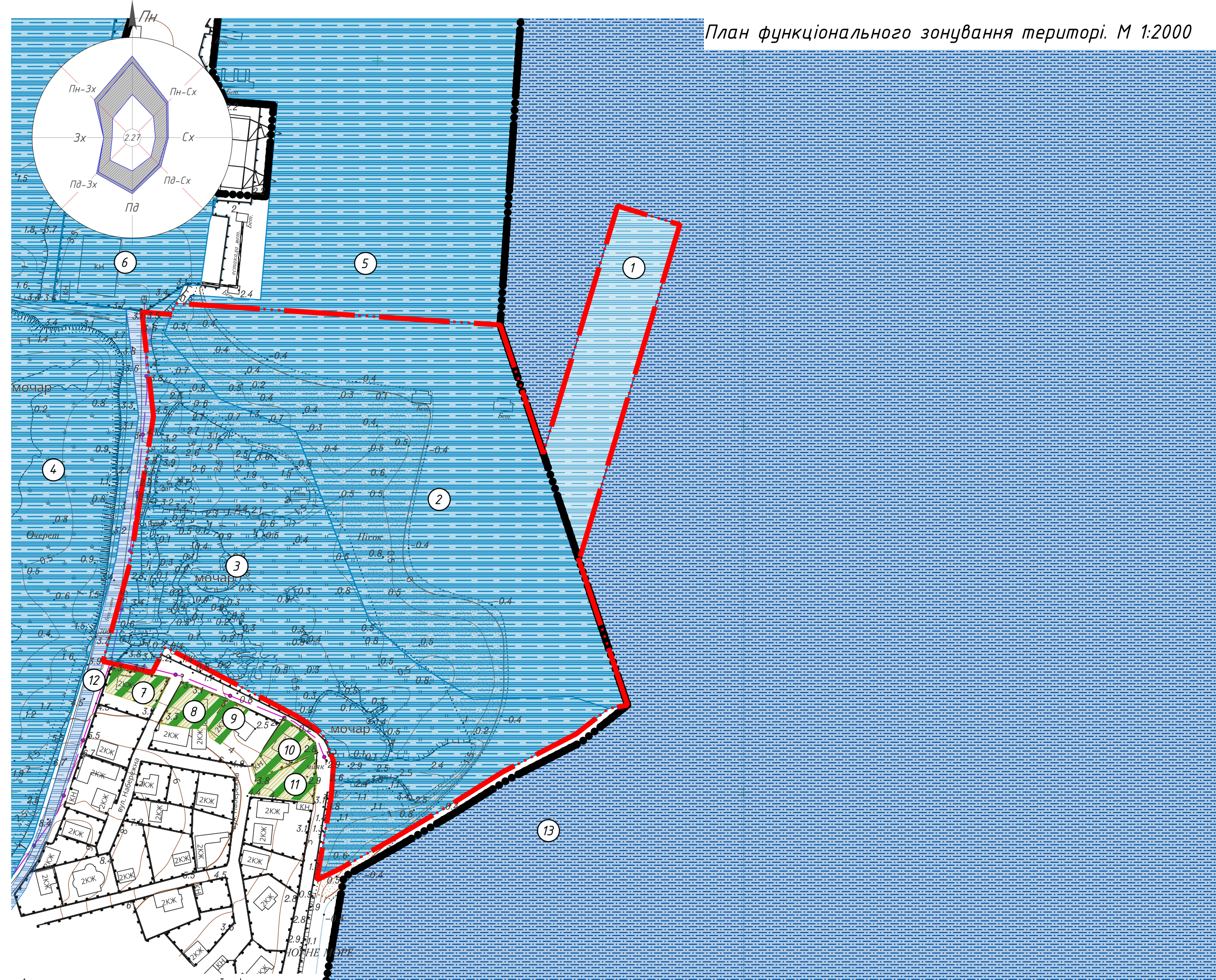
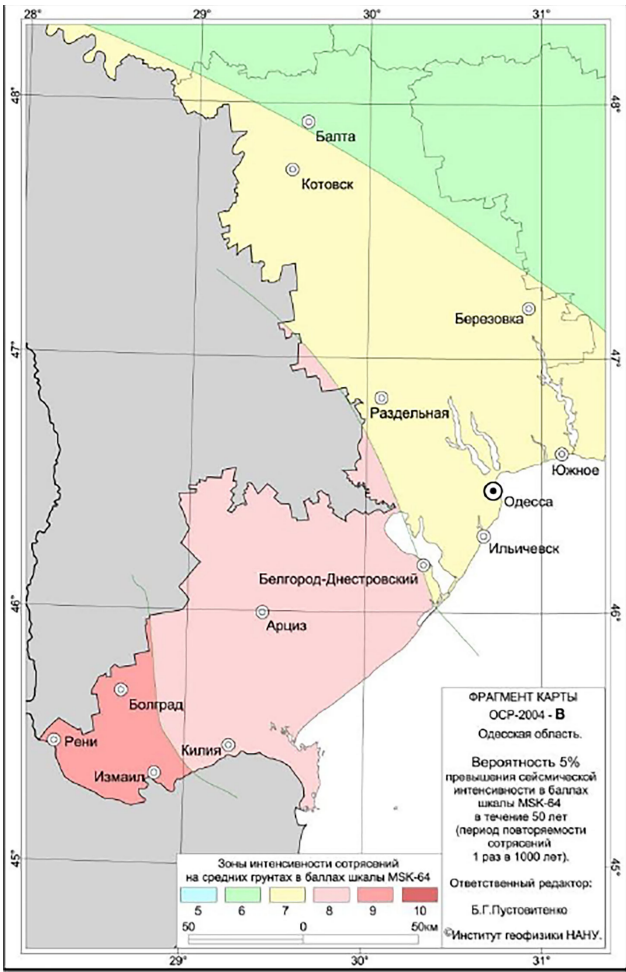




Експликація території

№ за ГП	Найменування	Примітка
1	Земельна ділянка, кадастровий номер: частина земельної ділянки к.н.: 5122755400-01-002-0375 Тип власності: Комунальна власність Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Проектне цільове призначення: 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту Площа: 0,5907 га	
2	Земельна ділянка, кадастровий номер: 5122755400-01-002-0113 Тип власності: Комунальна власність Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Цільове призначення: 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту Площа: 2,8792 га	Земельна ділянка знаходиться в оренді ТОВ "ТЕХАГРО"
3	Земельна ділянка, кадастровий номер: 5122755400-01-002-0162 Тип власності: Приватна власність Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Цільове призначення: 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту Площа: 2,7403 га	Земельна ділянка належить на праві власності ТОВ "ТЕХАГРО"
4	Земельна ділянка, кадастровий номер: 5122755400-01-002-0164 Тип власності: Приватна власність Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Цільове призначення: 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту Площа: 26,6707 га	Земельна ділянка належить на праві власності ТОВ "ТЕХАГРО"
5	Земельна ділянка, кадастровий номер: 5122755400-01-002-0289 Тип власності: Комунальна власність Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Цільове призначення: 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту Площа: 2,5119 га	Територія морського торговельного порту "ПІВДЕННИЙ"
6	Земельна ділянка, кадастровий номер: 5122755400-01-002-0075 Тип власності: Державна власність Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Цільове призначення: 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту Площа: 2,0000 га	Територія морського торговельного порту "ПІВДЕННИЙ"
7	Земельна ділянка, кадастровий номер: 5122755400-01-002-0336 Тип власності: Приватна власність Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення Цільове призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва Площа: 0,049 га	Резервні території виробничих підприємств перспективного розвитку, передбачені затвердженим Генеральним планом смт.Нові Біляри, поєнаним з планом зонування території смт.Нові Біляри Лиманського району Одеської області.
8	Земельна ділянка, кадастровий номер: 5122755400-01-002-0228 Тип власності: Приватна власність Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення Цільове призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва Площа: 0,0583 га	
9	Земельна ділянка, кадастровий номер: не визначено Тип власності: Приватна власність Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення Цільове призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва Площа: 0,0273 га	
10	Земельна ділянка, кадастровий номер: 5122755400-01-002-0151 Тип власності: Приватна власність Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення Цільове призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва Площа: 0,059 га	
11	Земельна ділянка, кадастровий номер: 5122755400-01-002-0152 Тип власності: Приватна власність Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення Цільове призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва Площа: 0,059 га	
12	Земельна ділянка, кадастровий номер: 5122755400-01-002-0284 Тип власності: Комунальна власність Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Площа: 0,2688 га	
13	Земельна ділянка, кадастровий номер: частина земельної ділянки к.н.: 5122755400-01-002-0375 Тип власності: Комунальна власність Категорія земель: Землі водного фонду Цільове призначення: 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами Площа: 534,3481 га	

Фрагмент карти загального сейсмічного районування ЗСР-2004-В. Одеська область



Існуюче та проєктне функціональне використання територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

порядковий номер зони	функціональне призначення території	проєктний статус	кодова позначка зони	переважні види використання, роздільник -;	супутні види дозволеного використання, роздільник -;	мінімальна площа ділянки, га	максимальна площа ділянки, га
1	території водного транспорту	Зі зміною функціонального використання	території водного транспорту	08.01;10.04;10.05;10.10;12.02;12.03	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02	0,5907	0,5907
2	території водного транспорту	Без зміни функціонального використання	території водного транспорту	08.01;10.04;10.05;10.10;12.02;12.03	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02	2,88	2,8792
3	території водного транспорту	Без зміни функціонального використання	території водного транспорту	08.01;10.04;10.05;10.10;12.02;12.03	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02	2,741	2,7403
4	території водного транспорту	Без зміни функціонального використання	території водного транспорту	08.01;10.04;10.05;10.10;12.02;12.03	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02	26,6841	26,6707
5	території водного транспорту	Без зміни функціонального використання	території водного транспорту	08.01;10.04;10.05;10.10;12.02;12.03	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02	2,5125	2,5119
6	території водного транспорту	Без зміни функціонального використання	території водного транспорту	08.01;10.04;10.05;10.10;12.02;12.03	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02	2,0005	2
7	території під садами	Зі зміною функціонального використання	30201.0	01.01;01.02;01.03;01.04;01.05;01.06;01.09;04.01;04.03;04.08;04.10;04.11;05.01;08.01	11.04;13.01;13.03;14.02	0,049	0,049
8	території під садами	Зі зміною функціонального використання	30201.0	01.01;01.02;01.03;01.04;01.05;01.06;01.09;04.01;04.03;04.08;04.10;04.11;05.01;08.01	11.04;13.01;13.03;14.02	0,0583	0,0583
9	території під садами	Зі зміною функціонального використання	30201.0	01.01;01.02;01.03;01.04;01.05;01.06;01.09;04.01;04.03;04.08;04.10;04.11;05.01;08.01	11.04;13.01;13.03;14.02	0,0273	0,0273
10	території під садами	Зі зміною функціонального використання	30201.0	01.01;01.02;01.03;01.04;01.05;01.06;01.09;04.01;04.03;04.08;04.10;04.11;05.01;08.01	11.04;13.01;13.03;14.02	0,059	0,059
11	території під садами	Зі зміною функціонального використання	30201.0	01.01;01.02;01.03;01.04;01.05;01.06;01.09;04.01;04.03;04.08;04.10;04.11;05.01;08.01	11.04;13.01;13.03;14.02	0,059	0,059
12	території автомобільного транспорту	Зі зміною функціонального використання	території автомобільного транспорту	08.01;12.04	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02	0,2689	0,2688
13	водні поверхні/об'єкти	Без зміни функціонального використання	40400.0	04.01;04.02;04.03;04.04;04.05;04.06;04.07;04.08;04.09;04.10;04.11;10.01;10.14	NULL	534,6507	534,3481

Умовні графічні позначення

- Території територіальних громад
- території територіальних громад
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- населені пункти існуючі
- Функціональне призначення територій проєктне
- території автомобільного транспорту зі зміною функціонального використання

- території водного транспорту без зміни функціонального використання
- території водного транспорту зі зміною функціонального використання
- території під садами зі зміною функціонального використання
- водні поверхні/об'єкти без зміни функціонального використання

					2024	30-07/24-ДПТ			
						Детальний план території розміщення гідротехнічної споруди у вигляді пірсу з двома причалами №38/2 та 38/3 та інших будівель та споруд морського транспорту в селищі Нові Біляри Одеського району Одеської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	Причали №38/2, 38/3 та інші будівлі та споруди морського транспорту	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Кравченко						ДПТ	4	
						План функціонального зонування території М 1:2000	ТОВ "Архітектурно-планувальне бюро "Мегаполіс"		