є консолідація усіх зацікавлених сторін для підвищення ефективності управління житло-комунальним господарством Южненської міської територіальної громади створення сприятливих умов для ефективної роботи та розвитку систем житлово-комунального обслуговування Южненської міської територіальної громади, стимулювання економного і раціонального використання ресурсів, як суб’єктами господарювання, так і споживачами послуг на території Южненської міської територіальної громади.

1. **Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Житлово-комунальне господарство Южненської міської територіальної громади - одне із найважливіших галузей господарства, яка сьогодні представляє собою складний комплекс виробничих споруд підприємств теплопостачання, водопостачання і водовідведення, електропостачання та благоустрою.

Теплопостачання споживачів міста Южного здійснюється від міської котельні потужністю 131 МВт/рік, яка працює на природному газі. В котельні встановлено 4 котла, які мають високий ККД 86-92 %**,** протяжність теплових мереж у двотрубному обчисленні становить22,631км. В місті 100% цілодобове централізоване водопостачання, діє водопровідна насосна станція (ВНС) з двома резервуарами чистої питної води по 10 тис. м3 кожна та дві каналізаційні насосні станції (КНС). Подача води здійснюється по водоводу Одеса - Южний від підприємства «Інфоксводоканал».

Протяжність мереж водопроводу складає 33,507 км, каналізаційних мереж – 56,193 км.

Очисні споруди в місті відсутні. Каналізаційні стоки відводяться на очисні споруди ПАТ «Одеський припортовий завод».

Протяжність вулично-дорожньої мережі міста складає 23,972 км, в тому числі 100% з твердим покриттям та обладнано штучним освітленням. Протяжність мереж зовнішнього освітлення – 63,9319 км**.**

Значна увага приділяється благоустрою, озелененню та контролю за дотриманням Правил благоустрою.

Площа зелених насаджень міста Южного складає 48,6135га.

В останній час у житлово-комунальному господарстві Южненської міської територіальної громади виникають проблеми, які впливають на рівень та якість послуг та діяльність підприємств ЖКГ:

- у теплопостачанні – зношеність основних фондів, необхідність проведення капітального ремонту або заміни основного та допоміжного обладнання котельні, теплових мереж, що потребує значного обсягу фінансування;

- у водопостачанні та водовідведенні – наднормативний термін експлуатації трубопроводів, відсутність достатнього обсягу коштів для проведення ремонтів або заміни мереж водопостачання та водовідведення, заміни енергоємного обладнання на менш енергоємне;

- у сфері збору відходів – необхідність відновлення парку контейнерів для збору сміття та оновлення парку сміттєвозів;

- у сфері благоустрою – необхідність значного об’єму коштів на проведення робіт з ремонту доріг, пішохідних зон, утримання зовнішнього освітлення, кладовища, озеленення.

Технічне переоснащення житлово-комунального господарства потребує значних капітальних вкладень, проведення ефективної енергозберігаючої політики.

Для поліпшення стану об’єктів житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади:

* проведення поточних і капітальних ремонтів основних фондів підприємств;
* розвиток водопровідно-каналізаційного та теплового господарства Южненської міської територіальної громади;
* розвиток та ремонт вулично-дорожньої мережі Южненської міської територіальної громади;
* благоустрій загальноміських територій Южненської міської територіальної громади та контролю за їх збереженням.

Розробка Програми обумовлена необхідністю фінансової підтримки для ефективного функціонування підприємств та забезпечення умов для надійного, якісного і безпечного надання житлово-комунальних послуг населенню Южненської міської територіальної громади. Саме на вирішення цих проблем спрямована дана Програма.

1. **Мета Програми**

Мета Програми полягає у забезпеченні реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів; забезпечення реалізації прав громадян на користування автомобільним транспортом; задоволення потреб населення Южненської міської територіальної громади транспортними послугами, а також забезпечення безкоштовним проїздом всіх верств населення Южненської міської територіальної громади, за виключенням пільгових категорій, за рахунок місцевого бюджету; покращення стану розрахунків комунальних підприємств за спожиті комунальні та інші послуги, забезпечення безперебійної діяльності комунальних підприємств з надання послуг населенню; сприяння створенню належних умов для здійснення комунальними підприємствами своєї поточної діяльності по виробництву і наданню якісних послуг споживачам Южненської міської територіальної громади; залучення додаткових коштів на оновлення виробничих потужностей та зниження рівня аварійності об’єктів; своєчасне і в повному обсязі проведення інвестиційної діяльності, направленої на переоснащення, відновлення та реконструкцію виробничих потужностей підприємств.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми,**

**строки виконання Програми**

Мета реформування житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади відповідно до вимог світових стандартів може бути досягнута шляхом вирішення таких завдань:

* забезпечення населення житлово-комунальними послугами належних рівня та якості відповідно до національних стандартів;
* оптимізації виробничої та територіальної інфраструктури житлово-комунального господарства відповідно до потреб населення;
* створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами;
* оновлення виробничої бази підприємств з урахуванням новітніх досягнень науково-технічного прогресу, запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;
* стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку комунальної інфраструктури;
* мінімізації техногенного впливу галузі на навколишнє середовище і людину в цілому;
* розвитку ринкових відносин та відповідної інституційної інфраструктури;
* поліпшення якості управління комунальною інфраструктурою.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

* надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
* виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення.
* дорожньому господарстві;
* благоустрою Южненської міської територіальної громади;

Для забезпечення сприятливих умов у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг та благоустрою населених пунктів, створення добродійного для життєдіяльності людини довкілля, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення плануються наступні завдання та заходи:

* забезпечення стабільного та якісного функціонування житлово-комунального господарства та об’єктів благоустрою;
* забезпечення заходів з технічного переоснащення об’єктів житлово-комунального господарства;
* забезпечення організації належного утримання та санітарного очищення об’єктів благоустрою;
* забезпечення безперервних, безпечних, економічних та зручних умов руху транспортних засобів і пішоходів вулицями і дорогами Южненської міської територіальної громади;
* організацію утримання вулиць і доріг за встановленими для них державними стандартами та нормами;
* забезпечення організації рятування та ліквідації небезпечних ситуацій на воді у місті Южному;
* забезпечення заходів, необхідних для скорочення чисельності тварин, які становлять небезпеку на території Южненської міської територіальної громади;
* забезпечення дотації на покриття різниці між економічно обґрунтованими витратами на виробництво житлово-комунальних послуг та затвердженими тарифами на ці послуги;
* забезпечення безкоштовним перевезенням мешканців на міському автобусному маршруті, крім пільгових категорій;
* компенсація витрат перевізнику за безкоштовне перевезення мешканців Южненської міської територіальної громади, за виключенням пільгових категорій.

Програма складена на п’ять років. Термін дії програми – 2020-2024 роки.

1. **Фінансове забезпечення реалізації завдань Програми:**

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок:

- коштів місцевого бюджету Южненської міської територіальної громади;

- коштів обласного бюджету;

- інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

Конкретні обсяги фінансування Програми встановлюються при формуванні державного, обласного та місцевого бюджетів (враховуючи заходи, які фінансуються у рамках інших місцевих програм та проектів) з урахуванням реальної потреби.

Кошти з державного та обласного бюджетів виділяються на умовах співфінансування за рахунок місцевого бюджету згідно з діючим порядком, який затверджується постановою Кабінету Міністрів України.

Кошти обласного бюджету спрямовуються на фінансування заходів щодо реалізації інноваційно-інвестиційних проектів з реконструкції та капітального ремонту систем централізованого тепло -, водопостачання та водовідведення, а також у сфері благоустрою і комунального обслуговування, спрямованих на технічне переоснащення об’єктів житлово-комунального господарства.

Кошти місцевого бюджету можуть підлягати щорічному коригуванню на прогнозний індекс інфляції під час формування бюджету на наступний рік. Також щорічно коригуються перелік інноваційно-інвестиційних проектів.

Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради щорічно розробляє план заходів щодо реалізації Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади; для затвердження Южненською міською радою. У разі потреби одночасно вносяться  пропозиції  щодо коригування завдань Програми.

Головним розпорядником коштів місцевого бюджету на виконання заходів Програми є управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради; управління капітального будівництва Южненської міської ради; управління економіки Южненської міської ради; фонд комунального майна Южненської міської ради.

Прогнозні обсяги фінансування Програми складають **1 010 006,386 тис. грн.**

1. **Ресурсне забезпечення Програми**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Джерела фінансування, які планується залучити на виконання Програми* | *Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми по роках, тис. грн.* | | | | | *Орієнтований обсяг фінансування витрат на виконання Програми, тис. грн* |
| *2020 рік* | *2021 рік* | *2022 рік* | *2023 рік* | *2024 рік* |  |
| Обсяг ресурсів всього,  у тому числі: | 80 698,522 | 104 388,259 | 56 261,994 | 102 431,520 | 665 847,489 | **1 009 627,784** |
| державний бюджет |  |  |  |  | 245 573,030 | 245 573,030 |
| обласний бюджет |  |  |  |  | 10 000,000 | 10 000,000 |
| місцевий бюджет | 80 698,522 | 104 388,259 | 56 261,994 | 102 431,520 | 410 274,459 | 754 054,754 |

**6. Організаційне забезпечення та моніторинг виконання Програми.**

Організаційне забезпечення виконання Програми здійснює управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради.

Моніторинг Програми, підготовка інформації для оприлюднення в ЗМІ з метою інформування громадян про стан реалізації Програми виконує управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради.

**7. Нормативно-правове та науково-технічне забезпечення.**

Нормативно-правове забезпечення Програми здійснюється відповідно до законів та інших нормативно-правових актів в межах законодавства України.

**8. Контроль за виконанням Програми.**

1. Контроль за виконанням Програми здійснюється управлінням житлово-комунального господарства та постійною депутатською комісією з питань управління комунальною власністю, житлово-комунальним господарством, будівництва та транспорту.

2. Громадський контроль за ходом виконання Програми здійснюється представниками громадських організацій, статутом яких передбачено провадження діяльності у сфері житлово-комунальних послуг.

3. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

4. Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради звітує про результати виконання Програми згідно Рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області №1556-VIII від 14.12.2023 року «Про затвердження Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих програм та звітності про їх виконання».

**9.** **Очікуванні результати виконання програми**.

Реалізація Програми дозволить:

***по благоустрою громади:***

* забезпечити належне утримання територій, пляжно-паркової зони, території кладовища та доріг;
* забезпечити заходи з організації рятування на водах;
* забезпечити заходи з відлову бродячих тварин;
* забезпечити належне утримання зовнішнього освітлення та його оплату;

***у комунальній теплоенергетиці та водопровідно-каналізаційному господарстві:***

* надати якісні послуги з централізованого водопостачання та водовідведення; виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення;
* забезпечити населення житлово-комунальними послугами належного рівня та якості;

***у транспорті:***

* забезпечити умови безпечного руху автодорогами;
* забезпечити безкоштовним перевезенням мешканців на автобусному маршруті, крім пільгових категорій;
* компенсувати витрати перевізнику за безкоштовне перевезення мешканців, за виключенням пільгових категорій за рахунок місцевого бюджету.

***у сфері обслуговування житлового фонду :***

* забезпечення утримання та ефективної експлуатації гуртожитків;
* забезпечення безперебійної роботи комунального підприємства з надання послуг населенню.