**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до фінансового плану підприємства на 2025 рік .**

Комунальне підприємство „ Южненське міське бюро технічної інвентаризації ” Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області

створено за рішенням Южненської міської ради від 26.04.2001 року №408-XXIII відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», засновником та власником підприємства є Южненська міська територіальна громада в особі Южненської міської ради та трудовий колектив підприємства .

Нашим підприємством, в межах повноважень, визначених чинним законодавством і Статутом підприємства, проводиться діяльність у сфері архітектури, інжинірингу, геології, геодезії, надаються послуги технічного консультування у цих сферах ( послуги по технічній інвентаризації нерухомого майна, оцінка об’єктів нерухомого майна, видача довідок про технічний стан нерухомого майна а також внесення даних технічного паспорта в ЄДЕССБ).

Підприємство КП ЮМБТІ складається з двох структурних підрозділів:

-до першого входять начальник та ст. бухгалтер (з дипломом спеціаліста)

-до другого інженера з інвентаризації нерухомого майна.

КП ЮМБТІ має достатньо обладнання та матеріально – технічну базу , необхідну для надання послуг, а саме: офісне приміщення площею понад 360 м.кв., комп’ютерна техніка, копіювальна техніка, вимірювальна техніка та прилади, офісне обладнання та прилади, програмне забезпечення.

Все майно знаходиться на балансі підприємства, залишкова вартість необоротних активів на 30.06.2024 складає – 69,7 тис.грн. Первісна вартість-437,4 тис.грн., знос – 367,7тис.грн.

Фінансово-господарську діяльність підприємство здійснює на основі госпрозрахунку.

Джерелами формування майна підприємства є доходи, отримані від виконання робіт та надання послуг фізичним особам та суб’єктами господарювання. В КП ЮМБТІ можна скористатися послугами, щодо виготовлення технічних паспортів на житлові та садові будинки, господарські будівлі і споруди, будинки і споруди громадського та виробничого призначення, інженерні мережі, гідроспоруди, індивідуальні гаражі, нежитлові будівлі будь-якого призначення, багатоквартирні житлові будинки, гуртожитки, оцінку майна тощо.

Розрахунки фінансового плану на 2025 р відповідають Податковому кодексу України.

Посадові оклади працівників встановлюються штатним розписом, розробленим згідно Галузевої Угоди між Міністерством з розвитку громад та територій України, Об’єднанням організацій роботодавців « Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства України на 2017-2024 роки, згідно постанови КМУ від 19.05.1999 р № 859 (зі змінами та доповненнями).

Фінансовий план підприємства розроблявся з урахуванням прожиткового мінімуму з 1січня 2025 року для працездатних осіб (посадові оклади працівників розраховуються виходячи із прожиткового мінімуму для працездатних осіб) .

Дохід наше підприємство отримує від надання послуг по інвентаризації нерухомого майна , оцінки майна , видачі довідок про технічний стан нерухомого майна , а також від внесення даних технічного паспорта в Єдину державну електронну систему в сфері будівництва (ЄДЕССБ), в 2025 році плануємо надати послуги в цих сферах на суму 1863,2 тис . грн . , але це не означає виконання плану доходів повністю, так як надання послуг залежить від попиту замовників на наші послуги , а також платоспроможністю клієнтів . Інші доходи на суму 105,6 тис.грн підприємство планує отримати від здачі частини приміщення в оренду.

Калькуляції розраховуються згідно « Збірника норм часу на роботи та послуги, що виконуються БТІ України», затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлового-комунального господарства 21.11.2003 р. № 198 (зі змінами) та рішенням виконавчого комітету Южненської міської ради від 20.10.2021 р. за № 419 «Про встановлення вартість однієї нормо-години на виконання робіт, які надає комунальне підприємство «Южненське міське бюро технічної інвентаризації»»; проводиться КП ЮМБТІ відповідно до «Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна», (затвердженої наказом Державного комітету архітектури та житлової політики України 24.05.2001р. №127, зі змінами та іншими нормативами.

**Передбачаються такі основні статті витрат на собівартість наданих послуг за рік** :

* **Матеріальні витрати** - комунальні послуги та канцтовари , взяті з п.6; 8 кошторису загальногосподарських витрат на 2025 р (додаток 2) складатимуть 64,6 тис.грн. (46620+18000 де 46620 грн-комунальні послуги, 18000 грн.-канцтовари);
* **Витрати на оплату праці працівників-1173,0 тис.грн та відрахування на соціальні заходи-258,00 тис.грн.** Посадові оклади розраховані з урахуванням мінімальної тарифної ставки техніка 1 розряду з 01.01.2025 р. у розмірі-

10247 грн . (додаток 3, додаток 4)

Кількість штатних працівників на 2025 рік становить 3,5 шт. од.;

* **Амортизація -11,8 тис.грн.**  п. 5 кошторису загальногосподарських витрат (додаток 2) ;
* **Інші операційні витрати -95,1 тис.грн.** КП ЮМБТІ включає всі інші пункти кошторису загальногосподарських витрат на 2025 рік (п. 7; 9; 10; 11; 12; 13; 14

додаток. 2) .

**Всього витрат за рік -1602,5 тис.грн.**

Наше підприємство планує отримати прибуток в 2025 році в сумі 7,0 тис. грн., з яких потрібно буде сплатити податок на прибуток підприємства 18 % –1,3тис.грн.

**Обов’язкові платежі підприємства до державного та місцевого бюджетів**

(Таблиця «Розрахунки з бюджетом»):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Вид платежів | План 2025рік  тис.грн |
| 1 | 30% надходжень від здачі в оренду приміщення | 31,2 |
| 2 | ПДВ -20% | 328,1 |
| 2 | єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування | 258,0 |
| 3 | військовий збір 1,5% | 17,6 |
| 4 | податок на доходи фізичних осіб | 211,1 |
| 5 | Податок на прибуток | 1,3 |
| 6 | Частина чистого прибутку | 0,1 |
|  | **Всього** | **847,4** |

Просимо затвердити фінансовий план на 2025 рік.

Додаток на \_\_\_\_\_аркушах

**Начальник КП ЮМБТІ Світлана Костецька**