

ФОНД КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови Кабміну № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Фонд комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області, 65481, Одеська область, Одеський район, м. Південне, проспект Григорівського десанту, 18, категорія замовника - юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): ДК 021:2015, код 65110000-7 «Розподіл води» та централізованого водовідведення (в т.ч. абонентського обслуговування) згідно ДК 021:2015, код 90430000-0 «Послуги з відведення стічних вод» на об'єктах комунальної власності на 2025 рік

Вид процедури закупівлі: без використання електронної системи закупівель.

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-P-2025-04-16-003535-a, UA-P-2025-04-16-002015-a

Розмір бюджетного призначення: 180889,98 грн. (сто вісімдесят тисяч вісімсот вісімдесят дев'ять гривень дев'яносто вісім копійок) з потребою на 2025 рік.

Застосування виключення:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 09 травня 2025 року.

Статтею 4 Указу Президента України № 64/2022 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

- 1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;
- 2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12-1 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

- 1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;
- 2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.
- 3) організовує та здійснює керівництво центральними та іншими органами виконавчої влади в умовах воєнного стану;
- 4) після початку збройного конфлікту здійснює заходи щодо створення відповідно до норм міжнародного гуманітарного права безпечних зон, організованих у спосіб, який дає змогу забезпечити захист цивільних осіб;
- 5) визначає особливості здійснення оборонних та публічних закупівель із забезпеченням захищеності державних замовників і замовників від воєнних загроз.

Згідно з абзацом сьомим пункту 5 частини першої статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною

системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, пунктом 3-7 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання зазначеної норми Закону України «Про публічні закупівлі» та з метою виконання покладених на Кабінет Міністрів України повноважень, урядом затверджено Особливості.

З огляду на це сьогодні замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», проводять закупівлі з урахуванням Особливостей та з дотриманням принципів здійснення публічних закупівель, визначених Законом (пункт 3 Особливостей).

Відповідно до пункту 10 Особливостей замовники, у тому числі централізовані закупівельні організації, здійснюють закупівлі товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту, предмет закупівлі яких визначається відповідно до пункту 3 розділу II Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Мінекономіки від 15 квітня 2020 р. № 708 (далі - послуги з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн. гривень, шляхом застосування відкритих торгів у порядку, визначеному цими особливостями, та/або шляхом використання електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до порядку, встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 14 вересня 2020 р. № 822 “Про затвердження Порядку формування та використання електронного каталогу”, з урахуванням положень, визначених цими Особливостями.

Пункт 13 Особливостей передбачає можливість для замовників придбання товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, шляхом укладання договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у встановлених випадках.

Абзац 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей одним із таких випадків визначає випадок, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у разі відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Дана підстава застосовується у разі якщо роботи/товари/послуги, через будь – які обґрунтуванні та підтверджені технічні причини, в тому числі встановлені законодавством, можуть бути виконанні, поставлені чи наданні виключно певним суб'єктом господарювання за відсутності при цьому альтернативи, зокрема, суб'єктами природних монополій, що регулюється Законом України «Про природні монополії».

Документальним підтвердженням відсутності конкуренції з технічних причин є наявність даного суб'єкта господарювання у зведеному переліку суб'єктів природних монополій, який наразі знаходиться у відкритому доступі на сайті АМКУ (<https://amcu.gov.ua/>).

Таким чином, наявні підстави для укладання прямого договору відповідно до пункту 13 Особливостей. Відповідно керуючись Законом України «Про житлово-комунальні послуги» та постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019, № 830 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2021 № 1022)

Статтею 21 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено, що послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється безперервно, з урахуванням перерв, визначених статтею 16 цього Закону. Послуга з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням Особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом.

Надання послуг здійснюється безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”. Виконавець забезпечує постачання послуг у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пункту 7 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуг виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку (індивідуального (садибного) будинку).

. Контроль якісних та кількісних характеристик послуг здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку та іншими засобами вимірювальної техніки.

Засоби вимірювальної техніки, які призначені для вимірювання тиску, повинні відповідати вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність.

У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуг виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

Обсяг спожитої у будинку послуги з централізованого водопостачання визначається як обсяг питної води, спожитої в будинку, за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі - Методика розподілу).

Обсяг наданих споживачеві послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання та постачання гарячої води.

Якщо будинок оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання відповідно до вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", обсяг спожитої послуги у будинку визначається як сума показань таких вузлів обліку. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку розподіл здійснюється для кожної окремої частини будинку, обладнаної вузлом комерційного обліку послуг.

Одиницею вимірювання обсягу спожитих споживачем послуг є куб. метр.

У разі коли будинок на дату укладення цього договору не обладнано вузлом (вузлами) комерційного обліку, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуг у будинку визначається відповідно до Методики розподілу.

Враховуючи те, що постачальником Закупівлі є лише певний суб'єкт господарювання, а саме Комунальне підприємство «Водопостачання та каналізація», що визначено відповідним документом, а саме зведений перелік суб'єктів природних монополій, який наразі знаходиться у відкритому доступі на сайті АМКУ (<https://amcu.gov.ua/>), застосовується положення абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей.

Отже, наявні підстави для здійснення закупівлі шляхом укладання договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу на підставі абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей та оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладеного без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3-8 7 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі».