



У К Р А Ї Н А
ЮЖНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 38
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Южне

від 20 серпня 2024 року
об 14.00 год.

Присутні: Полякова І.П., Сівак В.М., Горівенко А.В., Ануфрієв О.М.

Відсутні: Щамбура Д.В.

Запрошені: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Денов Г.В. – начальник юридичного відділу;

Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування;

Чугунников І.В. – секретар Южненської міської ради.

Присутні:

Тростян О.І., Яблунівський В.М. – депутати Южненської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **XLIII** чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання.
3. Про розгляд проекту рішення Про внесення змін до Схем закріплення прибудинкових територій мікрорайонів № 1, № 3, № 4 м. Южного Одеської області, затверджених рішенням Южненської міської ради № 367-VII від 19.10.2016 р., в частині коригування прибудинкової території багатоквартирного будинку, за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, вул. Хіміків, 18.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Полякова І.П., голова постійної комісії, внесла пропозицію відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд питань порядку денного XLIII чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання.

СЛУХАЛИ:

Полякова І.П., голова постійної комісії, яка запропонувала на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища перейти до розгляду питань порядку денного **XLIII** чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання, та заслухати доповідачів, ознайомитися з документацією, що надана під проєкти рішень з питань порядку денного № 59-60, 71-121, а саме:

59. Про затвердження звіту про результати виконання Екологічної програми заходів з охорони навколишнього природного середовища Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2024-2026 роки, за 1 півріччя 2024 року.

60. Про затвердження звіту про результати виконання Програми з локалізації та ліквідації амброзії полинолистої на території Южненської міської територіальної громади протягом 2020-2024 роки, затвердженої рішенням Южненської міської ради від 18.06.2020 року № 1771-VII зі змінами, за 1 півріччя 2024 року.

71. Про надання дозволу ФОНДУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ЮЖНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ на здійснення заходів щодо придбання земельних ділянок.

72. Про укладання договорів оренди земельних ділянок на новий термін з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “ЮЖНЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИЙ РИНОК”.

73. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122755400:01:002:0386) в оренду строком на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕРУХОМІСТЬ ТА РОЗВИТОК".

74. Про внесення змін до рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 29.03.2024 року № 1705-VIII “Про внесення змін до договорів оренди землі, укладених з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДЕЛЬТА ВІЛМАР УКРАЇНА”.

75. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДЕЛЬТА ВІЛМАР УКРАЇНА”.

76. Про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки від 04.07.2001 року № 31, яка надана в оренду ФІЗИЧНІЙ ОСОБИ-ПІДПРИЄМЦЮ ОСНЯКОВУ ЄВГЕНУ ОЛЕКСАНДРОВИЧУ.

77. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 20.03.2002 року № 60, яка перебуває в оренді ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ-ПІДПРИЄМЦЯ СТАНКОВА ОЛЕКСАНДРА ЮРІЙОВИЧА, щодо заміни орендаря.

78. Про включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни та продаж земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), що розташована: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, місто Южне, вздовж проспекту Григорівського десанту мікрорайону 1.6; кадастровий номер: 5111700000:02:006:0256 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

79. Про укладання договору оренди землі на новий термін з СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ “ОКОС”.

80. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС” на передачу в суборенду земельних ділянок.

81. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ” на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

82. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО “САН” у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

83. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 27.06.2024 року № 1121/08-01.

84. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 24.07.2024 року № 1234/08-01.

85. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «РИТУАЛЬНІ ПОСЛУГИ» (с. Сичавка).

86. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122755400:02:001:0457) у постійне користування Комунальному навчальному закладу «Новобілярська гімназія».

87. Про укладання договору оренди землі з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ “ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ”.

88. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ “ВОДНО-СПОРТИВНИЙ КЛУБ “ПАРУС”.

89. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 05.02.2024 року № 53645602, яка перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Найдюнова Дмитра Павловича, щодо заміни орендаря.

90. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0014), яка підлягає продажу громадянці Вєстроумовій Людмилі Василівні.

91. Про укладання договору оренди землі на новий термін з громадянкою ЖОВТОЮ ОЛЕНОЮ ВАЛЕРІЙВНОЮ.

92. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ішмановій Любові Юрївні.

93. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Слободчуковій Дар’ї Василівні.

94. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бойченко Марії Миколаївні.

95. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Герасімову Анатолію Павловичу.
96. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Горобець Юлії Анатоліївні.
97. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Григоренко Ніні Миколаївні.
98. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Далекарею Віктору Андрійовичу.
99. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Євтодію Андрію Сергійовичу.
100. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Крюкову Олегу Володимировичу.
101. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Леменчук Ірині Олегівні.
102. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лисенко Ользі Харитонівні.
103. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Марченкові Олегові Борисовичу.
104. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Михайлову Олегу Володимировичу.
105. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Першиній Тетяні Миколаївні.
106. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Теміренку Миколі Христофоровичу.
107. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Харковцю Олександрю Миколайовичу.
108. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шестову Віктору Тихоновичу.
109. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Білоусу Анатолію Олексійовичу.
110. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грицько Віоріці Степанівні.
111. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Логоші Надії Іванівні.
112. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Раулець Валентині Олександрівні.
113. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сирбул Людмилі Павлівні.

114. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ткаченку Антону Олеговичу.

115. Про надання дозволу на коригування комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах дороги Одеса-Южний м. Южного Одеського району Одеської області, затвердженої рішенням Южненської міської ради № 525-VII від 16.02.2017 р.

116. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на коригування комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах мікрорайону № 1.3 м. Южного Одеської області.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

117. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на коригування комплексної схеми розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах III мікрорайону в місті Южного Одеського району Одеської області.

118. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на коригування комплексної схеми розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах вулиці Новобілярської в місті Южного Одеського району Одеської області.

119. Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах села Сичавка Одеського району Одеської області.

120. Про розірвання договору пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного № 04/21-01-41 від 04.03.2020 р. укладеного з Красільніковою Н.М.

121. Про розірвання договорів пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного № 13/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 15/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 16/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 17/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 19/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 20/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 22/14-01-41 від 06.06.2017 р., № 28/14-01-41 від 06.06.2017 р., № 29/14-01-41 від 06.06.2017 р., укладених з Приватним підприємством «РЕСУРС ЮГСТРОЙ».

ВИРІШИЛИ: прийняти до відома доповіді доповідачів і документацію до проектів рішень, та розглянути питання порядку денного XLIII чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання по суті на наступному засіданні комісії.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Пропозицію прийнято.

3. Про розгляд проекту рішення Про внесення змін до Схем закріплення прибудинкових територій мікрорайонів № 1, № 3, № 4 м. Южного Одеської області, затверджених рішенням Южненської міської ради № 367-VII від 19.10.2016 р., в частині коригування прибудинкової території багатоквартирного будинку, за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, вул. Хіміків, 18.

Доповідач: Оришак С.М. – начальник управління архітектури та містобудування, який доповів по питанню, вніс на розгляд комісії розроблений проект рішення.

ВИРІШИЛИ: включити до порядку денного XLIII чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання додаткового питання - проєкт рішення Про внесення змін до Схем закріплення прибудинкових територій мікрорайонів № 1, № 3, № 4 м. Южного Одеської області, затверджених рішенням Южненської міської ради № 367-VII від 19.10.2016 р., в частині коригування прибудинкової території багатоквартирного будинку, за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, вул. Хіміків, 18.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Порядок денний вичерпано.

Засідання закрито.

Голова постійної комісії



Ірина ПОЛЯКОВА

Секретар постійної комісії



Андрій ГОРІВЕНКО