



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 47
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне

від 11 грудня 2024 року
об 14:00 год.

Присутні: Горівенко А.В., Ануфрієв О.М., Сівак В.М.,

Відсутні: Полякова І.П., Щамбура Д.В.,

Запрошені:

Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Струбицька О.С. – заступник начальника управління-начальник відділу.

Присутні: Яблунівський В.М., Гречкін О.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **XLVII** чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання.
3. Інше.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, вніс пропозицію відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд питань порядку денного XLVII позачергової сесії Южненської міської ради VIII скликання.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища перейти до розгляду питань порядку денного **XLVII** позачергової сесії Южненської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

22. Про внесення змін до рішення Юженської міської ради №516-VI від 14.06.2012 року «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів на території міста Южного».

Доповідач: Гнеушева Н.В. – начальник управління економіки.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

84. Про затвердження Положення про диференційовані ставки орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Рекомендувати фонду комунального майна привести у відповідність назву територіальної громади.

85. Про внесення змін до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, на території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області виклавши його в новій редакції.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Рекомендувати фонду комунального майна привести у відповідність назву територіальної громади.

86. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0352, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОЗЕМКУРС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

87. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0355, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОЗЕМКУРС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

88. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0356, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОЗЕМКУРС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

89. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0357, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОЗЕМКУРС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

90. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0351, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

91. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0353, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

92. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0354, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

93. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0358, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

94. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0359, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

95. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:02:001:0185, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “КУЛІНДОРПРОМІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

96. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС” на передачу в суборенду земельних ділянок.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

97. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДЕНЕРДЖИ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

98. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДЕНЕРДЖИ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

99. Про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ТЕРРАСОЛЬ” (кадастровий номер 5122755400:01:002:0013).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

100. Про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРАСОЛЬ» (кадастровий номер 5122755400:01:002:0014).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

101. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Бельченко Тетяні Никифорівні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

102. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Видасвич Людмилі Дмитрівні та громадянину Яцуку Ігорю Дмитровичу.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

103. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Сичавському комунальному закладу «СИЧАВСЬКА ГІМНАЗІЯ» Южненської міської ради Одеського району Одеської області.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

104. Про розгляд заяви громадянки Жовтої Олени Валеріївни від 31.10.2024 року № 283 Жс/06-18.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

105. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мусієнку Валерію Олександровичу.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ: Сівака В.М. заступника голови постійної комісії, який запропонував рекомендувати Південнівській міській раді Одеського району Одеської області зняти проєкт рішення з розгляду.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рекомендує зняти з розгляду пленарного засідання.

106. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Нальоті Андрію Петровичу.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

107. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Чередник Світлані Леонідівні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

108. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Сосновській Ірині Григорівні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ: Сівака В.М. заступника голови постійної комісії, який запропонував рекомендувати Південнівській міській раді Одеського району Одеської області зняти проєкт рішення з розгляду.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рекомендує зняти з розгляду пленарного засідання.

109. Про припинення права постійного користування земельними ділянками комунального підприємства “Готельно-житловий комплекс”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

110. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0390), яка підлягає продажу споживчому товариству “ОКОС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

111. Про розірвання договору оренди землі, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СОНЯЧНА ПАЛЬМІРА” за згодою сторін.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

112. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:002:0376, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ “ТЕХАГРО”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

113. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 5111700000:02:006:0039), яка перебуває в оренді ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ “ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО МОРСЬКИЙ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

114. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 27.06.2024 року № 1121/08-01.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

115. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 05.02.2024 року № 53645602, яка перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Найдьонова Дмитра Павловича, щодо заміни орендаря.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 1, «Проти» - 0, «Утримались» - 2.

Рішення не прийнято.

116. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Слободчуковій Дар'ї Василівні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ: Сівака В.М. заступника голови постійної комісії, який запропонував рекомендувати Південнівській міській раді Одеського району Одеської області зняти проект рішення з розгляду.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рекомендує зняти з розгляду пленарного засідання.

117. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:1135) в оренду строком на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АКТИВ ТА КО”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

118. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0258) в оренду строком на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

119. Про внесення змін до рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 22.09.2022 року № 1071-VIII “ Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:0232), яка підлягає продажу ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ-ПІДПРИЄМЦЮ БАБАМУРАДОВУ ХАМЗІ ЮЛДАШЕВИЧУ” виклавши його у новій редакції.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Додатково.

СЛУХАЛИ: Пітусь Н.В. голову Фонду комунального майна, яка запропонувала внести на розгляд пленарного засідання Південнівської міської ради Одеського району Одеської області проект рішення «**Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІВДЕННИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.**».

СЛУХАЛИ: Сівака В.М. заступника голови постійної комісії, який запропонував включити дане питання до порядку денного постійної комісії та внести на розгляд пленарного засідання Південнівської міської ради Одеського району Одеської області.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Оришаку С.М. начальника управління архітектури та містобудування, який запропонував внести на розгляд пленарного засідання Південнівської міської ради Одеського району Одеської області наступні проекти рішень: **«Про затвердження в новій редакції «Програми створення та розвитку містобудівного кадастру Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2021-2024 роки», «Про затвердження «Програму створення та розвитку містобудівного кадастру Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2026 роки».**

СЛУХАЛИ: Сівака В.М. заступника голови постійної комісії, який запропонував включити дані питання до порядку денного постійної комісії та внести на розгляд пленарного засідання Південнівської міської ради Одеського району Одеської області.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

СЛУХАЛИ: Сівака В.М. заступника голови постійної комісії, який запропонував рекомендувати Південнівській міській раді Одеського району Одеської області погодити проекти рішення: **«Про затвердження в новій редакції «Програми створення та розвитку містобудівного кадастру Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2021-2024 роки», «Про затвердження «Програму створення та розвитку містобудівного кадастру Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2026 роки».**

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

Засідання закрито.

Заступник голови постійної комісії

Володимир СІВАК

Секретар постійної комісії

Андрій ГОРІВЕНКО