



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 52
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне

від 06 березня 2025 року
об 08:00 год.

Присутні: Горівенко А.В., Ануфрієв О.М., Сівак В.М.,

Відсутні: Полякова І.П., Щамбура Д.В.,

Запрошені:

Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування

Присутні: Яблунівський В.М. - депутат ПМР.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Продовження розгляду питань порядку денного **XLIX** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.
3. Інше.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, вніс пропозицію відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Продовження розгляду питань порядку денного **XLIX** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та

охорони навколишнього середовища перейти до розгляду питань порядку денного **XLIX** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища перейти до розгляду наступних питань порядку денного **XLIX** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання, а саме: № 95-104, 107-110, 116-119, 125, 127-129, 131, 136, 137.

95. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0352, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОЗЕМКУРС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

96. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0355, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОЗЕМКУРС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

97. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0356, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОЗЕМКУРС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

98. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0357, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОЗЕМКУРС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

99. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0351, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

100. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0353, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

101. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0354, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

102. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0358, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

103. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0359, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

104. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:02:001:0185, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “КУЛІНДОРПРОМІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

107. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДЕНЕРДЖИ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

108. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДЕНЕРДЖИ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

109. Про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ТЕРРАСОЛЬ” (кадастровий номер 5122755400:01:002:0013).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

110. Про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ТЕРРАСОЛЬ” (кадастровий номер 5122755400:01:002:0014).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

116. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0390), яка підлягає продажу споживчому товариству “ОКОС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

117. Про розірвання договору оренди землі, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СОНЯЧНА ПАЛЬМІРА” за згодою сторін.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято з умовою сплати боргу по договору.

118. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:002:0376, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ “ТЕХАГРО”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

119. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 5111700000:02:006:0039), яка перебуває в оренді ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ “ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО МОРСЬКИЙ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

125. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0258) в оренду строком на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 1.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

127. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІВДЕННИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

128. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІВДЕННИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років (площею 1,000 га).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

129. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІВДЕННИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років (площею 1,200 га).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

131. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ-ПІДПРИЄМЦЕМ Тітомір Ларисою Володимирівною.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

136. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРК ПАРК" на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5111700000:02:001:0007.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

137. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРК ПАРК" на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5111700000:02:001:0008.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Зняти на доопрацювання.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища запропонував повернутися до питань №124, 74.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

124. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:1135) в оренду строком на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АКТИВ ТА КО”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

74. Про погодження Петру Кутицю на влаштування артезіанської свердловини для водозабезпечення тенісних кортів, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Південне, вул. Будівельників.

Доповідач: Оришак С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Засідання закрито.

Заступник голови постійної комісії

Секретар постійної комісії

Володимир СІВАК

Андрій ГОРІВЕНКО