



У К Р А Ї Н А
ЮЖНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЮ
ВЛАСНІСТЮ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИМ ГОСПОДАРСТВОМ,
БУДІВНИЦТВА ТА ТРАНСПОРТУ**

ПРОТОКОЛ № 55
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Южне

від 26 серпня 2024 року
15.00 год.

Головує: Розмеріца В.А. – голова комісії.

Присутні члени комісії:., Тросян О.І., Сергєєва Т.Я.

Відсутні: Вишня С.О., Потушанський С.О.

Запрошені:

Шестов А.В. - заступник міського голови – начальник УЖКГ;

Павленко М.О. – заступник начальника УЖКГ – начальник відділу;

Осадчук В.І. - заступник начальника УЖКГ – начальник відділу;

Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Ануфрієв О.М. – директор КНП «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ОЛІМП»;

Горівенко А.В. – директор КП «Екосервіс».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **XLIII** чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання.

1. Відкриття засідання комісії.

Виступили: голова постійної комісії Розмеріца В.А., який запропонував відкрити засідання постійної комісії з питань управління комунальною власністю, житлово-комунальним господарством, будівництва та транспорту.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

2. Розгляд питань порядку денного **XLIII** чергової сесії Южненської міської ради VIII скликання.

46. Про внесення змін до Статуту КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМУРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ОЛІМП» ЮЖНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 44805065) та затвердження його в новій редакції.

Доповідач: Ануфрієв О.М. – директор КНП «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ОЛІМП».

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

48. Про затвердження звіту про результати виконання цільової Програми підтримки органу самоорганізації населення в місті Южному на 2023-2025 роки, за I півріччя 2024 року.

Доповідач: Чабанов О. – голова ОСН «Вікторія».

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

49. Про затвердження звіту про результати виконання Програми енергоефективності в житлово - комунальному господарстві та бюджетній сфері Южненської міської територіальної громади на період з 2021 по 2024 роки, за I півріччя 2024 року.

Доповідач: Шестов А.В. - заступник міського голови – начальник УЖКГ.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

50. Про внесення змін та доповнень до Програми енергоефективності в житлово-комунальному господарстві та бюджетній сфері Южненської міської територіальної громади на період з 2021 по 2024 роки.

Доповідач: Шестов А.В. - заступник міського голови – начальник УЖКГ.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

51. Про затвердження звіту про результати виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади на 2020-2024 роки, за I півріччя 2024 року.

Доповідач: Шестов А.В. - заступник міського голови – начальник УЖКГ.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

52. Про внесення змін та доповнень до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади на 2020-2024 роки.

Доповідач: Шестов А.В. - заступник міського голови – начальник УЖКГ.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

53. Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

Доповідач: Шестов А.В. - заступник міського голови – начальник УЖКГ.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

54. Про затвердження звіту про результати виконання Програми надання фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської

територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки, за перше півріччя 2024 року.
Доповідач: Шестов А.В. - заступник міського голови – начальник УЖКГ.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

55. Про затвердження на 2025 роки заходів Програми капітального ремонту (модернізації, заміни) ліфтів в місті Южному Одеського району Одеської області на 2024-2026 роки.

Доповідач: Шестов А.В. - заступник міського голови – начальник УЖКГ.

Вирішили: підтримати проєкт рішення в новій редакції, а саме:

У зв'язку з неможливістю реалізації заходів Програми, які передбачалися на 2024 рік, через певні встановлені терміни проведення проєктних робіт, експертизи проєкту, проведення процедури тендерної закупівлі, укладання договору та виконання робіт з капітального ремонту (модернізації, заміни) ліфтів, заходи, які були передбачені на 2024 рік, переносяться на 2025 рік.

А саме: капітальний ремонт (модернізації, заміни) ліфтів за адресами:

- 1) проспект Миру, 26, під'їзд 3;
- 2) вул. Хіміків, 14, під'їзд 6;
- 3) проспект Григорівського десанту, 22, під'їзд 1;
- 4) проспект Григорівського десанту, 24, під'їзд 2;
- 5) вул. Хіміків, 12, під'їзд 2.

переноситься з 2024 року на 2025 рік з вартістю одного ліфта - 1853,572 тис. грн., у тому числі: місцевий бюджет – 1835, 03628 тис. грн.; кошти співвласників – 18.53572 тис. грн.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

ДОДАТКОВЕ. Про внесення змін та доповнень до Програми капітального ремонту (модернізації, заміни) ліфтів в місті Южному Одеського району Одеської області на 2024-2026 роки, затвердженої рішенням Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 06.06.2024 року № 1735-VIII.

Доповідач: Шестов А.В. - заступник міського голови – начальник УЖКГ пояснив, що проєкт рішення підготовлено в зв'язку з неможливістю реалізації заходів Програми, які передбачалися на 2024 рік, через певні встановлені терміни проведення проєктних робіт, експертизи проєкту, проведення процедури тендерної закупівлі, укладання договору та виконання робіт з капітального ремонту (модернізації, заміни) ліфтів, заходи, які були передбачені на 2024 рік переносяться на 2025 рік.

А саме: капітальний ремонт (модернізації, заміни) ліфтів за адресами:

- 1) проспект Миру, 26, під'їзд 3;
- 2) вул. Хіміків, 14, під'їзд 6;
- 3) проспект Григорівського десанту, 22, під'їзд 1;
- 4) проспект Григорівського десанту, 24, під'їзд 2;
- 5) вул. Хіміків, 12, під'їзд 2.

переноситься з 2024 року на 2025 рік з вартістю одного ліфта - 1853,572 тис. грн., у тому числі: місцевий бюджет – 1835, 03628 тис. грн.; кошти співвласників – 18.53572 тис. грн.

Відповідно вносяться відкориговані суми обсягів коштів, які пропонується залучити на виконання Програм, до тексту Програми додатків 1 та 2 до Програми.

Вирішили: підтримати додаткове питання та рекомендували розглянути його перед 55 питанням.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

56. Про затвердження звіту про результати виконання Програми розвитку інфраструктури Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2020-2024 роки, за I півріччя 2024 року.

Доповідач: Павленко О.А. – т. в. о. начальника управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

57. Про внесення змін та доповнень до Програми розвитку інфраструктури Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2020-2024 роки, затвердженої рішенням Южненської міської ради від 19.09.2019 року № 1529-VII, шляхом викладення її у новій редакції.

Доповідач: Павленко О.А. – т. в. о. начальника управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

58. Про затвердження Програми розвитку інфраструктури Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2027 роки.

Доповідач: Павленко О.А. – т. в. о. начальника управління капітального будівництва.

Вирішили: ПЕРЕНЕСТИ даний проєкт рішення на наступну комісію.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

64. Про внесення змін до рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 16.02.2024 року № 1635-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Южненської міської територіальної громади в особі Южненської міської ради Одеського району Одеської області майна (екскаватора-навантажувача 4х4 з комплектом додаткового обладнання) в рамках Проєкту «Підвищення ефективності роботи і підзвітності органів місцевого самоврядування» («ГОВЕРЛА»)).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: ПЕРЕНЕСТИ даний проєкт рішення на наступну комісію.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

65. Про надання згоди Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області на продовження терміну дії договору на технічне обслуговування підземних та зовнішніх газопроводів № 1 від 01.02.2012 року з Одеським міжрайонним управлінням з експлуатації газового господарства АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОДЕСАГАЗ», строком на 1 рік.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

66. Про внесення змін до рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 26.10.2023 р. № 1525-VIII «Про врегулювання майнових відносин щодо використання будівлі комунальної власності, яка знаходиться за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, м. Южне, проспект Григорівського десанту, будинок 26/а».

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

67. Про включення до Переліку другого типу об'єкту нерухомого майна та надання згоди Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області на укладання договору оренди на нежитлові приміщення, розташовані за адресою: м. Южне, вул. Т. Г. Шевченка, 1/6.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: ПЕРЕНЕСТИ даний проєкт рішення на наступну комісію.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

68. Про виключення об'єкта нерухомого майна з Переліку першого типу, який підлягає передачі в оренду на аукціоні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

69. Про включення об'єкта нерухомого майна до Переліку першого типу, який підлягає передачі в оренду на аукціоні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

70. Про надання згоди Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області на списання з балансу запасів (балансовий рахунок «Активи для розподілу, передачі, продажу») шляхом безоплатної передачі на баланс комунального некомерційного підприємства «Спортивно-оздоровчий комплекс «Олімп».

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Порядок денний вичерпано.

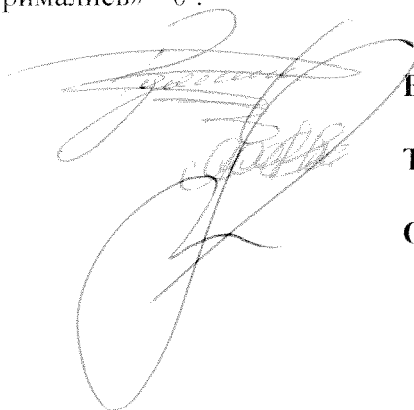
Про закриття комісії:

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Голова постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії



Віталій РОЗМЕРЦА

Тетяна СЕРГЄЄВА

Олег ТРОСТЯН