



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 56
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне

від 14 травня 2025 року
об 14:00 год.

Присутні: Горівенко А.В., Ануфрієв О.М., Сівак В.М., Щамбура Д.В.

Відеутні: Полякова І.П.

Запрошені:

Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Присутні: Денов Г.В. – начальник юридичного відділу, Тростян О.І. – депутат Південнівської міської ради, Яблунівський В.М. – депутат Південнівської міської ради, Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна, Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **LI** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.
3. Інше.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, вніс пропозицію відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд питань порядку денного **LI** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища перейти до розгляду питань порядку денного **ЛІ** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

20. Про внесення змін до Програми створення та розвитку містобудівного кадастру Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2026 роки, затвердженої рішенням Південнівської міської ради №2056-VIII від 24.12.2024р.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

29. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на розробку комплексної схеми розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах комунально-складської зони в місті Південне Одеського району Одеської області.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

30. Про погодження Петру Кутинцю на влаштування артезіанської свердловини для водозабезпечення тенісних кортів, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Південне, вул. Будівельників.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 1.

Рішення прийнято.

31. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на коригування комплексної схеми розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах IV мікрорайону в місті Південне Одеського району Одеської області.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

32. Про внесення змін до рішення Новобілярської селищної ради № 291-VII від 22.12.2017 р. «Про затвердження генерального плану смт Нові Біляри, поєднаного з планом зонування території смт Нові Біляри Лиманського району Одеської області».
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

33. Про надання дозволу на коригування комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах дороги Одеса-Південне м. Південне Одеського району Одеської області, затвердженої рішенням Южненської міської ради № 525-VII від 16.02.2017 р.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

38. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 27.06.2024 року № 1121/08-01.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

39. Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.03.2003 року № 436, що знаходяться в оренді Приватного підприємства «БЕСТ КОМПЛІТ» (код 35056476).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. - запропонував ПЕРЕНЕСТИ питання на наступне засідання комісії для більш детального ознайомлення.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Пропозицію прийнято.*

40. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту на користь ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ“ТЕХАГРО”, кадастровий номер 5122755400:01:001:0063.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. - рекомендував змінити порядок розгляду, питання 40 розглянути після 57 питання.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Пропозицію прийнято.*

Сівак. В.М. – запропонував підтримати даний проєкт рішення.

*Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.
Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).*

41. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради № 2172-VIII від 06.03.2025 року “Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення ділянки Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району, Одеської області, Южненська міська територіальна громада, м. Південне, вул. Комунальна» шляхом викладення його у новій редакції.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. – запропонував ЗМІНИТИ орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель - на 0,03 % та проголосувати за дане питання.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

3 

42. Про надання дозволу Фонду комунального майна Південнівської міської ради на замовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель територіальної громади міста Південного Одеської області для продажу права власності на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.
Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).*

43. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Степаненко Тамарі Григорівні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

44. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянки Прокоп'євої Галини Олексіївни.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Сівак. В.М. запропонував ЗНЯТИ НА ДООПРАЦЮВАННЯ.
Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

45. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянина П'ятинкіна Леоніда Олеговича.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

46. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

47. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЗАВОД “ГАЛИЧИНА”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.
Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).*

48. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІВДЕННИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ" кадастровий номер 5122755400:01:001:0363.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

49. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІВДЕННИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ" кадастровий номер 5122755400:01:001:0364.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

50. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІВДЕННИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ" кадастровий номер 5122755400:01:001:0365.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

51. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:001:0759) в оренду строком на 10 років ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТЬЄР ІНВЕСТ".

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

52. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТЬЄР ІНВЕСТ" (кадастровий номер 5122785800:01:001:0760).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

53. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0309) в оренду строком на 10 років ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОНЯЧНИЙ ПЛЯЖ".

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

54. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ОБСЛУГОВУВЧИМ КООПЕРАТИВОМ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО "МОРСЬКИЙ".

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

55. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮЖНИЙ ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

5

Сівак. В.М. - запропонував ПЕРЕНЕСТИ питання на наступне засідання комісії для більш детального ознайомлення.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Пропозицію прийнято.

56. Про надання дозволу Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0062 з подальшою зміною цільового призначення для продажу на земельних торгах у формі аукціону.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Комісія рекомендує раді розглянути проєкти рішень в новій редакції, шляхом викладення їх в попередній редакції.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Пропозицію прийнято.

57. Про зміну цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0063 для продажу на земельних торгах у формі аукціону.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Комісія рекомендує раді розглянути проєкти рішень в новій редакції, шляхом викладення їх в попередній редакції.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Пропозицію прийнято.

58. Про скасування рішення Юженської міської ради Одеського району Одеської області від 31.08.2017 року № 717-VII “Про надання згоди ВКПФ “Вячеслава” на виготовлення технічної документації зі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, яка була надана в постійне користування”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. запропонував ЗНЯТИ НА ДООПРАЦЮВАННЯ.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Пропозицію прийнято.

Додаткові питання.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна, внесла на розгляд постійної комісії 4 додаткові питання:

1. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНТЕРМІНАЛ" на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду приблизною площею 0,0100 га.

2. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНТЕРМІНАЛ" на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду приблизною площею 0,0420 га.

3. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУЛІНДОРПРОМІНВЕСТ" на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду приблизною площею 0,0500.

4. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5122755400:02:001:0458), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “КУЛІНДОРПРОМІНВЕСТ”.

*Сівак. В.М. – поставив на голосування до включення додаткових питань до порядку денного.
Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Пропозицію прийнято.

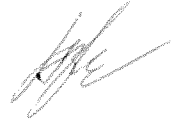
Засідання закрито.

Заступник голови постійної комісії



Володимир СІВАК

Секретар постійної комісії



Андрій ГОРІВЕНКО

Загальна кількість сторінок « 8 » 