



У К Р А Ї Н А
ЮЖНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 39
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Южне

від 22 серпня 2024 року
об 11.00 год.

Присутні: Полякова І.П., Горівенко А.В., Ануфрієв О.М.

Відсутні: Щамбура Д.В., Сівак В.М.

Запрошені: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Денов Г.В. – начальник юридичного відділу;

Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування;

Чугунников І.В. – секретар Южненської міської ради;

Присутні:

Тростян О.І., Яблунівський В.М. – депутати Южненської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань №71-121 порядку денного **XLIII** чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Полякова І.П., голова постійної комісії, внесла пропозицію відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд питань №71-121 порядку денного XLIII чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання.

СЛУХАЛИ:

Полякова І.П., голова постійної комісії, яка запропонувала на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони

навколишнього середовища перейти до розгляду питань №71-121 порядку денного XLIII чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

71. Про надання дозволу ФОНДУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ЮЖНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ на здійснення заходів щодо придбання земельних ділянок.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

72. Про укладання договорів оренди земельних ділянок на новий термін з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “ЮЖНЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИЙ РИНОК”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

73. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122755400:01:002:0386) в оренду строком на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕРУХОМІСТЬ ТА РОЗВИТОК".

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

74. Про внесення змін до рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 29.03.2024 року № 1705-VIII “Про внесення змін до договорів оренди землі, укладених з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДЕЛЬТА ВІЛМАР УКРАЇНА”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

75. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДЕЛЬТА ВІЛМАР УКРАЇНА”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ: Горівенко А.В, секретар постійної комісії, який акцентував увагу на недотриманні належного санітарного стану даної земельної ділянки і необхідності приведення стану території до вимог екологічного законодавства. Дане зауваження стосується всіх орендарів земельних ділянок і має бути врегульовано згідно функціональних обов'язків відділу екології при Управлінні архітектури та мистобудування. Запропонував повернутися до розгляду даного питання на наступному засіданні постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Пропозицію прийнято.

76. Про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки від 04.07.2001 року № 31, яка надана в оренду ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ-ПІДПРИЄМЦЮ ОСНЯКОВУ ЄВГЕНУ ОЛЕКСАНДРОВИЧУ.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

ВИРІШИЛИ: Доручити Фонду комунального майна підготувати проект зі змінами, виклавши пункт 1 в новій редакції, а саме:

1. Укласти договір оренди землі на новий термін з ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ-ПІДПРИЄМЦЕМ ОСНЯКОВИМ ЄВГЕНОМ ОЛЕКСАНДРОВИЧЕМ кадастровий номер 5111700000:02:007:0161, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0006 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, м.Южне, вул.Григорівського десанту, 14, терміном на 5 (п'ять) років.

Далі за текстом.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

77. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 20.03.2002 року № 60, яка перебуває в оренді ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ-ПІДПРИЄМЦЯ СТАНКОВА ОЛЕКСАНДРА ЮРІЙОВИЧА, щодо заміни орендаря.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

78. Про включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни та продаж земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), що розташована: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, місто Южне, вздовж проспекту Григорівського десанту мікрорайону 1.6; кадастровий номер: 5111700000:02:006:0256 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

79. Про укладання договору оренди землі на новий термін з СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ “ОКОС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

80. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС” на передачу в суборенду земельних ділянок.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

81. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ” на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

82. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО “САН” у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

83. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 27.06.2024 року № 1121/08-01.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

84. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 24.07.2024 року № 1234/08-01.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

85. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «РИТУАЛЬНІ ПОСЛУГИ» (с. Сичавка).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

86. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122755400:02:001:0457) у постійне користування Комунальному навчальному закладу «Новобілярська гімназія».

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

87. Про укладання договору оренди землі з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ “ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

88. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ “ВОДНО-СПОРТИВНИЙ КЛУБ “ПАРУС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 1, «Проти» - 0, «Утримались» - 2.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

89. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 05.02.2024 року № 53645602, яка перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Найдюнова Дмитра Павловича, щодо заміни орендаря.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

90. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0014), яка підлягає продажу громадянці Встроумовій Людмилі Василівні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 1.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

91. Про укладання договору оренди землі на новий термін з громадянкою ЖОВТОЮ ОЛЕНОЮ ВАЛЕРІЙВНОЮ.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

92. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ішмановій Любові Юрївні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

93. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Слободчуковій Дар'ї Василівні.

94. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бойченко Марії Миколаївні.

95. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Герасімову Анатолію Павловичу.

96. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Горобець Юлії Анатоліївні.

97. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Григоренко Ніні Миколаївні.

98. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Далескарею Віктору Андрійовичу.

99. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Євтодію Андрію Сергійовичу.

100. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Крюкову Олегу Володимировичу.

101. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Леменчук Ірині Олегівні.

102. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лисенко Ользі Харитонівні.
103. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Марченкові Олегові Борисовичу.
104. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Михайлову Олегу Володимировичу.
105. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Першиній Тетяні Миколаївні.
106. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Теміренку Миколі Христофоровичу.
107. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Харковцю Олександрю Миколайовичу.
108. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шестову Віктору Тихоновичу.
109. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Білоусу Анатолію Олексійовичу.
110. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грицько Віоріці Степанівні.
111. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Логоші Надії Іванівні.
112. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Раулець Валентині Олександрівні.
113. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сирбул Людмилі Павлівні.
114. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ткаченку Антону Олеговичу.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна, яка надала інформацію щодо надходження 14.08.24р. до Южненської міської ради Листа Служби Безпеки України з приводу того, що Южненською міською радою прийнято низку рішень про відведення у приватну власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення в супереч вимогам діючого законодавства, та врахування цієї інформації у подальшому під час здійснення повноважень по розпорядженню землями комунальної власності.

СЛУХАЛИ: Денов Г.В., начальник юридичного відділу, який пояснив, що дане питання вивчається і готується відповідь до СБУ.

Полякова І.П., голова постійної комісії, яка звернула увагу, що до дати засідання постійної комісії ні голова, ні члени постійної комісії не були проінформовані про наявність даного Листа СБУ, враховуючи викладені в Листі зауваження, запропонувала питання номер 93-114 включно зняти з розгляду питань порядку денного **XLIII** чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання на доопрацювання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Пропозицію прийнято.

115. Про надання дозволу на коригування комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах дороги Одеса-Южний м. Южного Одеського району Одеської області, затвердженій рішенням Южненської міської ради № 525-VII від 16.02.2017 р.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

116. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на коригування комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах мікрорайону № 1.3 м. Южного Одеської області.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

117. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на коригування комплексної схеми розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах III мікрорайону в місті Южного Одеського району Одеської області.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

118. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на коригування комплексної схеми розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах вулиці Новобілярської в місті Южного Одеського району Одеської області.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

119. Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах села Сичавка Одеського району Одеської області.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ: Полякова І.П., голова постійної комісії, яка запропонувала вивчити більш детально дане питання та перенести його на розгляд наступного засідання комісії.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Пропозицію прийнято.

120. Про розірвання договору пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного № 04/21-01-41 від 04.03.2020 р. укладеного з Красільніковою Н.М.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

121. Про розірвання договорів пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного № 13/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 15/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 16/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 17/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 19/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 20/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 22/14-01-41 від 06.06.2017 р., № 28/14-01-41 від 06.06.2017 р., № 29/14-01-41 від 06.06.2017 р., укладених з Приватним підприємством «РЕСУРС ЮГСТРОЙ».

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

Порядок денний вичерпано.

Засідання закрито.

Голова постійної комісії



Інна ПОЛЯКОВА

Секретар постійної комісії



Андрій ГОРІВЕНКО