**Пояснювальна записка**

**до відкоригованого фінансового плану комунального підприємства « Готельно-житловий комплекс»**

**на 2024 рік**

Згіднорішень виконавчого комітету Южненської міської ради Одеського району, Одеської області від 10.10.2024 № 1881 «Про створення комісії для списання з балансу багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: 65481, м. Южне, Одеського району, Одеської області, вул. Новобілярська, 26-Б» та № 1882 «Про створення комісії для списання з балансу багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: 65481, м. Южне, Одеського району, Одеської області, вул. Будівельників, будинок 7» комунальне підприємство «Готельно-житловий комплекс» вносить зміни до фінансового плану підприємства на 2024 рік, а саме:

1. **Доходи:**

Будинок 7 по вулиці Будівельників був списаний з балансу комунального підприємства «Готельно-житловий комплекс» станом на 01 жовтня 2024 року. Будинок 26-Б по вулиці Новобілярська переданий ОСББ «Спортивний дім Новобілярська 26-Б» згідно акту передачі станом на 01 листопада 2024 року.

Плановий дохід (виручка) від реалізації послуг в 4 кварталі 2024 року буде складатися з надходжень від утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за жовтень місяць 2024 року будинку 26-Б по вулиці Новобілярська 40713,00 грн., та оплати від здачі в оренду приміщення їдальні (вул. Новобілярська , 26-А) у сумі 37036,00 грн.( Жовтень – 9036,00 грн., Листопад – 14000,00 грн., Грудень -14000,00 грн.)

Дохід з місцевого бюджету за цільовими програмами (загальний фонд) згідно довідки УЖКХ ЮМР зменшено та повернуто до місцевого бюджету 98269,00 грн.

Всього плановий дохід за IV квартал 2024 року – 157749,00 грн.

1. **Видатки:**

Матеріальні витрати за 4 квартал 2024 року – 4071,00 грн.

В т.ч. витрати на оплату Програми «МЕДОК» - 1950,00 грн. (жовтень 650,00 грн. в місяць);

Техобслуговування РРО за 4 квартал -1116,00 грн.;

Придбання канцтоварів (папір А-4, касова стрічка, клей-олівець) -330,00 грн.;

Послуги за касове обслуговування - 675,00 грн.

Витрати на оплату праці всього 60351,73 грн.:

Жовтень – 37848,85 грн.;

Листопад – 11251,44 грн.;

Грудень – 11251,44 грн.

Витрати на соціальне страхування (22%) -13277,38 грн.

Всього планові витрати за IV квартал 2024 року – 157700,00 грн.

1. Загальні заплановані доходи на 2024 рік - 2798,68 тис. грн.

Видатки за 2024 рік – 2797,79 тис. грн.

Фінансовий результат + 0,89 тис. грн.

Директор КП «ГЖК» Ілона ДЕГТЯРЕНКО

ВИК. ЄМЕЦЬ О.О.