



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 51
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне

від 04 березня 2025 року
об 14:00 год.

Присутні: Горівенко А.В., Ануфрієв О.М., Сівак В.М.,

Відсутні: Полякова І.П., Щамбура Д.В.,

Запрошені:

Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування

Присутні: Яблунівський В.М. - депутат ПМР.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Продовження розгляду питань порядку денного **XLIX** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.
3. Інше.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, вніс пропозицію відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Продовження розгляду питань порядку денного XLIX чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища перейти до розгляду питань порядку денного **XLIX** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища перейти до розгляду наступних питань порядку денного **XLIX** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання, а саме: № 69-79, 95-110, 116-119, 122, 124-131, 136-138.

69. Про затвердження звіту про результати виконання Екологічної програми заходів з охорони навколишнього природного середовища Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2024-2026 роки за 2024 рік.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

70. Про затвердження звіту про результати виконання Програми з локалізації та ліквідації амброзії полинолистої на території Южненської міської територіальної громади на 2020-2024 роки за 2024 рік та затвердження підсумкового звіту про результати виконання Програми з локалізації та ліквідації амброзії полинолистої на території Южненської міської територіальної громади на 2020-2024 роки, затвердженої рішенням Южненської міської ради від 18.06.2020 року № 1771-VII зі змінами, за 2020-2024 роки.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

71. Про затвердження підсумкового звіту про результати виконання Програми з створення та розвитку містобудівного кадастру Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2021-2024 роки за 2021-2024 роки.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

72. Про внесення змін до Програми створення та розвитку містобудівного кадастру Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2026 роки, затвердженої рішенням Південнівської міської ради № 2056-VIII від 24.12.2024 р.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

73. Про розірвання договору пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного № 04/21-01-41 від 04.03.2020 р., укладеного з Красільніковою Н.М.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Вирішили: пропонувати ФКМ підготувати проєкт **В НОВІЙ РЕДАКЦІЇ**.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

74. Про погодження Петру Кутинцю на влаштування артезіанської свердловини для водозабезпечення тенісних кортів, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Південне, вул. Будівельників.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 1.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

75. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на коригування комплексної схеми розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах IV мікрорайону в місті Південне Одеського району Одеської області.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

76. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на розробку комплексної схеми розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах комунально-складської зони в місті Південне Одеського району Одеської області.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 1.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

77. Про затвердження відкоригованої комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах III мікрорайону центру м. Південне Одеського району Одеської області.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

78. Про затвердження відкоригованої комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах вулиці Новобілярської м. Південне Одеського району Одеської області.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 1.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

79. Про внесення змін до Схем закріплення прибудинкових територій мікрорайонів № 1, № 3, № 4 м. Южного Одеської області затверджених рішенням Южненської міської ради № 367-VII від 19.10.2016 р. в частині коригування прибудинкової території багатоквартирного будинку, за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Південне, вул. Хіміків, 22.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

105. Про внесення змін до рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 14.11.2024 року № 1958-VIII “Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “КУЛІНДОРПРОМІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

106. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС” на передачу в суборенду земельних ділянок.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

124. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:1135) в оренду строком на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АКТИВ ТА КО”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

126. Про внесення змін до рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 22.09.2022 року № 1071-VIII “ Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:0232), яка підлягає продажу ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ-ПІДПРИЄМЦЮ БАБАМУРАДОВУ ХАМЗІ ЮЛДАШЕВИЧУ”, виклавши його у новій редакції.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

130. Про надання дозволу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ” на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

138. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фонду комунального майна Южненської ради Одеського району Одеської області що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, м. Південне, вул. Комунальна.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: пропонувати ФКМ підготувати проєкт **В НОВІЙ РЕДАКЦІЇ.**

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

139. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області (крім м. Південне, с. Сичавка, с. Кошари).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища ***ПЕРЕНЕСТИ на наступне засідання комісії для більш детального ознайомлення***, а саме: № 95-104, 107-110, 116-119, 125, 127-129, 131, 137, 137.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Засідання закрито.

Заступник голови постійної комісії



Володимир СІВАК

Секретар постійної комісії



Андрій ГОРІВЕНКО