



У К Р А Ї Н А
ЮЖНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 42
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Южне

від 04 жовтня 2024 року
об 14.00 год.

Присутні: Полякова І.П., Сівак В.М., Горівенко А.В., Щамбура Д.В.

Відсутні: Ануфрієв О.М.

Запрошені: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Денов Г.В. – начальник юридичного відділу;

Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування;

Чугунников І.В. – секретар Южненської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.

2. Розгляд питань, які віднесені до компетенції постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Полякова І.П., голова постійної комісії, внесла пропозицію відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд питань, які віднесені до компетенції постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

СЛУХАЛИ:

Полякова І.П., голова постійної комісії, яка запропонувала на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища перейти до розгляду питань, які віднесені до компетенції постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, а саме:

ПЕРЕНЕСЕНІ:

72. Про укладання договорів оренди земельних ділянок на новий термін з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “ЮЖНЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИЙ РИНОК”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

73. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122755400:01:002:0386) в оренду строком на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕРУХОМІСТЬ ТА РОЗВИТОК".

75. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДЕЛЬТА ВІЛМАР УКРАЇНА”.

80. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС” на передачу в суборенду земельних ділянок.

83. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 27.06.2024 року № 1121/08-01.

88. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ “ВОДНО-СПОРТИВНИЙ КЛУБ “ПАРУС”.

89. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 05.02.2024 року № 53645602, яка перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Найдюнова Дмитра Павловича, щодо заміни орендаря.

91. Про укладання договору оренди землі на новий термін з громадянкою ЖОВТОЮ ОЛЕНОЮ ВАЛЕРІЙВНОЮ.

93. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Слободчуковій Дар’ї Василівні.

94. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бойченко Марії Миколаївні.

95. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Герасімову Анатолію Павловичу.

96. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Горобець Юлії Анатоліївні.

97. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Григоренко Ніні Миколаївні.

98. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Далекарею Віктору Андрійовичу.

99. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Євтодію Андрію Сергійовичу.

100. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Крюкову Олегу Володимировичу.

101. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Леменчук Ірині Олегівні.

102. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лисенко Ользі Харитонівні.
103. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Марченкові Олегові Борисовичу.
104. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Михайлову Олегу Володимировичу.
105. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Першіній Тетяні Миколаївні.
106. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Теміренку Миколі Христофоровичу.
107. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Харковцю Олександр Миколайовичу.
108. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шестову Віктору Тихоновичу.
109. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Білоусу Анатолію Олексійовичу.
110. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грицько Віоріці Степанівні.
111. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Логоші Надії Іванівні.
112. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Раулець Валентині Олександрівні.
113. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сирбул Людмилі Павлівні.
114. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ткаченку Антону Олеговичу.

ЗЕМЛЯ нові:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Звіжинській Ярославі Іванівні.
2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Залевській Ірині Володимирівні.
3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шевченко Марині Франківні.
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Михайловій Олександрі Олександрівні.
5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бізясвій Любові Василівні.

6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянину Ковалю Олегу Васильовичу.
7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОНДУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ЮЖНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ.
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ЮЖНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ “ЮЖНЕНСЬКЕ УЗБЕРЕЖЖЯ”.
9. Про припинення права постійного користування земельними ділянками комунального підприємства “Готельно-житловий комплекс”.
10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:1135) в оренду строком на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АКТИВ ТА КО”.
11. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0390), яка підлягає продажу споживчому товариству “ОКОС”.
12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “КУЛІНДОРПРОМІНВЕСТ”.
13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:1134) в оренду строком на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЛАЙФСЕЛЛ”.
14. Про затвердження розміру викупної ціни та викупу земельної ділянки, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб.
15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 51122785800:01:001:0453) в постійне користування ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ “ПІВДЕННИЙ” з одночасною передачею земельної ділянки у державну власність.
16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 51122785800:01:001:0429) в постійне користування ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ “ПІВДЕННИЙ” з одночасною передачею земельної ділянки у державну власність.
17. Про розірвання договору оренди землі, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СОНЯЧНА ПАЛЬМІРА” за згодою сторін.
18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0260) в оренду строком на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ГРЮММАШ”.
19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0259) в оренду строком на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ГРЮММАШ”.
20. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМИСЛОВІ ТЕХНОЛОГІЇ І ІНОВАЦІЇ- «ПРОМТЕХІНОВАЦІЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0258) в оренду строком на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТЬЄР ІНВЕСТ».

22. Про погодження мирової угоди між управлінням архітектури та містобудування Южненської міської ради Одеського району Одеської області та Консорціумом «Бюро землевпорядних послуг».

Доповідач: Денов Г.В. – начальник юридичного відділу.

УАМ перенесені:

119. Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах села Сичавка Одеського району Одеської області.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

120. Про розірвання договору пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного № 04/21-01-41 від 04.03.2020 р. укладеного з Красільніковою Н.М.

121. Про розірвання договорів пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного № 13/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 15/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 16/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 17/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 19/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 20/14-01-41 від 01.06.2017 р., № 22/14-01-41 від 06.06.2017 р., № 28/14-01-41 від 06.06.2017 р., № 29/14-01-41 від 06.06.2017 р., укладених з Приватним підприємством «РЕСУРС ЮГСТРОЙ».

УАМ нові:

. Про погодження Петру Кутинцю на влаштування артезіанської свердловини для водозабезпечення тенісних кортів, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, вул. Будівельників.

. Про внесення змін до Схем закріплення прибудинкових територій мікрорайонів № 1, № 3, № 4 м. Южного Одеської області, затверджених рішенням Южненської міської ради № 367-VII від 19.10.2016 р. в частині коригування прибудинкової території багатоквартирного будинку, за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, вул. Хіміків, 14.

. Про закріплення територій для прибирання та обслуговування навколо будівлі медичного пункту тимчасового базування у с. Сичавка, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Сичавка, вул. Каштанова, 33-а.

. Про припинення експлуатації місця розміщення відходів МВВ № 51227145 (сміттєзвалище), яке розміщується за межами с. Сичавка Одеського району Одеської області.

ВИРІШИЛИ: прийняти до відома інформацію доповідачів і документацію до проектів рішень, які віднесені до компетенції постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, а розгляд питань по суті і голосування за проекти рішень провести після скликання та затвердження порядку денного сесії Южненської міської ради.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Пропозицію прийнято.

Засідання закрито.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Інна ПОЛЯКОВА

Андрій ГОРІВЕНКО