



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 59
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне

від 19 червня 2025 року
об 11:00 год.

Присутні: Горівенко А.В., Ануфрієв О.М., Сівак В.М.

Відсутні: Полякова І.П., Щамбура Д.В.

Присутні: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна, Сенік В.О. – в.о. заступника міського голови - начальника управління житлово-комунального господарства, Воробко Т.Г. – заступник начальника юридичного відділу, Сухоткіна О.В. та Андросович С.А. – представники ГО «Товариство захисту тварин», представники ВКПФ «Вячеслава».

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, вніс пропозицію відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища та затвердити наступний порядок денний.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про скасування рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 31.08.2017 року № 717-VII «Про надання згоди ВКПФ «Вячеслава» на виготовлення технічної документації зі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, яка була надана в постійне користування».

2. Рішення міської ради від 22.05.2025 № 2263-VIII «Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради № 2172-VIII від 06.03.2025 року «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення ділянки Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району, Одеської області, Южненська міська територіальна громада, м. Південне, вул. Комунальна» шляхом викладення його у новій редакції».

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Прийнято.

1. Про скасування рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 31.08.2017 року № 717-VII «Про надання згоди ВКПФ «Вячеслава» на виготовлення технічної документації зі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, яка була надана в постійне користування».

СЛУХАЛИ:

Представників ВКПФ «Вячеслава», яка озвучила свої пропозиції щодо даного питання, також надала проект мирової угоди та інші супровідні листи.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, який запропонував прийняти до відома всю інформацію, та долучити листи від ВКПФ «Вячеслава» у формі додатків до протоколу.

2. Рішення міської ради від 22.05.2025 № 2263-VIII «Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради № 2172-VIII від 06.03.2025 року «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення ділянки Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району, Одеської області, Южненська міська територіальна громада, м. Південне, вул. Комунальна» шляхом викладення його у новій редакції».

СЛУХАЛИ:

Сухоткіна О.В. та Андросович С.А. – представники ГО «Товариство захисту тварин», які висловили свої позиції щодо створення Пункту тимчасової перетримки безпритульних тварин. Також заслухали Сеника В.О. та Пітусь Н.В., які надали інформацію щодо виконання даного рішення.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, який запропонував прийняти вищезазначену інформацію до відома.

Засідання закрито.

Додатки на 86 аркушах;

Заступник голови постійної комісії

Володимир СІВАК

Секретар постійної комісії

Андрій ГОРІВЕНКО

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; Моб. Тел. +3(8067)978-46-43

№ 136 від 13.06.2025 року

Голові земельної комісії
Південнівської міської ради

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

щодо надання копій інформаційних запитів, відповідей та інших документів, які підтверджують протиправність дій посадових осіб Південнівської міської ради

Шановні члени комісії,

У зв'язку з необхідністю забезпечення об'єктивного та всебічного розгляду питань, що належать до компетенції Земельної комісії Південнівської міської ради, надаю копії документів, що мають значення для розгляду справи.

До цього листа додаються:

- Копії направлених мною (нашою організацією) інформаційних запитів, адресованих Південнівській міській раді та її виконавчим органам.
- Копії відповідей на зазначені запити, отриманих у встановленому законом порядку.
- Додаткові матеріали, що підтверджують наявність ознак протиправних дій, зокрема перевищення посадових повноважень окремими службовими особами Південнівської міської ради.

Зазначені матеріали мають на меті сприяти встановленню фактів недотримання вимог земельного законодавства, порушення процедури погодження технічної документації та умисного затягування вирішення земельних питань.

Прошу долучити ці документи до матеріалів, які розглядаються комісією, та врахувати викладену інформацію під час підготовки висновків і рішень.

З повагою,
Додатки на 7 аркушах;

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Одеського району Одеської області
м. Південне
пр. Григорівського десанту, 18

ВХ № 22/01-10 від 16.06.2025

Кудрявцева О.В.



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65032, м. Одеса, пр.Шевченка,4, тел. 28-05-83

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ15 квітня 2003 р.

Справа № 17-2-2-3/01/6/3878

Позивач: Юженська міська рада

Відповідач: Багатопрофільна комерційна фірма "В'ячеслава", м. Южне

про припинення права користування земельною ділянкою

Суддя

Бахарєв Б.О.

ПРЕДСТАВНИКИ СТОРІН:

Від позивача: Денов Г.В. (довіреність)

Від відповідача: директор Жосан Т.В. (паспорт)

В засіданні суду 11 квітня 2003 р. оголошувалась перерва до 15. квітня 2003 р. до 14.00. згідно ст. 77 ГПК України.

Суть спору: Юженська міська рада звернулася з позовом до БКФ "В'ячеслава" про припинення права користування земельною ділянкою площею 360 кв.м., яка була видана відповідачеві у постійне користування.

03.04.2003 р. позивач уточнив позовні вимоги та звернувся до суду з вимогою про вилучення із користування відповідача земельної ділянки площею 435 кв.м., посилаючись на визнання права власності на будівлі та приміщення торговельних кіосків, які розташовані на спірній земельній ділянці, за окремими підприємцями, що підтверджується наданими рішеннями Юженського міського суду, господарського суду Одеської області, Одеського апеляційного господарського суду.

10.04.2003 р. позивач уточнив позовні вимоги та звернувся до суду з вимогою про зобов'язання відповідача надати в Юженський міський відділ земельних ресурсів державний акт на право постійного користування земельною ділянкою для вилучення із постійного землекористування відповідача земельної ділянки площею 435 кв.м.

Відповідач позов не визнає, посилаючись на користування земельною ділянкою на законних підставах.

Розглянувши матеріали справи, вислухав представників сторін, суд встановив.

Між Юженською міською радою і БКФ "В'ячеслава" був укладений договір від 16.08.1996 р. про умови будівництва, вводу в експлуатацію та подальшого використання частини продовольчого ринку для реалізації продуктів харчування, площею 4620 кв.м. за рахунок власних коштів, згідно якого Юженська міська рада зобов'язалася передати БКФ "В'ячеслава" затверджену та узгоджену проектно-кошторисну документацію по будівництву ринку, земельну ділянку у постійне користування, видати державний акт на постійне користування земельною ділянкою, передати технічні умови на підключення інженерних мереж до продовольчого ринку, а БКФ "В'ячеслава" – почати будівництво у відповідності до проектно-кошторисної документації, після вводу в експлуатацію здійснити викуп будівництва вартістю 152 689 грн. побудувати комплекс торгових кіосків та передати їх в оренду підприємцям згідно укладених договорів, а також використовувати об'єкт за прямим призначенням – продовольчий ринок.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

У відповідності до ст. 161 Цивільного кодексу України зобов'язання повинні виконуватися належним чином та у встановлений термін згідно вказівок закону чи договору.

Южненська міська Рада 26.12.1996 р. за № 169-XV-XXII прийняла рішення про видачу державного акту на право постійного користування землею БКФ "В'ячеслава" під продовольчий та промисловий базар, розміщений на площі 6005 кв.м. в т.ч. під промисловий базар – 1385 кв.м., під продовольчий – 4620 кв.м. за рахунок земель міста, які знаходяться в міжмікрорайонній зоні згідно до викопіровок.

06.03.1997 р. БКФ "В'ячеслава" видано державний акт на право постійного користування землею 0,60 га для розміщення міського ринку.

01.07.1997 р. державною комісією підписано акт про готовність закінченого будівництвом об'єкта – першого пускового комплексу II черги колгоспного ринку на 120 торгових місць (відкрита площадка, літня торгова площадка з навісом, мережі водопроводу, каналізації і ливніки) – до експлуатації.

Рішеннями господарського суду Одеської області від 11.09.2001 р. по справі № 17-6-3/01-6778 від 11.09.2001 р. по справі № 17-6-3/01-6779, від 20.12.2001 р. по справі 17-6-3/01-6780, від 11.09.2001 р. по справі № 17-6-3/01-6781 визнано право власності на окремі торгові кіоски за суб'єктами підприємницької діяльності Борщенко Г.В., Михайловою Г.М., Шкурат Л.П., Копицею В. М., та ін.

Згідно ст. 41 Цивільного кодексу України угодами є дії осіб, направлені на встановлення, зміну та припинення цивільних прав та обов'язків, тобто правовідносин. Отже правовідносини між БКФ "В'ячеслава" та окремими вищевказаними підприємцями вважаються встановленими укладенням договорів і припиненими – з моменту визнання за ними права власності рішеннями суду на окремі будівлі. У вказаних рішеннях суду питання про перехід права постійного користування на земельні ділянки вирішено не було. Крім того, слід зазначити, що, враховуючи чинність договору від 16.08.1996 р. відповідальність за невиконання зобов'язань розглядається в межах даного договору у встановленому законом порядку.

Рішенням арбітражного суду Одеської області від 20.04.1999 р. по справі № 17-6/1045 у позові виконкому Южненської міської ради до БКФ "В'ячеслава" про розірвання договору від 16.08.1996 р. про умови будівництва, вводу в експлуатацію та подальшого використання частини продовольчого ринку для реалізації продуктів харчування, площею 4620 кв.м., відмовлено. В прийнятті рішення суд посилався на наступні висновки: невиконання виконкомом Южненської міської ради зобов'язання щодо затвердженної і узгодженої проектно-кошторисної документації на будівництво ринку, надання технічних умов на підключення інженерних мереж до продовольчого ринку, порушення виконання взятих на себе в п.1.1.-1.4. зобов'язань, неприйняття в експлуатацію II черги ринку, як то пропонувала БКФ «В'ячеслава» листами № 37 від 14.04.98 р., № 76 від 20.07.98 р., № 61 від 04.06.98 р., здійснення затвердження та узгодження проектно-кошторисної документації БКФ «В'ячеслава». Крім того, БКФ «В'ячеслава» станом на 21.12.1998 р. перерахувала Южненській міській раді 48 700 грн. на виконання умов п. 2.2. укладеного договору, що підтверджується актом звірки взаєморозрахунків. Сплата решти суми відповідачем неможлива у зв'язку з тим, що II черга ринку в експлуатацію не введена з вини позивача.

Приймаючи до уваги, що вказане рішення господарського суду Одеської області постановою Вищого господарського суду України від 25.10.1999 р. залишено без змін, договір вважається чинним.

Господарський суд Одеської області зазначає, що згідно ст. 121 Земельного кодексу України при переході права власності на будівлю і споруду право власності на земельну ділянку або її частину може переходити на підставі цивільно-правових угод, а право користування – на підставі договору оренди.

Приймаючи до уваги, що будь-які цивільно-правові угоди, які передбачають перехід земельної ділянки власність або у постійне користування до окремих підприємців, в матеріалах справи відсутні, підстав для передачі їм земельної ділянки у власність або у постійне користування не вбачається.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Поряд з цим, згідно п. п. 1, 2 ст. 149 ЗК України земельні ділянки, надані у постійне користування із державної та комунальної власності можуть вилучатися за рішенням органів державної влади тільки за згодою землекористувача.

Отже, позивач не довів суду згоду БКФ "В'ячеслава" на вилучення у неї земельної ділянки, а також не оскаржив виданий йому державний акт на право постійного користування, тому користування БКФ "В'ячеслава" земельною ділянкою вважається на законних підставах.

Згідно ст. 141 ЗК України вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Законом є підставою припинення права користування земельною ділянкою. Випадками, які ведуть до вилучення земельної ділянки можуть бути мотиви суспільної необхідності та суспільні потреби. Позивач не довів суду які саме суспільні потреби ведуть до необхідності вилучення земельної ділянки, також витребувані судом підстави прийняття рішення місцевою радою про вилучення земельної ділянки суду не надав. Тому такими підставами суд вважає тільки нецільове використання земельної ділянки, відносно чого вже вирішено питання наступним чином.

Рішенням господарського суду Одеської області від 05.09.2001 р. у справі № 17-5-20/01-5694 задоволено позов прокурора м. Южного в інтересах держави в особі Юженської міської ради до відповідача БКФ "В'ячеслава" про припинення права користування земельною ділянкою площею 6005 кв.м., яка надана БКФ "В'ячеслава" рішенням Юженської міськради № 169-XV-XXII від 26.12.96 р. на підставі нецільового використання земельної ділянки, порушення норм земельного законодавства, незаконної здачі в оренду приміщень тощо.

Постановою Одеського апеляційного господарського суду від 15.11.2001 р. вказане рішення господарського суду Одеської області скасовано, у позові відмовлено.

Згідно ст. 141 Земельного кодексу України вилучення земельної ділянки є підставою припинення користування земельною ділянкою. Тому предмети спору у данній справі і у справі № 17-5-20/01-5694 є однаковими.

Враховуючи, що в основу своїх вимог позивачем покладено факти порушення земельного законодавства, зокрема неправомірна передача землі в оренду, господарський суд Одеської області дійшов до висновку, що позивач в данній справі не змінив по суті підстави, і, тому, підстави пред'явлення позову у данній справі і у справі № 17-5-20/01-5694 є однаковими.

Відповідно до ст. 35 ГПК України факти, встановлені рішенням господарського суду під час розгляду однієї справи, не доводяться знову при вирішенні інших спорів, в яких беруть участь ті самі сторони.

Посилка позивача на п. 4 ст. 30 ЗК України, згідно якого при передачі підприємствам будівель та споруд до них переходить право користування земельною ділянкою, судом не приймається, оскільки вказаний земельний кодекс втратив чинність з 01.01.2002 р. на підставі Кодексу № 2768-14 від 25.10.2001 р.

Враховуючи законне користування БКФ "В'ячеслава" земельною ділянкою, позовна вимога про зобов'язання відповідача надати в Юженський міський відділ земельних ресурсів державний акт на право постійного користування земельною ділянкою для вилучення із постійного землекористування відповідача земельної ділянки площею 435 кв.м. задоволенню не підлягає.

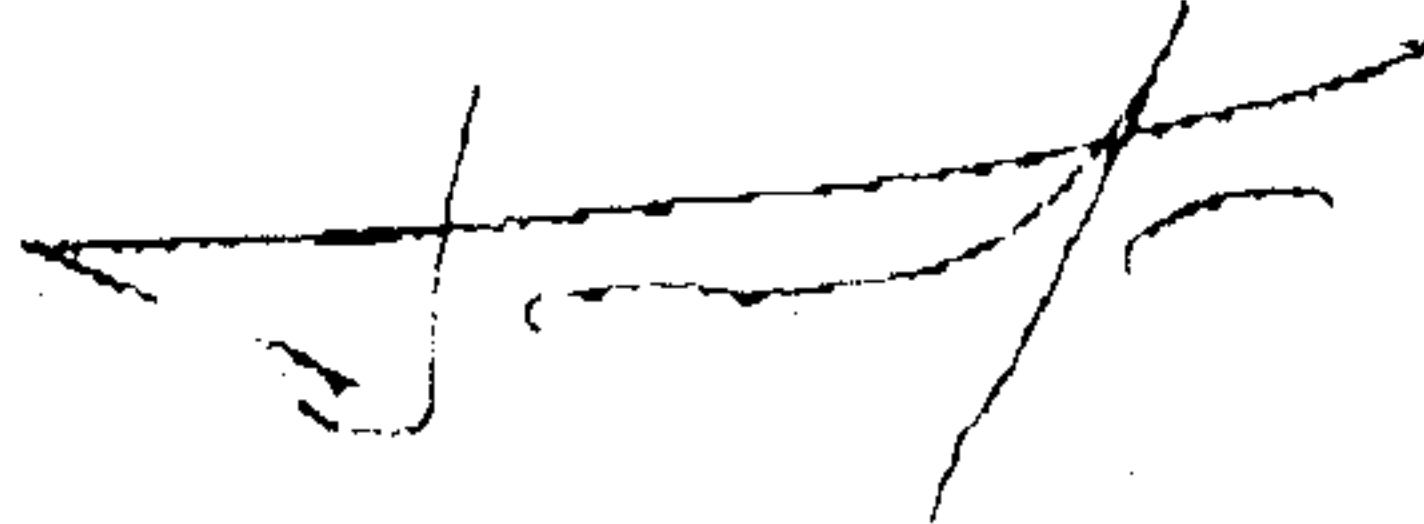
Враховуючи вищевикладене, відповідно до ст. 161 Цивільного кодексу України, ст.ст. 121, 141, 149, Земельного кодексу України позов задоволенню не підлягає.

Керуючись ст.ст. 82 – 85 ГПК України, суд, -

В И Р І Ш И В:

В задоволенні позову відмовити.

Суддя



Бахарев Б.О.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

14 жовтня 2003р.

Справа № 17-2-2-3/01/6/3878

Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:
головуючого Овечкіна В.Е.,

суддів:

розглянув касаційну скаргу
на постанову

у справі

за позовом

до

про

Чернова Є.В., Цвігун В.Л.,

Южненської міської ради

від 07.07.03 Одеського апеляційного
господарського суду

№ 17-2-2-3/01/6/3878

господарського суду Одеської області

Южненської міської ради

Багатопрофільної комерційної фірми
"В'ячеслава", м.Южне

припинення права користування
земельною ділянкою

За участю представників:

позивача: Денов Г.В., довір. у справі

відповідача: не з'явилися

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Рішенням господарського суду Одеської області від 15.04.2003 відмовлено в задоволенні позову Южненській міській раді до Багатопрофільної комерційної фірми "В'ячеслава" м. Южне про вилучення з її користування земельної ділянки площею 435 м.кв. з тих підстав, що позивач не надав суду доказів в обґрунтування своїх позовних вимог на підставі ст. ст. 120, 141, 149 Земельного кодексу України. Також позивач посилається на факти порушення відповідачем земельного законодавства, зокрема неправомірну передачу землі в оренду, тобто нецільове використання наданої землі. Ці факти були предметом розгляду у судовій справі № 17-5-20/01-5694 за позовом прокурора м. Южного в інтересах держави в особі Южненської міськради до БКФ "В'ячеслава" і в позові було відмовлено. Відповідно до ст. 35 Господарського процесуального кодексу України факти, встановлені рішенням господарського суду під час розгляду однієї справи, не доводяться знову при вирішенні інших спорів, в яких беруть участь ті самі сторони (суддя Б. Бахарев).

Постановою Одеського апеляційного господарського суду від 27 липня 2003 року скарга Южненської міської ради була залишена без задоволення, а рішення від 15.04.2003 – без змін. Постанова мотивована тим, що зі змісту ст. 30 Земельного кодексу України випливає, що перехід права власності на земельну ділянку до набувачів нерухомого майна здійснюється на умовах переходу права власності на об'єкти нерухомого майна. За рішеннями господарського суду Одеської області від 11.09.2001 у суб'єктів підприємницької діяльності виникло права власності на окремі торговельні кіоски. Відповідач БКФ "В'ячеслава" права власності на означені об'єкти ніколи не мала, отже, переходу права власності на об'єкти нерухомості у даному випадку не відбулося. Таким чином, господарський суд обгрунтовано відмовив в позові (колегія суддів у складі: С. Колоколов, Г. Разюк, М. Петров).

В поданій касаційній скарзі Южненська міська Рада просить рішення господарського суду Одеської області від 15.04.2003 та постанову Одеського апеляційного господарського суду від 07.07.2003 скасувати та винести нове рішення, яким позовні вимоги задовольнити. Скарга мотивована тим, що рішення суду від 15.04.2003 винесено без додержання вимог: -ст. 120, п.5 ст. 116, 127, 131, 92, 122, 123 Земельного Кодексу України; -ст. 86 Цивільного кодексу України; -п.5 ст. 16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

В порушення вимог п.2 ч.1 ст. 83 Господарського процесуального кодексу України суд вийшов за межі позовних вимог, вказавши, що підставою позову є нецільове використання земельної ділянки. Позов був пред'явлений на підставі ст. 120 п. "б", ч.1 ст. 141, ст. 149 Земельного кодексу про виділення у відповідача земельної ділянки пл. 435 м. кв. (позивачу необхідно передати цю землю в оренду підприємцем, які мають на ній власні павільйони та укласти з ними договори оренди землі).

Постанова апеляційної інстанції також як і рішення суду протирічить вимогам:

- ст.ст. 19, 31 Земельного кодексу України (в редакції 1992р.);
- ст.ст. 92, 120, 122, 123, 127, 131, 141, 149, 153 ЗК України (в редакції від 01.01.2002);
- ст.16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- ст.2 Закону України "Про плату за землю";
- ст. 83 Господарського процесуального кодексу України, і підлягає скасуванню.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Колегія суддів, перевіrivши наявні матеріали (фактичні обставини) справи на предмет правильності застосування судом норм матеріального та процесуального права, заслухавши пояснення присутніх у засіданні представників позивача, дійшла висновку, що касаційна скарга Южненської міської Ради не підлягає задоволенню з наступних підстав.

договору оренди. Зміст угод про перехід права власності на земельні ділянки передбачений ст. 132 ЗК України. Спірні відносини приватних підприємців та відповідача можуть бути розглянуті за позовами зацікавлених осіб окремо в судовому порядку.

Судами попередніх інстанцій встановлено, що відповідачу наданий державний акт на право постійного користування землею в межах згідно з планом землекористування для розміщення міського ринку на підставі умов договору сторін по справі від 16.08.96.

Підстави припинення права користування земельною ділянкою передбачені в ст. 141 ЗК України і для примусового припинення – в ст. 143 ЗК України. Серед підстав, зазначених в ст. ст. 141, 143 ЗК України відсутня підстава “у зв’язку з переходом права власності на будівлю або споруду...”.

Ст. 149 ЗК України встановлює порядок вилучення земельних ділянок. Міські ради мають повноваження вилучати земельні ділянки тільки у випадках, передбачених в зазначеній статті. Порядок погодження питань, пов’язаних із вилученням (викупом) земельних ділянок, передбачений ст. 151 ЗК України. Таким чином поняття “припинення права користування земельною ділянкою” і поняття “вилучення (викуп) ділянки” не є тотожним.

З огляду на викладене, апеляційний суд в межах перегляду справи, встановлених ст. 101 та повноважень, наданих статтею 103 Господарського процесуального кодексу України, - дійшов обґрунтованого висновку, що підстави для задоволення позовних вимог відсутні.

Керуючись ст.ст. 111⁵, 111⁷, 111⁹, 111¹¹ Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України

ПОСТАНОВИВ:

1. Касаційну скаргу Юженської міської ради залишити без задоволення.

2. Постанову Одеського апеляційного господарського суду від 07.07.03 у справі № 17-2-2-3/01/6/3878 залишити без змін.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Головуючий, суддя

В. Овечкін

Судді:

Є. Чернов

В. Цвігун



З оригіналом згідно



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космонавтів, 36, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77

E-mail: odesa@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

04.06.2025 № 28-15-0.8-2843/2-25

На № _____ від _____
ВКПФ «Вячеслава»

вул. Хіміків, буд. № 27,
м. Південне,
Одеська область

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

Відділ здійснення державного
контролю за використанням
земель

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області розглянуло Вашу заяву від 08.05.2025 № 117 (реєстрац. № 21-2283/0/1-25), яка надійшла за резолюцією Держгеокадастру від 13.05.2025 № 28-18807/0/1-25 та листом Держгеокадастру від 16.05.2025 № 22-28-0.193-4553/2-25 (реєстр. № 21-2283/1/1-25) повідомляє наступне.

Ведення Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі - Порядок), який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 та інших законів України та прийнятих до них нормативно правових актів.

За інформацією наданою сектором № 2 відділу № 5 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Одеській області (далі – Сектор), згідно наявних Книг записів про державну реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі та других примірників державних актів станом на 31.12.2012 за ВКПФ «Вячеслава» наявний запис щодо реєстрації державного акта на право постійного користування землею серія І-ОД № 001381, зареєстрований за № 09 від 06.03.1997р., площею 0,60 га для будівництва ринку, видано на підставі рішення Южненської міської ради народних депутатів від 26.12.1996 року № 169-XV-XXII. Другий (архівний) примірник державного акта на право постійного користування землею у Секторі відсутній.

ГУ Держгеокадастру в Одеській області

28-15-0.8-2843/2-25 від 04.06.2025

1906



Також повідомляємо, що на виконання ухвали Комінтернівського районного суду Одеської області від 09.10.2017 року № 519/769/15-ц, ухвали Комінтернівського районного суду Одеської області від 24.10.2017 року № 519/769/15-ц та постанови Апеляційного суду Одеської області від 23.02.2018 року № 519/769/15-ц встановлено заборону на здійснення будь-яких реєстраційних дій, в тому числі дій на підставі державного акту на право постійного користування землею серії І-ОД №001381 від 06 березня 1997 року.

У місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель, ведення якого здійснюється Сектором, не надходили документації із землеустрою на земельну ділянку:

- на підставі яких було видано державний акт на право постійного користування землею серія І-ОД №001381 від 06.03.1997 року ВКПФ «Вячеслава»;

- документація із землеустрою, на підставі якої земельній ділянці був присвоєний кадастровий номер 5111700000:02:007:0396.

Крім того повідомляємо, що згідно даних Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель у Секторі наявні: документації на земельні ділянки за кадастровими номерами

- 5111700000:02:007:0053 «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Іоганову Володимирі Олександровичу в короткострокову оренду терміном на 5 років під існуючим кафе із земель територіальної громади м. Южного» (Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27), код документації із землеустрою та оцінки земель 2009МФ13ОДЮЖ000002, «Технічний звіт по перенесенню в натуру проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Іоганову Володимирі Олександровичу під існуючим кафе в короткострокову оренду терміном на 5 років із земель територіальної громади м. Южного (Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27)», код документації із землеустрою та оцінки земель 2009МФ23ОДЮЖ000001, «Технічна документація із землеустрою, що посвідчує право користування земельною ділянкою, яка надана Фізичній особі - підприємцю Кучерявій Тетяні Анатоліївні під розміщення магазину в короткострокову оренду терміном на 5 років із земель територіальної громади м. Южного Одеської області», код документації із землеустрою та оцінки земель 2010МФ19ОДЮЖ000016;
- 5111700000:02:007:0191 «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Сандюк Олексію Володимировичу в короткострокову оренду терміном на 5 років під існуючим магазином із земель територіальної громади м. Южного (Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27 б)», код документації із землеустрою та оцінки земель 2010МФ13ОДЮЖ000001, «Технічний звіт по перенесенню в натуру проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі - підприємцю Сандюк Олексію Володимировичу під існуючим магазином в короткострокову оренду терміном на 5 років із земель територіальної громади м. Южного (Одеська область, м. Южне, пр. Леніна, 27б)», код документації із землеустрою та оцінки земель 2010МФ23ОДЮЖ000003;
- 5111700000:02:007:0103 «Технічна документація із землеустрою щодо виготовлення документів, що посвідчують право користування на земельну ділянку Обслуговуючим кооперативу "Южненський міський ринок" в



2

отриманих у порядку інформаційної взаємодії було проведено реєстрацію права власності за гр. Іогановим Володимиром Олександрович, форма власності - приватна, дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно 31.07.2013 року;

- 5111700000:02:007:0191, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 27 б, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа - 0.0173 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 26.05.2010 року. Згідно відомостей Державного земельного кадастру отриманих у порядку інформаційної взаємодії було проведено реєстрацію права власності за Сандюк Олексієм Володимировичем, форма власності - приватна, дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно 28.01.2015 року;
- 5111700000:02:007:0396, адреса земельної ділянки – Одеська область, Южненська міська рада, м. Южне, вулиця Хіміків, 21, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа - 0,0306 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 26.12.2019 року. Згідно відомостей Державного земельного кадастру отриманих у порядку інформаційної взаємодії було проведено реєстрацію права власності за Главацькою Людмилою Василівною, форма власності - приватна, дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно 09.06.2022 року;
- 5111700000:02:007:0103, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 27, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, площа - 0.5679 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 03.09.2008 року. Згідно відомостей Державного земельного кадастру отриманих у порядку інформаційної взаємодії було проведено реєстрацію права власності за Територіальною громадою м. Южне Одеської області в особі Южненської міської ради, дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно 12.06.2013 року;
- 5111700000:02:007:0214, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 19а, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, площа - 0.2581 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 22.06.2012 року. Згідно відомостей Державного земельного кадастру отриманих у порядку інформаційної взаємодії було проведено реєстрацію права власності за ЮЖНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно 05.02.2016 року. Відомості про оренду, суборенду-КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЮЖНЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИЙ РИНОК", дата державної реєстрації речового права-14.11.2024 року, дата закінчення дії речового права - 14.11.2025 року;
- 5111700000:02:007:0183, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 27, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа 0.0086 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 26.03.2010 року. Відомості про право власності / право користування, інформація про власників

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

(користувачів) земельної ділянки - Южненська міська рада, форма власності-державна.;

- 5111700000:02:007:0221, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 27, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, площа - 00026 га, дата державної реєстрації земельної ділянки – 04.07.2012р. Відомості про право власності / право постійного користування, інформація про власників (користувачів) земельної ділянки - Южненська міська рада, форма власності – державна;
- 5111700000:02:007:0217, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 27, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, площа - 0.0023 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 19.03.2011 року. Відомості про право власності / право постійного користування, інформація про власників (користувачів) земельної ділянки - Южненська міська рада, форма власності-державна.

Додатково інформуємо, що на виконання ухвали Комінтернівського районного суду Одеської області від 09.10.2017 року № 519/769/15-ц, ухвали Комінтернівського районного суду Одеської області від 24.10.2017 року № 519/769/15-ц та постанови Апеляційного суду Одеської області від 23.02.2018 року № 519/769/15-ц встановлено заборону на здійснення будь-яких реєстраційних дій, в тому числі дій по зміні власника земельної ділянки за кадастровим номером 5111700000:02:007:0103.

Згідно з наявними, вищезазначеними Книгами реєстрації, у Секторі станом на 31.12.2012 р. наявна інформація за кадастровими номерами:

- 5111700000:02:007:0053, щодо реєстрації договору оренди земельної ділянки між Южненською міською радою та СПД Кучерявою Тетяною Анатоліївною, зареєстрований за №041051100027 від 26.08.2010р., площею 0,0040 га під розміщення м'ясного магазину в м. Южне (терміном на 5 років);
- 5111700000:02:007:0191, щодо реєстрації договору оренди земельної ділянки між Южненською міською радою та ФОП Сандюк Олексієм Володимировичем, зареєстрований за №041052400008 від 26.05.2010р., площею 0,0173 га для роздрібної торгівлі та комерційних послуг за адресою: м. Южне, вул. Хіміків, 27 б (терміном на 5 років);
- 5111700000:02:007:0396 відсутні відомості щодо реєстрації правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності або користування землею;
- 5111700000:02:007:0103, щодо реєстрації додаткової угоди (до договору оренди зареєстрованого за №040851100094 від 03.09.2008р.) земельної ділянки зареєстрованої за №040951100030 від 25.03.2009р. між Южненською міською радою та ОК «Южненський міський ринок», площею 0,05678 га для експлуатації та обслуговування міського ринку за адресою: м. Южне, вул. Хіміків, 27;
- 5111700000:02:007:0214, щодо реєстрації договору оренди земельної ділянки між Комунальним підприємством "ЮЖНЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИЙ РИНОК" площею 0,2581 га під розміщення

комунального підприємства за адресою: м. Южне, вул. Хіміків, 19-а, зареєстрований за № 511170004000099 від 22.06.2012р. (терміном на 5 років);

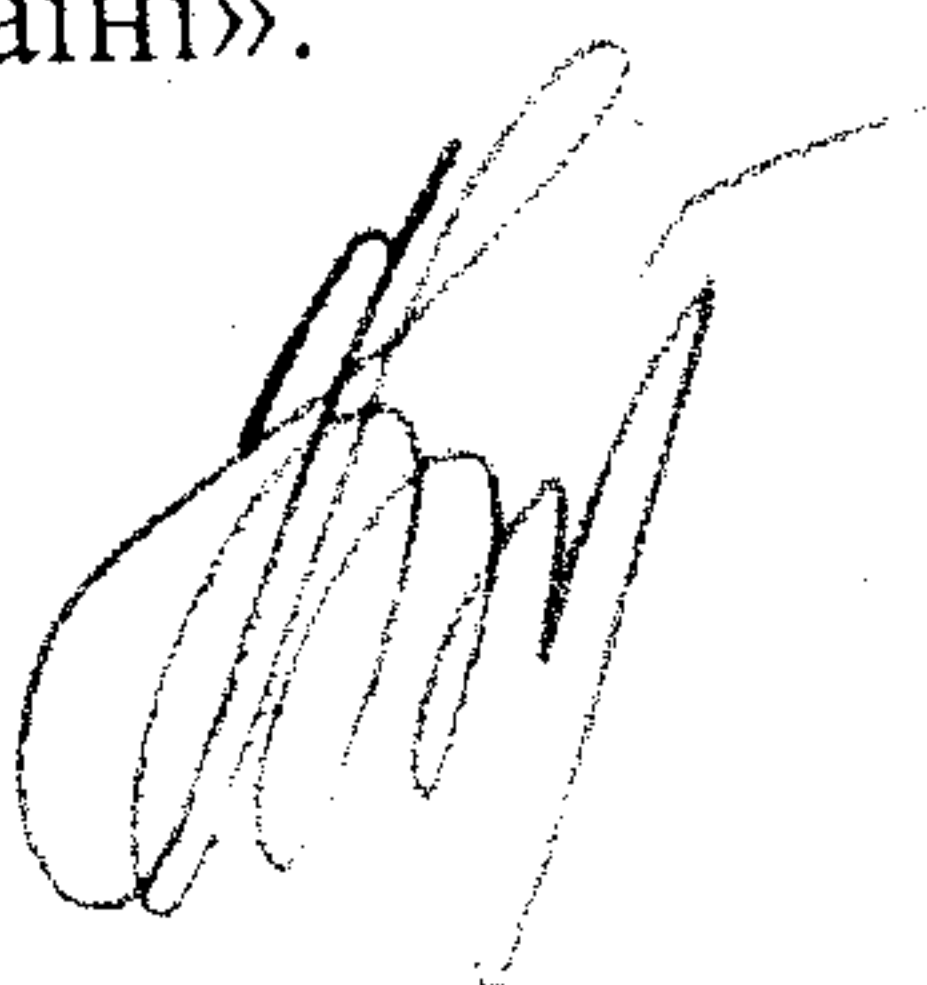
- 5111700000:02:007:0183, щодо реєстрації договору оренди земельної ділянки між Южненською міською радою та ФОП Плющаків Сергієм Миколайовичем, зареєстрований за №041052400006 від 26.03.2010р., площею 0,0086 га для розміщення існуючого кафе-бару, за адресою: м. Южне, вул. Хіміків, 27 (терміном на 5 років);
- 5111700000:02:007:0221, щодо реєстрації договору суборенди земельної ділянки між ОК «ЮЖНЕНСЬКИЙ МІСЬКИЙ РИНОК» та ФОП Кириченко Віталієм Анатолійовичем, зареєстрований за №511170004000117 від 04.07.2012р., площею 0,0026 га під розміщення і обслуговування існуючого торговельного павільйону за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27 (терміном до 16.11.2012 р.);
- 5111700000:02:007:0217, щодо реєстрації договору суборенди земельної ділянки між ОК «ЮЖНЕНСЬКИЙ МІСЬКИЙ РИНОК» та ФОП Дмитрієвою Інною Олександрівною, зареєстрований за №511170004000114 від 04.07.2012 р., площею 0,0023 га під розміщення і обслуговування існуючого торговельного павільйону за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27 (терміном до 16.11.2012 р.).

Додатково інформуємо, що з набранням чинності Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відповідно до статті 126 Земельного кодексу України, з 01.01.2013 право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а саме органом державної реєстрації прав.

У зв'язку з цим, з 01.01.2013 органи Держгеокадастру позбавлені повноважень щодо реєстрації прав власності (користування) земельною ділянкою.

Також, інформуємо Вас, що пунктом першим постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» (зі змінами, внесеними до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303) (далі – Постанова), припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Начальник



Надія ГРЕБЕНЮК

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Андрій Луполов
Наталя Гончарук



ВЯЧЕСЛАВА

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

КПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528. Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27. АК «Приват Банк» у місті Південне.
р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; Моб. Тел. +3(8067)978-46-43. Раб. Тел. +3(8048)423-13-33

№ 115 від 08.05.2025 року

Одеська обласна прокуратура
65026, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Пушкінська 3.

ЗАЯВА

про порушення земельних прав та можливі зловживання службовим становищем

Відповідно до статей 214, 220 Кримінального процесуального кодексу України, звертаємося із заявою про можливі порушення земельних прав ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» та факти зловживання службовим становищем з боку посадових осіб Південнівської міської ради під час формування земельних ділянок на території, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі Державного акта на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року.

Суть питання:

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» є постійним користувачем земельної ділянки площею 0,60 га, що підтверджується чинним Державним актом на право постійного користування землею від 1997 року. Відповідно до п. 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України "Про Державний земельний кадастр", земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

Однак, Південнівська міська рада відмовила у визнанні земельної ділянки сформованою, посилаючись на відсутність кадастрового номера. У той же час на території, яка перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», було сформовано та зареєстровано наступні земельні ділянки:

5111700000:02:007:0053

5111700000:02:007:0191

5111700000:02:007:0396

5111700000:02:007:0103

5111700000:02:007:0214

5111700000:02:007:0183

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

5111700000:02:007:0103

5111700000:02:007:0221

5111700000:02:007:0217

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією України та законами України (стаття 19 Конституції України).

Таким чином, слід стверджувати, що без будь-яких застережень та незалежно від будь-яких цілей, причин чи суспільного або особистого інтересу, всі органи і посадові особи держави Україна повинні діяти строго у відповідності до Конституції та не мають повноважень виходити за межі норм Конституції, навіть якщо вони керуються законом, оскільки закон також не має суперечити Конституції.

Згідно ст. 17 Закону України «Про виконання рішень та застосування практики Європейського Суду з прав людини» суди застосовують при розгляді справ Конвенцію та практику Європейського суду як джерело права.

Європейський суд з прав людини зауважив, що реалізація особою права, яке пов'язано з отриманням бюджетних коштів, що базується на спеціальних та чинних на час виникнення спірних правовідносин нормативно – правових актах національного законодавства, не може бути поставлена в залежність від бюджетних асигнувань, тобто посилання органами державної влади на відсутність коштів, як на причину невиконання своїх зобов'язань, є безпідставними.

Європейський суд з прав людини у своїх рішеннях констатував, що не приймає аргумент Уряду щодо бюджетних асигнувань, оскільки органи державної влади не можуть посилатись на відсутність коштів як на причину невиконання своїх зобов'язань.

Статтею 25 КПК України визначено, що прокурор, слідчий зобов'язані в межах своєї компетенції розпочати досудове розслідування в кожному випадку без посереднього виявлення ознак кримінального правопорушення (за виключенням випадків, коли кримінальне провадження може бути розпочате лише на підставі заяви потерпілого) або в разі надходження заяви (повідомлення) про вчинення кримінального правопорушення, а також вжити всіх передбачених законом заходів для встановлення події кримінального правопорушення та особи, яка його вчинила.

У ч. 1 ст. 116 Кримінального процесуального кодексу України (надалі - КПК України) зазначається, що процесуальні дії мають виконуватися у встановленим цим Кодексом строки.

Так, положеннями ст. 214 КПК України встановлено, що слідчий, прокурор невідкладно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, повідомлення про вчинене кримінальне правопорушення або після самостійного виявлення ним з

будь-якого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення, зобов'язаний внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань, розпочати розслідування та через 24 години з моменту внесення таких відомостей надати заявнику витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Слідчий, який здійснюватиме досудове розслідування, визначається керівником органу досудового розслідування.

Досудове розслідування розпочинається з моменту внесення відомостей до Єдиного реєстру досудових розслідувань. Положення про Єдиний реєстр досудових розслідувань, порядок його формування та ведення затверджуються Генеральною прокуратурою України за погодженням з Міністерством внутрішніх справ України, Службою безпеки України, органом, що здійснює контроль за додержанням податкового законодавства України.

Слідчий, прокурор, інша службова особа, уповноважена на прийняття та реєстрацію заяв і повідомлень про кримінальні правопорушення, зобов'язані прийняти та зареєструвати таку заяву чи повідомлення.

Відмова у прийнятті та реєстрації заяви чи повідомлення про кримінальне правопорушення не допускається.

Одночасно повідомляю, що дана заява про вчинення кримінального правопорушення, не є звернення громадян, що подаються в порядку, передбаченому Законом України "Про звернення громадян" і не підлягає розгляду відповідно до цього закону.

Відповідно до правової позиції Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ в листі від 12.01.2017 № 9-49/0/4-17 зазначається: «... якщо зі звернення особи вбачається, що вона порушує перед органом досудового розслідування питання про вчинення кримінального правопорушення, ініціюючи здійснення ним дій, визначених КПК, то навіть за умови, що результати аналізу наведених особою відомостей свідчать про відсутність ознак складу злочину, такі відомості мають бути внесені до ЄРДР з подальшим закриттям кримінального провадження відповідно до ст. 284 КПК...».

Таким чином, відомості, викладені у цій заяві, повинні бути негайно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань відповідно до положень ч. 1 ст. 116, ч. 4 ст. 214 КПК України.

Враховуючи вищенаведене та приймаючи до уваги той факт, що в діях : в діях посадових осіб Південнівської міської ради Одеської області. вбачаються ознаки складу кримінального правопорушення, передбачених ст.364 КК України, керуючись положенням ст. ст. 55, 56, 214, 215 КПК України, -

ПРОШУ:

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

1.Внести до Єдиного реєстру досудових розслідувань відомості про кримінальне правопорушення щодо обставин, викладених у цій заяві, а саме кримінальних правопорушень, що передбачені ст.364 КК України відносно дій:

посадових осіб Південнівської міської ради Одеської області.

2.Розпочати досудове розслідування за цією заявою та у відповідності до ч. 2 ст. 60 КПК України видати заявнику документ, що підтверджує реєстрацію цієї заяви про кримінальне правопорушення у Єдиному реєстрі досудових розслідувань.

3. Визнати мене, Кудрявцеву Ольгу Володимирівну потерпілою та вручити пам'ятку про процесуальні права та обов'язки.

4. Вжити заходів щодо забезпечення збереження доказів та встановлення всіх осіб, причетних до правопорушення.

5. Повідомляти мене, Кудрявцеву Ольгу Володимирівну письмово, у встановленому законом порядку та строки, про початок кримінального провадження та його перебіг.

6. Про відповідальність, щодо надання неправдивих свідчень попереджена, відповідно до ст. 384 КК України.

Додатки на 4 аркушах;

Директор

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

О. В. Кудрявцева



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ФОНД КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

пр. Григорівського десанту, 18, м. Південне, Одеська обл., 65481, тел. (04842) 3-30-46, 3-30-47, 3-30-48,
E-mail: FKM@ukr.net веб-сайт: <http://ymtg.gov.ua> Код ЄДРПОУ 22502541

№ 257/19-0157.03.04.26.

Директору ВКПФ "ВЯЧЕСЛАВА"

Ользі КУДРЯВЦЕВІЙ

м. Південне вул. Хіміків, 27
vkpf.vyacheslava@gmail.com

Розглянувши Ваш запит про надання публічної інформації від 31.03.2021 року № 183ПІ/06-15., повідомляю наступне:

Згідно ст. 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї. У зв'язку з тим що земельна ділянка не сформована правовий статус земельної ділянки визначити не можливо. Відповідно Законом України "Про Державний земельний кадастр" та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, визначено порядок ведення державної реєстрації земельних ділянок. Згідно з другою частиною 79-1 доповнено абзацом згідно із Законом № 711-IX від 17.06.2020, а саме сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Відповідно 12 статті Земельного Кодексу України: право власності на земельну ділянку, а також права постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Голова Фонду

Наталя ПІТУСЬ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Григорівського десанту, 18, м. Південне, Одеський р-н., Одеська обл., 65481,
тел. (04842) 3-30-01, 3-30-25

E-mail: office_ymtg@od.gov.ua веб-сайт: http://ymtg.gov.ua Код ЄДРПОУ 04527336

№ 611/19-06-02 від 24 04 2015 р.
на № _____ від _____ 20 ____ р.

Директору ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»

Ользі Кудрявцевій

вул. Хіміків, 27 м. Південне

vkpfvyacheslava@gmail.com

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Розглянувши Ваші запити від 21.04.2025 року за № 203ПІ/06-15, про надання інформації та відповідних документів що стали підставою передання у власність чи користування частин земельних ділянок під розміщення торговельних павільйонів в межах земельної ділянки, що перебувала в постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» за адресою вул. Хіміків, 27 в м. Південне Одеської області та від 21.04.2025 року № 104 щодо недостовірної інформації, викладеної у відповіді на скаргу, повідомляємо наступне:

- на підставі рішення Южненської міської ради від 16.12.2008 року № 982-V «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0039 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Борщенко Галини Владиславівни під розміщення торговельного павільйону за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27/4 В,Г» було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0190, площею 0,0039 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- на підставі рішення Южненської міської ради від 16.12.2008 року № 977-V «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0038 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Михальова Олександра Вікторовича під розміщення торговельного павільйону за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27/3 А,В» було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0019, площею 0,0038 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

- на підставі рішення Южненської міської ради від 21.02.2008 року № 606-
“Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0066 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Беляєвої Ліани Якубівни під розміщення кафе-бару за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27/2” було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0104, площею 0,0066 га, під розміщення кафе-бару;

- на підставі рішення Южненської міської ради від 24.04.2009 року № 1107-
“Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0038 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Шкумат Людмили Петрівни під розміщення торговельного павільйону за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27/1 Б,Г” було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0201, площею 0,0038 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- на підставі рішення Южненської міської ради від 19.08.2010 року № 1455-
“Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0038 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Копиці Володимира Миколайовича під розміщення торговельного павільйону за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27/3 Б,Г” було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0105, площею 0,0038 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Разом з тим повідомляємо наступне до статті 79-1 Земельного кодексу України: земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту формування, та державної реєстрації права власності на неї.

Відповідно до даних з державного земельного кадастру до земельної ділянки площею 0,6005 га включено вже сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами: 5111700000:02:007:0190 5111700000:02:007:0019 5111700000:02:007:0101
5111700000:02:007:0202 5111700000:02:007:0170 5111700000:02:007:0102
5111700000:02:007:0217 5111700000:02:007:0221

Таким чином земельна ділянка не може бути сформована, оскільки ВКПФ “ВЯЧЕСЛАВА” раніше було не законно передано частини даної земельної ділянки в користування іншим особам, які в свою чергу збудували об'єкти нерухомості.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав – це офіційне визнання підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Державний реєстр прав – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження.

Законом встановлено, що загальними засадами державної реєстрації прав є, зокрема, гарантування державою об'єктивності, достовірності та повноти відомостей зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, обов'язковість державної реєстрації прав у Державному реєстрі прав, внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених Законом.

Речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до Закону, виникають з моменту такої реєстрації (положення статті 2 Закону).

Згідно Закону України «Про державний земельний кадастр» принципами державного земельного кадастру є: обов'язковості внесення до Державного земельного кадастру відомостей про всі його об'єкти;

єдності методології ведення Державного земельного кадастру;

об'єктивності, достовірності та повноти відомостей у Державному земельному кадастрі;

внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону;

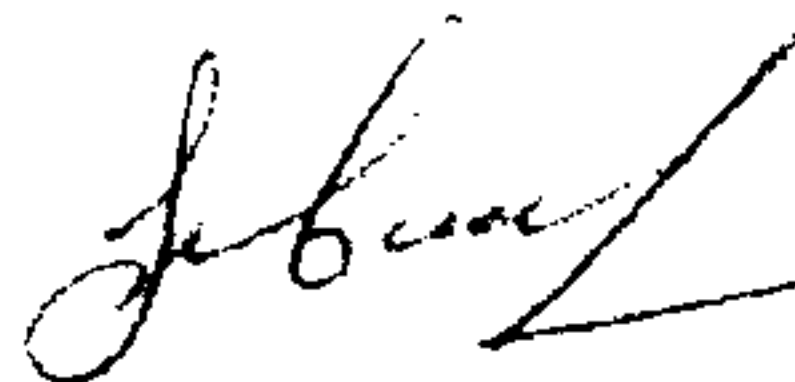
відкритості та доступності відомостей Державного земельного кадастру, законності їх одержання, поширення і зберігання;

безперервності внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, що змінюються;

документування всіх відомостей Державного земельного кадастру.

Додатки: на 22 аркушах

Південнівський міський голова



Володимир НОВАЦЬКИЙ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Оксана ПОТЕРЯЄВА

0484233046



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Григорівського десанту, 18, м. Південне, Одеський р-н., Одеська обл., 65481,
тел. (04842) 3-30-01, 3-30-25

E-mail: office_ymtg@od.gov.ua веб-сайт: http://ymtg.gov.ua Код ЄДРПОУ 04527336

№ 658/19-06-02 від 01. 05 2015 р.
на № _____ від _____ 20 ____ р.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Директору ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»

Ользі Кудрявцевій

вул. Хіміків, 27 м. Південне

vkpfvyacheslava@gmail.com

Розглянувши Ваші запити від 28.04.2025 року за № 22 ЗП/06-15, 23 ЗП/06-15 про надання інформації та відповідних документів що стали підставою передання у власність чи користування частин земельних ділянок під розміщення торговельних павільйонів в межах земельної ділянки, що перебувала в постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» за адресою вул. Хіміків, 27 в м. Південне Одеської області, повідомляємо наступне:

- на підставі рішення Южненської міської ради від 11.12.2014 року № 1311-VI «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0173 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Сандюк Олексія Володимировича під розміщення існуючого магазину за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27Б» було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0191, площею 0,0173 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- на підставі рішення Южненської міської ради від 14.11.2014 року № 1941-VIII «Про укладання договорів оренди земельних ділянок на новий термін з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЮЖНЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИЙ РИНОК» за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 19А» з кадастровим номером 5111700000:02:007:0214, площею 0,2581 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

А також додаємо відомості з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки з кадастровими номерами:

5111700000:02:007:0053	5111700000:02:007:0191	5111700000:02:007:0396
5111700000:02:007:0103	5111700000:02:007:0214	5111700000:02:007:0183

Правовий статус земельної ділянки включає цільове призначення, дозволене використання і зареєстровані в установленому порядку права на цю земельну ділянку.

Вся інформація відображена в відомостях з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки.

Разом з тим повідомляємо наступне, відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування, та державної реєстрації права власності на неї.

Відповідно до даних з державного земельного кадастру до земельної ділянки площею 0,6005 га включено вже сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами:

5111700000:02:007:0053	5111700000:02:007:0191	5111700000:02:007:0396
5111700000:02:007:0103	5111700000:02:007:0214	5111700000:02:007:0183

Таким чином земельна ділянка не може бути сформована, оскільки ВКПФ "ВЯЧЕСЛАВА" раніше було не законно передано частини даної земельної ділянки в користування іншим особам, які в свою чергу збудували об'єкти нерухомості.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав – це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Державний реєстр прав – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження.

Законом встановлено, що загальними засадами державної реєстрації прав є, зокрема, гарантування державою об'єктивності, достовірності та повноти відомостей про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, обов'язковість державної реєстрації прав у Державному реєстрі прав, внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених Законом.

Речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до Закону, виникають з моменту такої реєстрації (положення статті 3 Закону).

Згідно Закону України «Про державний земельний кадастр» принципами державного земельного кадастру є: обов'язковості внесення до Державного земельного кадастру відомостей про всі його об'єкти;

єдності методології ведення Державного земельного кадастру;

об'єктивності, достовірності та повноти відомостей у Державному земельному кадастрі;

внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону;

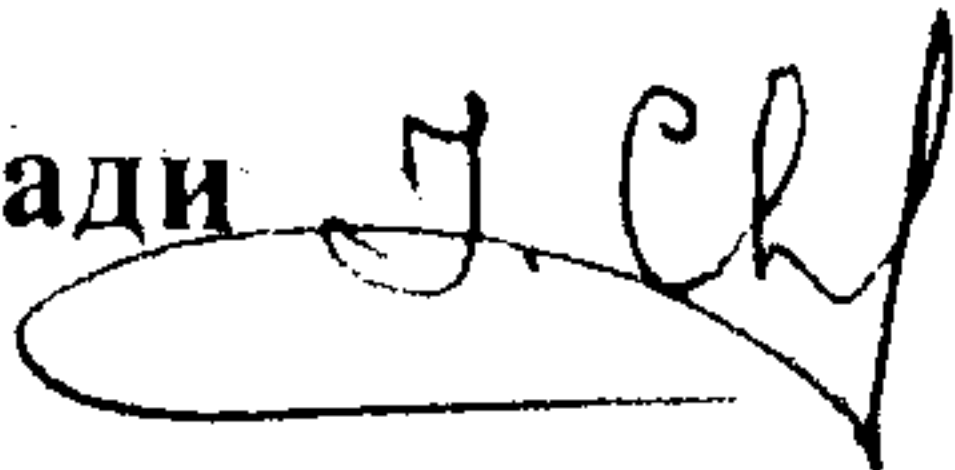
відкритості та доступності відомостей Державного земельного кадастру, законності їх одержання, поширення і зберігання;

безперервності внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, що змінюються;

документування всіх відомостей Державного земельного кадастру.

Додатки: на 9 аркушах

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Секретар Південнівської міської ради  **Ігор ЧУГУННИКОВ**

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA96305299000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

№ 75 від 13.03.2025 року.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗАПИТ

про надання публічної інформації

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу надати інформацію:

Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України, прошу надати обґрунтовану письмову відповідь щодо правового статусу земельної ділянки площею 0,60 га, яка була передана на праві постійного користування ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» згідно з Державним актом на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року, виданим Южненською міською радою на підставі рішення № 169-XV-XXII від 26 грудня 1996 року із цільовим призначенням «розміщення міського ринку».

Зокрема, прошу надати:

- Юридичне обґрунтування Вашої позиції щодо відповідності/невідповідності даної земельної ділянки вимогам ст. 79-1 Земельного кодексу України та пункту 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр».

- Підстави, на яких Фонд комунального майна міської ради вважає, що дана земельна ділянка не є сформованою відповідно до чинного законодавства.

- Копії документів або нормативно-правові акти, якими керується Фонд комунального майна міської ради у прийнятті відповідного висновку.

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

Звертаємо Вашу увагу, що у випадку ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, буду змушена звертатись за захистом свого права на інформацію до суду або вимагати притягнення Вас до адміністративної відповідальності за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



[Handwritten signature]

Україна
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ КУДРЯВЦЕВА О.В.
65481, Одеська область, місто Південне, проспект Григорівського десанту, будинок 18
Вх. № 76 311/06-15 від 19.03.2025

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

№ 124 від 21.04.2025 року.

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

Щодо недостовірної інформації, викладеної у відповіді на скаргу

Шановні представники Південнівської міської ради!

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

У відповідь на Ваш лист щодо розгляду скарги ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» стосовно дій та бездіяльності посадових осіб фонду комунального майна, повідомляємо наступне.

У наданій Вами відповіді зазначено, що земельна ділянка площею 0,60 га нібито не може бути сформована, оскільки ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» “незаконно передала частини цієї ділянки іншим особам”, які збудували на ній об’єкти нерухомості. Також вказані кадастрові номери земельних ділянок, які, на Вашу думку, утворені з порушенням.

Вважаємо вищезазначену інформацію недостовірною, упередженою та такою, що вводить в оману.

Державний акт І-ОД № 001381 від 06.03.1997 року, виданий Южненською міською радою відповідно до рішення № 169-XV-XXII від 26.12.1996 року, є чинним. Будь-яких рішень суду щодо визнання його недійсним чи скасування — не існує. Навпаки, Одеський апеляційний суд залишив у силі рішення Комінтернівського районного суду, яким визнано право постійного користування за ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

Жодних доказів законної передачі частин цієї земельної ділянки третім особам не існує. Немає ані рішень ради, ані договорів, ані рішень суду чи розпоряджень про припинення права постійного користування.

Зазначені Вами кадастрові номери:

5111700000:02:007:0198,
5111700000:02:007:0190,
5111700000:02:007:0104,
5111700000:02:007:0170,
5111700000:02:007:0202,
5111700000:02:007:0217,
5111700000:02:007:0221,

Україна ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
65481, Одеська область, місто Південне, проспект Григорівського десанту, будинок 18
Вх. № 460/06-дд від 21.04.2025

5111700000:02:007:0019

— були сформовані з накладанням на межі ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», що підтверджується державним актом. Відсутність належного правового обґрунтування формування цих ділянок є свідченням порушення земельного законодавства.

Ваші твердження щодо «незаконної передачі» з боку нашої організації є безпідставними та такими, що можуть розцінюватися як наклеп з боку посадових осіб міської ради з метою перекладання відповідальності за неправомірні дії з боку органу місцевого самоврядування.

У зв'язку з цим вимагаємо надати офіційні документи, що підтверджують:

- Рішення міської ради про вилучення частини земельної ділянки у ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»;
- Рішення про передачу цих ділянок іншим особам;
- Підстави для реєстрації об'єктів нерухомості на зазначених кадастрових ділянках;
- Рішення суду або інший документ, який підтверджує припинення права постійного користування ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

Також повідомляємо, що у разі подальшого ігнорування чинного державного акту та поширення недостовірної інформації, ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» залишає за собою право:

- Звернутися до правоохоронних органів щодо надання неправдивої інформації службовими особами;
- Подати позов до суду щодо захисту прав законного землекористувача та скасування сформованих кадастрових номерів;
- Направити відповідні звернення до Одеської обласної військової адміністрації, НАЗК, НАБУ, Офісу Генерального прокурора.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Кудрявцева О.В.

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA96305299000026000004902602; МФО 305299; ukr.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

Від 21.04.2015 року
Виконавчий комітет
ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65481, Одеська область, місто Південне,
проспект Григорівського десанту, будинок 18

№ 20 ЗПТ/РБ-15 від 21.04.2015

ЗАПИТ

про надання публічної інформації

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

У зв'язку з отриманою відповіддю Південнівської міської ради, в якій зазначається, що земельна ділянка площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі державного акту І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., не може бути сформована, оскільки її частини були нібито передані третім особам.

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу надати інформацію:

1) Копії рішень Південнівської міської ради, її виконавчого комітету або інших компетентних органів щодо передачі у власність або користування іншим особам таких земельних ділянок:

5111700000:02:007:0198, 5111700000:02:007:0190, 5111700000:02:007:0104, 5111700000:02:007:0170, 5111700000:02:007:0202, 5111700000:02:007:0217, 5111700000:02:007:0221, 5111700000:02:007:0019.

2) Витяги з рішень міської ради, виконавчого комітету або інших уповноважених органів, якими частини земельної ділянки площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» згідно з державним актом І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., було передано у користування або у власність іншим особам.

3) Копії договорів, актів приймання-передачі, технічної документації або інших документів, які підтверджують таку передачу.

4) Повідомити, на якій правовій підставі органом місцевого самоврядування зроблено висновок про незаконність користування земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

5) Документи, які підтверджують, що вказані ділянки були утворені або передані з використання площі земельної ділянки, яка згідно з державним актом належить ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на постійного користування.

6) Відомості про те, на якій підставі зроблено висновок про незаконність користування вказаною земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», а також надання недостовірної інформації про начебто факт передачі частин ділянки третім особам.

У разі відсутності вказаних документів або юридичних підстав, прошу надати офіційну відповідь про їх відсутність.

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

Звертаємо Вашу увагу, що у випадку ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, буду змушена звертатись за захистом свого права на інформацію до суду а вимагати притягнення Вас до адміністративної відповідальності за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Кудрявцева О.

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

№ 108 від 28.04.2025 року.

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

Відповідь на запит про надання інформації та усунення порушення права на доступ до
публічної інформації від 24.04.2025 року №611/19-06-02

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Шановні панове!

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» зверталася до Південнівської міської ради із запитом щодо надання офіційної інформації про правовий статус земельної ділянки, яка була передана нашому підприємству у постійне користування на підставі Державного акта на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року.

О.В. Відповідно до:

п. 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VI,
земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 01 січня 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

п. 10 розділу VII цього ж Закону передбачено, що документи, які посвідчують право користування земельними ділянками (у тому числі державні акти на право постійного користування землею), залишаються чинними після набрання чинності цим Законом.

Таким чином, право постійного користування земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» виникло належним чином і є чинним.

Разом із тим, відповідь Південнівської міської ради є неповною та не в повній мірі відповідає вимогам Закону України «Про доступ до публічної інформації», оскільки:

Не надано повної інформації про правовий статус ділянки.

Приховано інформацію щодо фактів передачі зазначеної земельної ділянки або її частин третім особам, що прямо порушує вимоги пп. 1, 2 ч. 1 ст. 20 вказаного Закону.

У зв'язку з цим ВИМАГАЄМО:

Надати повну, об'єктивну і вичерпну інформацію щодо:
правового статусу земельної ділянки;

правових підстав, на яких Фонд комунального майна відмовляється визнавати її сформованою.

Надати перелік третіх осіб, яким було передано будь-які права щодо вказаної земельної ділянки (витяги з рішень ради, договори, акти тощо).

Роз'яснити процедуру і перелік необхідних документів для внесення інформації про ділянку до Державного земельного кадастру та/або інші реєстраційні дії для підтвердження права постійного користування за ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

Виробничо-комерційна приватна фірма «ВЯЧЕСЛАВА» звертає увагу, що подання Південнівською міською радою (разом із третіми особами) позову до суду про визнання недійсним Державного акта на право постійного користування землею серії І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року свідчить про визнання факту існування та чинності зазначеного державного акта.

Відповідно до принципу правової визначеності, закріпленого у статті 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та статті 129 Конституції України, а також виходячи з презумпції законності актів органів державної влади, чинний державний акт має повну юридичну силу до моменту набрання законної сили судовим рішенням про визнання його недійсним.

Таким чином, будь-які твердження про «несформованість» або «відсутність правового статусу» земельної ділянки, право на яку посвідчене зазначеним державним актом, є юридично неспроможними і не мають правового значення без наявності відповідного рішення суду.

Дії Південнівської міської ради з подання позову про визнання акту недійсним підтверджують, що земельна ділянка була сформована, а право користування виникло в установленому законодавством порядку.

Відповідно, ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» продовжує користуватися земельною ділянкою на законних підставах.

Окремо наголошуємо:

У випадку подальшого ненадання або приховування інформації, будемо змушені:

- звернутися до Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини щодо порушення права на доступ до публічної інформації;
- подати адміністративний позов до суду на бездіяльність суб'єкта владних повноважень (Південнівської міської ради);
- вимагати притягнення винних осіб до відповідальності відповідно до статті 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Термін виконання: 5 робочих днів з дня отримання цього запиту.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Кудрявцева О.В.

Україна ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
65481, Одеська область, місто Південне, проспект Григорієвського десанту, будинок 18
Вх. № 23 ЗТІ/ДБ-15 від 28.04.2025

**ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА**

ВКПО «ВЯЧЕСЛАВ» Україна ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, ІП № 3800000360000004002602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
113 від 06.05.2023 року
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65481, Одеська область, місто Південне,
проспект Григорівського десанту, будинок 18

№ 25 ЗТД/РБ-15 від 06.05.2025

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗГДНО З
ОРИГНАЛОМ

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ

(відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

на У зв'язку з отриманою відповіддю Південнівської міської ради, в якій зазначено, що земельна ділянка площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі державного акта ОД № 001381 від 06.03.1997 року, не вважається сформованою, повідомляю про наступне.

Згідно з п. 2 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», земельні ділянки, право користування на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від наявності кадастрового номера. Державний акт І-ОД № 001381 є чинним відповідно до п. 10 того ж розділу.

Разом з тим, встановлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами:

111700000:02:007:0396, 5111700000:02:007:0183, 5111700000:02:007:0103.

ЖКУ 111700000:02:007:0221, 5111700000:02:007:0217

були сформовані Південнівською міською радою та зареєстровані як державна власність. Це створює обґрунтовані підозри щодо порушення прав постійного користувача – ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», а також потенційної подвійної реєстрації права на одну і ту ж земельну ділянку, що суперечить ст. 125 та 126 Земельного кодексу України.

У зв'язку з цим, керуючись ст. 5, 6, 13, 19, 20, 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», прошу надати:

Д.В. представі яких були сформовані та зареєстровані земельні ділянки з кадастровими номерами:

1111700000:02:007:0396, 5111700000:02:007:0183, 5111700000:02:007:0103,

111700000:02:007:0221, 5111700000:02:007:0217.

Копії документів (технічної документації, проектів землеустрою, графічних матеріалів, актів погодження тощо), які були використані для формування цих земельних ділянок.

Інформацію про те, на якій правовій підставі було здійснено формування та реєстрацію цих ділянок у межах площі, що належить ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на праві постійного користування відповідно до державного акта від 06.03.1997 року № 001381 від 06.03.1997 року.

Копії рішень (або судових рішень), які припиняють або визнають недійсним державний акт на право постійного користування землею І-ОД № 001381. У разі їх відсутності — надати офіційну відповідь про це.

У разі відсутності будь-яких із запитуваних документів, прошу надати офіційну відповідь про їх відсутність, як це передбачено ч. 5 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Відно із законом, відповідь на запит має бути надана протягом 5 робочих днів.



Кудрявцева О.В.

ВЯЧЕСЛАВА

ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65481, Одеська область, місто Південне,
проспект Григорівського десанту, будинок 18

№ 26 377/06-15 від 06.05.2025

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.

65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ПОВТОРНИЙ ЗАПИТ на інформацію

(або: ДОДОТКОВИ вимоги відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації») щодо правового статусу земельної ділянки

Враховуючи отриману відповідь Південнівської міської ради на мій попередній запит, повідомляю, що вона є неповною та не містить запитуваної публічної інформації, чим порушується вимога частини 1 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», відповідно до якої відповідь на запит має бути вичерпною.

У відповіді зазначено, що частини земельної ділянки площею 0.60 га, яка перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі державного акта І-ОД № 001381 від 06.03.1997 року, нібито були передані іншим особам, внаслідок чого земельна ділянка не вважається сформованою.

Проте жодних підтверджуючих документів або посилань на рішення ради надано не було.

У зв'язку з цим, керуючись:

статтями 5, 6, 13, 19, 20, 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»,

статтями 5, 6 Закону України «Про інформацію»,

статтями 19, 34 Конституції України,

ПОВТОРНО НАДАТИ у повному обсязі таку публічну інформацію за кадастровими номерами: 5111700000:02:007:0396, 5111700000:02:007:0183, 5111700000:02:007:0103,

5111700000:02:007:0053, 5111700000:02:007:0221, 5111700000:02:007:0217:

1. Копії рішень Південнівської міської ради, її виконавчого комітету або інших компетентних органів щодо передачі вищевказаних земельних ділянок (або їх частин) у власність або користування третім особам.

2. Витяги з таких рішень, у яких зазначається, що частини земельної ділянки площею 0.60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» відповідно до державного акта І-ОД № 001381, передані іншим особам.

3. Копії укладених договорів, актів приймання-передачі, технічної документації, проектів землеустрою або інших документів, які посвідчують факт передачі частин цієї земельної ділянки.

4. Інформацію про правову підставу, на якій органом місцевого самоврядування зроблено висновок про незаконність користування земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

24

5. Копії документів, які підтверджують, що вищевказані кадастрові ділянки утворені або передані третім особам шляхом використання площі, яка входить до земельної ділянки за державним актом І-ОД № 001381.

6. Письмове обґрунтування, на якій правовій підставі органом місцевого самоврядування зроблено висновок про "незаконне" користування та надано недостовірну інформацію про нібито факт передачі частин цієї ділянки третім особам.

У разі відсутності таких рішень або документів, вимагаю надати письмову відповідь про їх відсутність, як це передбачено частиною 5 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

У разі повторного ненадання або умисного приховування публічної інформації залишаю за собою право:

- звернутися зі скаргою до Уповноваженого Верховної Ради з прав людини,
- звернутися до суду з позовом про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язанням надати публічну інформацію,
- а також заявити про можливе службове правопорушення, передбачене ст. 212-3 КУпАП.

Директор:
ВКПФ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Кудрявцева О.В.

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

№ 107 від 28.04.2025 року.

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗАПИТ про надання публічної інформації

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

У зв'язку з отриманою відповіддю Південнівської міської ради, в якій зазначається, що земельна ділянка площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі державного акту І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., не може бути сформована, оскільки її частини були нібито передані третім особам.

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу надати інформацію:

- 1) Копії рішень Південнівської міської ради, її виконавчого комітету або інших компетентних органів щодо передачі у власність або користування іншим особам таких земельних ділянок: 5111700000:02:007:0053, 5111700000:02:007:0191, 5111700000:02:007:0396, 5111700000:02:007:0103, 5111700000:02:007:0214, 5111700000:02:007:0183;
- 2) Витяги з рішень міської ради, виконавчого комітету або інших уповноважених органів, якими частини земельної ділянки площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» згідно з державним актом І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., було передано у користування або у власність іншим особам.
- 3) Копії договорів, актів приймання-передачі, технічної документації або інших документів, які підтверджують таку передачу.
- 4) Повідомити, на якій правовій підставі органом місцевого самоврядування зроблено висновок про незаконність користування земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

5) Документи, які підтверджують, що вказані ділянки були утворені або передані з використанням площі земельної ділянки, яка згідно з державним актом належить ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на праві постійного користування.

6) Відомості про те, на якій підставі зроблено висновок про незаконність користування вказаною земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», а також надання недостовірної інформації про начебто факт передачі частин ділянки третім особам.

У разі відсутності вказаних документів або юридичних підстав, прошу надати офіційну відповідь про їх відсутність.

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

Звертаємо Вашу увагу, що у випадку ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, буду змушена звертатись за захистом свого права на інформацію до суду або вимагати притягнення Вас до адміністративної відповідальності за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Кудрявцева О.В.

Україна	
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ	
65481, Одеська область, місто Південне, проспект Григорівського десанту, будинок 18	
Вх. № 22	ЗПД/РБ-15 від 28.04.2025

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ЗАПИТ

№ 111 від 05.05.2023 року
Виконавчий комітет
ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
65481, Одеська область, місто Південне,
проспект Григорівського десанту, будинок 18
№ 24 ЗТД/06-15 від 06.05.2025

про надання публічної інформації

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на зримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

У зв'язку з отриманою відповіддю Південнівської міської ради, в якій зазначається, що земельна ділянка площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі державного акту І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., не може бути сформована, оскільки її частини були нібито передані третім особам.

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу надати інформацію:

1) Копії рішень Південнівської міської ради, її виконавчого комітету або інших компетентних органів щодо передачі у власність або користування іншим особам таких земельних ділянок:

1) 11700000:02:007:0217;

1) 11700000:02:007:0221;

2) Витяги з рішень міської ради, виконавчого комітету або інших уповноважених органів, якими частини земельної ділянки площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» згідно з державним актом І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., було передано у користування або у власність іншим особам.

3) Копії договорів, актів приймання-передачі, технічної документації або інших документів, які підтверджують таку передачу.

4) Повідомити, на якій правовій підставі органом місцевого самоврядування зроблено висновок про незаконність користування земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

5) Документи, які підтверджують, що вказані ділянки були утворені або передані з використанням площі земельної ділянки, яка згідно з державним актом належить ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на прав постійного користування.

6) Відомості про те, на якій підставі зроблено висновок про незаконність користування вказаною земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», а також надання недостовірної інформації про начебто факт передачі частин ділянки третім особам.

У разі відсутності вказаних документів або юридичних підстав, прошу надати офіційну відповідь про їх відсутність.

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

Звертаємо Вашу увагу, що у випадку ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, буду змушена звертатись за захистом свого права на інформацію до суду або вимагати притягнення Вас до адміністративної відповідальності за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'O.V. Kudryavtseva'.

Кудрявцева О.В.

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

Директору ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»

Кудрявцевій О.В.

від Подолич А.В., начальник СБ

ДОПОВІДНА
від 05.05.2025 року

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Мною начальником СБ ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» Подолич А.В., у межах проведеної службової перевірки фактів зловживання владою з боку посадових осіб Південнівської міської ради встановлено:

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на законних підставах користується земельною ділянкою площею 0,60 га на підставі Державного акта на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06.03.1997 року.

Вказаний акт виданий відповідно до земельного законодавства, чинного на той момент, і не був визнаний недійсним жодним судом.

Згідно з:

п. 2 розд. VII Закону «Про Державний земельний кадастр», такі ділянки вважаються сформованими, незалежно від присвоєння кадастрового номера;
п. 10 розд. VII — правовстановлюючі документи, видані до набрання чинності цим Законом, залишаються чинними.

Суть зловживання

В період з 1997 по 2024 рік посадові особи Південнівської міської ради незаконно сформували та передали у власність або користування третім особам такі земельні ділянки, які фактично розташовані в межах ділянки, переданої ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» у постійне користування:

5111700000:02:007:0053

5111700000:02:007:0191

5111700000:02:007:0396

5111700000:02:007:0103

5111700000:02:007:0214

5111700000:02:007:0183

5111700000:02:007:0103

5111700000:02:007:0221

5111700000:02:007:0217

Зокрема, кадастровий номер 5111700000:02:007:0103 повністю дублює межі первинної ділянки ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» та був незаконно переданий Обслуговуючому кооперативу

«Южненський міський ринок» у 2008 році. У 2013 р. за рішенням Одеського апеляційного господарського суду договір оренди було визнано недійсним, однак використання ділянки триває і досі, що є триваючим злочином.

Факти, що підтверджують навмисність дій

У судовому процесі Плющаків Сергій Миколайович, Федоренко Наталя та Федоренко Дмитро за участі міської ради намагалися визнати недійсним державний акт І-ОД № 001381.

Проте Одеський апеляційний суд залишив чинною Ухвалу Комінтернівського райсуду, визнавши акт дійсним, тобто самі позивачі визнають його чинність.

Після вказаного рішення посадові особи ради продовжували формування нових ділянок у межах цієї території, фактично ігноруючи чинний державний акт, що є умисним перевищенням повноважень.

Посадові особи, дії яких мають ознаки складу злочину:

1. Новацький Володимир Миколайович — голова Південнівської міської ради

Як керівник органу місцевого самоврядування особисто підписував рішення про передачу земельних ділянок третім особам, ігноруючи існуючий державний акт.

Не ініціював скасування державного акту у правовому порядку, але свідомо здійснював розпорядження в межах чужого права.

2. Пітусь Наталя — начальник Фонду комунального майна міської ради

Надала погодження на укладення договорів щодо спірних ділянок;

Формально не визнавала чинність Державного акту, однак не мала юридичних підстав для цього, чим сприяла неправомірному оформленню прав третіх осіб.

3. Денов Григорій — начальник юридичного відділу ради

Не забезпечив належну правову оцінку наявного державного акту;

Підготував проекти рішень, на підставі яких відбувалося розчленування та повторне формування ділянок у межах чужого права постійного користування;

Ухилявся від виконання судових рішень, діючи в інтересах третіх осіб.

Ознаки злочину (ст. 364 КК України):

«Зловживання владою або службовим становищем, тобто умисне, з корисливих мотивів чи в інших особистих інтересах, використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо це спричинило тяжкі наслідки...»

Наявні всі елементи складу злочину:

Суб'єкт — посадові особи органу влади;

Об'єктивна сторона — перевищення повноважень, протиправне передання майна;

Суб'єктивна сторона — умисел, спрямований на порушення права постійного користування, спричинення матеріальних збитків.

Формування Південнівською міською радою нових земельних ділянок у межах земельної ділянки, що вже перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі чинного державного акта І-ОД № 001381 від 06.03.1997 року, може бути законним лише за наявності чітко визначених підстав.

Ось перелік виняткових випадків, коли таке формування було б правомірним:

1. Припинення права постійного користування у встановленому порядку.

ст. 141 ЗКУ передбачає, що право постійного користування може бути припинене лише:

за добровільною згодою землекористувача (заява),

у разі невикористання ділянки за цільовим призначенням,
в разі вилучення землі для суспільних потреб або публічних цілей,
за рішенням суду (наприклад, визнання акту недійсним).

У такому разі має бути рішення про припинення права або вилучення, відповідна
технічна документація, погодження і акт передачі земельної ділянки.

2. Визнання державного акта недійсним у судовому порядку.

Якщо судом було визнано недійсним державний акт І-ОД № 001381, то право постійного
користування втрачається, і територія може бути перерозподілена.

Обов'язкове підтвердження – судове рішення, яке набрало законної сили.

3. Фактичне припинення користування та втрата актуальної площі (наприклад, поділ, зміна
меж)

Якщо підприємство фактично не користувалося частиною ділянки і це підтверджено
інвентаризацією, рада могла ініціювати зміну цільового використання, але тільки:

після затвердження проекту землеустрою,

внесенням змін у Державний земельний кадастр,

або за участі землекористувача або через процедуру вилучення.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

4. Скасування акту органом, що його видав (до 2004 р.)

Теоретично до 2004 року акти міг скасовувати орган, що їх видав, але після 2004 — лише
судом. Якщо у Південнівської міської ради є офіційне рішення державного органу, який до
2004 року скасував акт, — це може бути підставою.

Усі інші випадки — є незаконними.

Зокрема, формування земельних ділянок у межах ділянки, яка перебуває у чинному
постійному користуванні, без вилучення чи припинення користування — це порушення
земельного законодавства.

Висновок:

Якщо немає:

рішення суду про визнання акту недійсним,

рішення про припинення постійного користування,

добровільної відмови землекористувача,

проекту відведення із погодженням та вилученням,

тоді дії міської ради щодо формування нових ділянок у межах державного акта є
незаконними.

Вважаю за необхідне звернутись до компетентних органів із заявами про притягнення
винних осіб до відповідальності в рамках чинного законодавства України.

ках
на
им **Начальник СБ**
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»

А.В.Подоліч



VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963040000000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ 114 від 06.05.2025 року
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65481, Одеська область, місто Південне,
проспект Григорівського десанту, будинок 18

ак. № 24 ЗПД/РБ-15 від 04.05.2025

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗАПИТ

про надання публічної інформації

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу надати інформацію:

Нормативно-грошову оцінку земельних ділянок, що передані в оренду Комунальному підприємству "Южненський комунальний ринок", а саме:

кадастровий номер 5111700000:007.0212, площею 0,2950 га;
кадастровий номер 5111700000:007.0213, площею 0,0627 га;
кадастровий номер 5111700000:007.0214, площею 0,2581 га.

Значені ділянки розташовані за адресою:
вулиця Хіміків 19-А, місто Південне, Одеська область.

Інформацію щодо фінансової діяльності Комунального підприємства "Южненський комунальний ринок".
зокрема:

наявність заборгованостей за орендну плату за землю;
загальний розмір боргу (за наявності);
період утворення заборгованості;
інформацію про заходи, що вживалися для погашення заборгованості (за наявності).

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

Звертаємо Вашу увагу, що у випадку ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, буду змушена звертатись за захистом свого права на інформацію до суду або вимагати притягнення Вас до адміністративної відповідальності за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.



Кудрявцева О.В.

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

№ 116 від 08.05.2025 року.

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗАПИТ про надання публічної інформації

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Щодо підстав формування та правового статусу наступних земельних ділянок у межах території, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі Державного акта на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року:

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0053

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0191

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0396

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0103

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0214

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0183

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0103

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0221

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0217

Просимо надати наступну інформацію:

- Підстави формування зазначених земельних ділянок (рішення органів місцевого самоврядування, накази, розпорядження тощо).

- Дату формування та реєстрації кожної із зазначених ділянок у Державному земельному кадастрі.

- Відомості про суб'єктів, яким надано право користування або власності на ці земельні ділянки.

- Інформацію про цільове призначення зазначених земельних ділянок.

- На підставі яких правових документів було здійснено їх виділення у межах території, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

Також, просимо надати роз'яснення на підставі яких нормативно-правових актів було відмовлено у визнанні земельної ділянки ВКПФ "ВЯЧЕСЛАВА" площею 0,60 га сформованою, попри наявність чинного державного акта на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року.

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

Звертаємо Вашу увагу, що у випадку ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, буду змушена звертатись за захистом свого права на інформацію до суду або вимагати притягнення Вас до адміністративної відповідальності за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



Кудрявцева О.В.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Україна	
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ	
65481, Одеська область, місто Південне, проспект Григор'ївського десятиріччя, будинок 18	
Вх. № 28 371/06-15	від 09.05.2015

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; Моб. Тел. +3(8067)978-46-43

№ 136 від 13.06.2025 року

Голові земельної комісії
Південнівської міської ради

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

щодо надання копій інформаційних запитів, відповідей та інших документів, які підтверджують протиправність дій посадових осіб Південнівської міської ради

Шановні члени комісії,

У зв'язку з необхідністю забезпечення об'єктивного та всебічного розгляду питань, що належать до компетенції Земельної комісії Південнівської міської ради, надаю копії документів, що мають значення для розгляду справи.

До цього листа додаються:

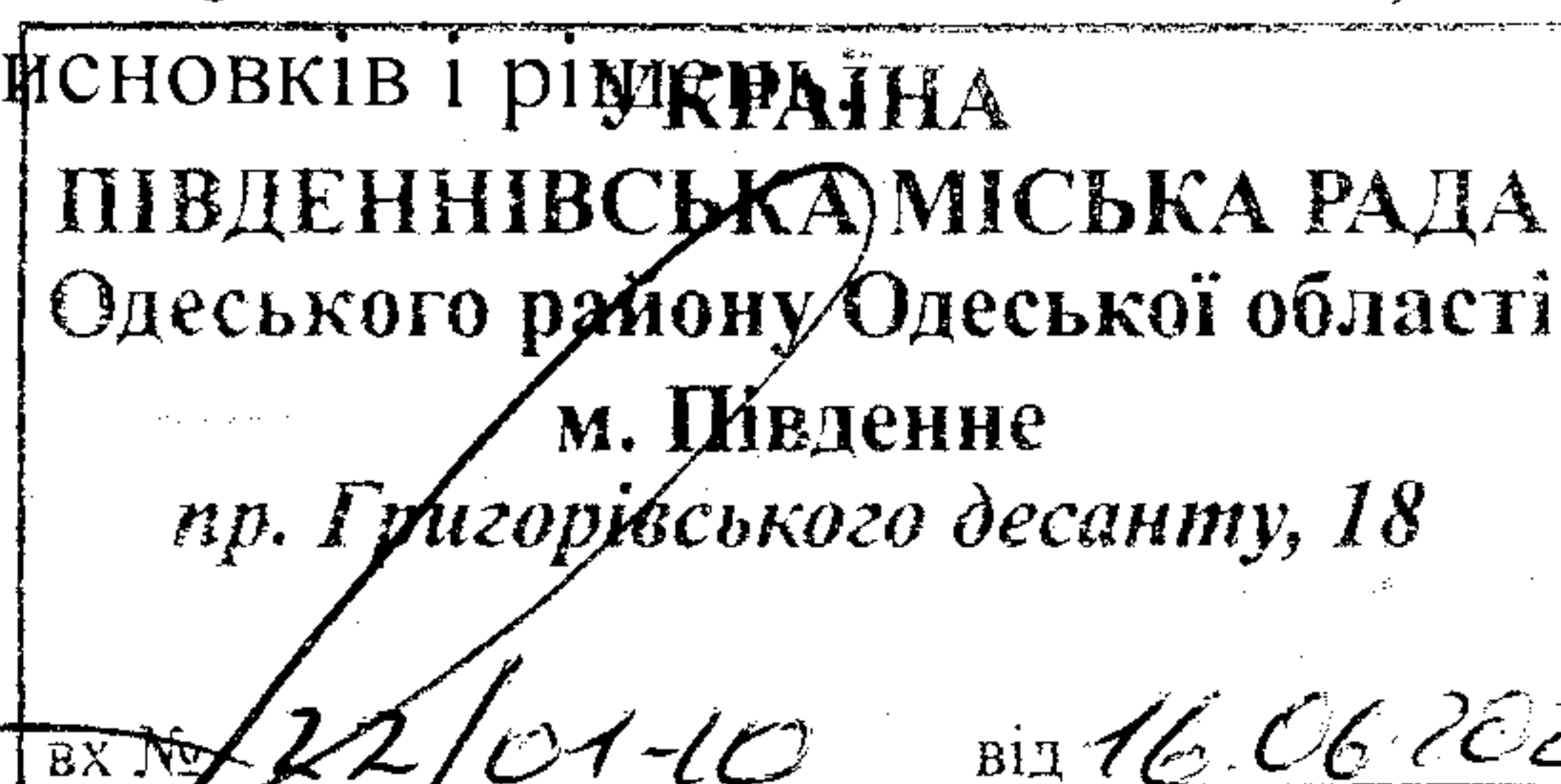
- Копії направлених мною (нашою організацією) інформаційних запитів, адресованих Південнівській міській раді та її виконавчим органам.
- Копії відповідей на зазначені запити, отриманих у встановленому законом порядку.
- Додаткові матеріали, що підтверджують наявність ознак протиправних дій, зокрема перевищення посадових повноважень окремими службовими особами Південнівської міської ради.

Зазначені матеріали мають на меті сприяти встановленню фактів недотримання вимог земельного законодавства, порушення процедури погодження технічної документації та умисного затягування вирішення земельних питань.

Прошу долучити ці документи до матеріалів, які розглядаються комісією, та врахувати викладену інформацію під час підготовки висновків і рішень.

З повагою,
Додатки на 7 аркушах;

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



Кудрявцева О.В.



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65032, м. Одеса, пр.Шевченка,4, тел. 28-05-83

Р І Ш Е Н Н Я
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ15 квітня 2003 р.

Справа № 17-2-2-3/01/6/3878

Позивач: Юженська міська рада

Відповідач: Багатопрофільна комерційна фірма "В'ячеслава", м. Южне

про припинення права користування земельною ділянкою

Суддя

Бахарєв Б.О.

ПРЕДСТАВНИКИ СТОРІН:

Від позивача: Денов Г.В. (довіреність)

Від відповідача: директор Жосан Т.В. (паспорт)

В засіданні суду 11 квітня 2003 р. оголошувалась перерва до 15. квітня 2003 р. до 14.00. згідно ст. 77 ГПК України.

Суть спору: Юженська міська рада звернулася з позовом до БКФ "В'ячеслава" про припинення права користування земельною ділянкою площею 360 кв.м., яка була видана відповідачеві у постійне користування.

03.04.2003 р. позивач уточнив позовні вимоги та звернувся до суду з вимогою про вилучення із користування відповідача земельної ділянки площею 435 кв.м., посилаючись на визнання права власності на будівлі та приміщення торговельних кіосків, які розташовані на спірній земельній ділянці, за окремими підприємцями, що підтверджується наданими рішеннями Юженського міського суду, господарського суду Одеської області, Одеського апеляційного господарського суду.

10.04.2003 р. позивач уточнив позовні вимоги та звернувся до суду з вимогою про зобов'язання відповідача надати в Юженський міський відділ земельних ресурсів державний акт на право постійного користування земельною ділянкою для вилучення із постійного землекористування відповідача земельної ділянки площею 435 кв.м.

Відповідач позов не визнає, посилаючись на користування земельною ділянкою на законних підставах.

Розглянувши матеріали справи, вислухав представників сторін, суд встановив.

Між Юженською міською радою і БКФ "В'ячеслава" був укладений договір від 16.08.1996 р. про умови будівництва, вводу в експлуатацію та подальшого використання частини продовольчого ринку для реалізації продуктів харчування, площею 4620 кв.м. за рахунок власних коштів, згідно якого Юженська міська рада зобов'язалася передати БКФ "В'ячеслава" затверджену та узгоджену проектно-кошторисну документацію по будівництву ринку, земельну ділянку у постійне користування, видати державний акт на постійне користування земельною ділянкою, передати технічні умови на підключення інженерних мереж до продовольчого ринку, а БКФ "В'ячеслава" – почати будівництво у відповідності до проектно-кошторисної документації, після вводу в експлуатацію здійснити викуп будівництва вартістю 152 689 грн. побудувати комплекс торгових кіосків та передати їх в оренду підприємцям згідно укладених договорів, а також використовувати об'єкт за прямим призначенням – продовольчий ринок.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

У відповідності до ст. 161 Цивільного кодексу України зобов'язання повинні виконуватися належним чином та у встановлений термін згідно вказівок закону чи договору.

Южненська міська Рада 26.12.1996 р. за № 169-XV-XXII прийняла рішення про видачу державного акту на право постійного користування землею БКФ "В'ячеслава" під продовольчий та промисловий базар, розміщений на площі 6005 кв.м. в т.ч. під промисловий базар – 1385 кв.м., під продовольчий – 4620 кв.м. за рахунок земель міста, які знаходяться в міжмікрорайонній зоні згідно до викопіровок.

06.03.1997 р. БКФ "В'ячеслава" видано державний акт на право постійного користування землею 0,60 га для розміщення міського ринку.

01.07.1997 р. державною комісією підписано акт про готовність закінченого будівництвом об'єкта – першого пускового комплексу II черги колгоспного ринку на 120 торгових місць (відкрита площадка, літня торгова площадка з навісом, мережі водопроводу, каналізації і ливніки) – до експлуатації.

Рішеннями господарського суду Одеської області від 11.09.2001 р. по справі № 17-6-3/01-6778 від 11.09.2001 р. по справі № 17-6-3/01-6779, від 20.12.2001 р. по справі 17-6-3/01-6780, від 11.09.2001 р. по справі № 17-6-3/01-6781 визнано право власності на окремі торгові кіоски за суб'єктами підприємницької діяльності Борщенко Г.В., Михайловою Г.М., Шкурат Л.П., Копицею В. М., та ін.

Згідно ст. 41 Цивільного кодексу України угодами є дії осіб, направлені на встановлення, зміну та припинення цивільних прав та обов'язків, тобто правовідносин. Отже правовідносини між БКФ "В'ячеслава" та окремими вищевказаними підприємцями вважаються встановленими укладенням договорів і припиненими – з моменту визнання за ними права власності рішеннями суду на окремі будівлі. У вказаних рішеннях суду питання про перехід права постійного користування на земельні ділянки вирішено не було. Крім того, слід зазначити, що, враховуючи чинність договору від 16.08.1996 р. відповідальність за невиконання зобов'язань розглядається в межах даного договору у встановленому законом порядку.

Рішенням арбітражного суду Одеської області від 20.04.1999 р. по справі № 17-6/1045 у позові виконкому Южненської міської ради до БКФ "В'ячеслава" про розірвання договору від 16.08.1996 р. про умови будівництва, вводу в експлуатацію та подальшого використання частини продовольчого ринку для реалізації продуктів харчування, площею 4620 кв.м., відмовлено. В прийнятті рішення суд посилався на наступні висновки: невиконання виконкомом Южненської міської ради зобов'язання щодо затвердженій і узгодженій проектно-кошторисної документації на будівництво ринку, надання технічних умов на підключення інженерних мереж до продовольчого ринку, порушення виконання взятих на себе в п.1.1.-1.4. зобов'язань, неприйняття в експлуатацію II черги ринку, як то пропонувала БКФ «В'ячеслава» листами № 37 від 14.04.98 р., № 76 від 20.07.98 р., № 61 від 04.06.98 р., здійснення затвердження та узгодження проектно-кошторисної документації БКФ «В'ячеслава». Крім того, БКФ «В'ячеслава» станом на 21.12.1998 р. перерахувала Южненській міській раді 48 700 грн. на виконання умов п. 2.2. укладеного договору, що підтверджується актом звірки взаєморозрахунків. Сплата решти суми відповідачем неможлива у зв'язку з тим, що II черга ринку в експлуатацію не введена з вини позивача.

Приймаючи до уваги, що вказане рішення господарського суду Одеської області постановою Вищого господарського суду України від 25.10.1999 р. залишено без змін, договір вважається чинним.

Господарський суд Одеської області зазначає, що згідно ст. 121 Земельного кодексу України при переході права власності на будівлю і споруду право власності на земельну ділянку або її частину може переходити на підставі цивільно-правових угод, а право користування – на підставі договору оренди.

Приймаючи до уваги, що будь-які цивільно-правові угоди, які передбачають перехід земельної ділянки власність або у постійне користування до окремих підприємців, в матеріалах справи відсутні, підстав для передачі їм земельної ділянки у власність або у постійне користування не вбачається.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Поряд з цим, згідно п. п. 1, 2 ст. 149 ЗК України земельні ділянки, надані у постійне користування із державної та комунальної власності можуть вилучатися за рішенням органів державної влади тільки за згодою землекористувача.

Отже, позивач не довів суду згоду БКФ "В'ячеслава" на вилучення у неї земельної ділянки, а також не оскаржив виданий йому державний акт на право постійного користування, тому користування БКФ "В'ячеслава" земельною ділянкою вважається на законних підставах.

Згідно ст. 141 ЗК України вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Законом є підставою припинення права користування земельною ділянкою. Випадками, які ведуть до вилучення земельної ділянки можуть бути мотиви суспільної необхідності та суспільні потреби. Позивач не довів суду які саме суспільні потреби ведуть до необхідності вилучення земельної ділянки, також витребувані судом підстави прийняття рішення місцевою радою про вилучення земельної ділянки суду не надав. Тому такими підставами суд вважає тільки нецільове використання земельної ділянки, відносно чого вже вирішено питання наступним чином.

Рішенням господарського суду Одеської області від 05.09.2001 р. у справі № 17-5-20/01-5694 задоволено позов прокурора м. Южного в інтересах держави в особі Южненської міської ради до відповідача БКФ "В'ячеслава" про припинення права користування земельною ділянкою площею 6005 кв.м., яка надана БКФ "В'ячеслава" рішенням Южненської міськради № 169-XV-XXII від 26.12.96 р. на підставі нецільового використання земельної ділянки, порушення норм земельного законодавства, незаконної здачі в оренду приміщень тощо.

Постановою Одеського апеляційного господарського суду від 15.11.2001 р. вказане рішення господарського суду Одеської області скасовано, у позові відмовлено.

Згідно ст. 141 Земельного кодексу України вилучення земельної ділянки є підставою припинення користування земельною ділянкою. Тому предмети спору у данній справі і у справі № 17-5-20/01-5694 є однаковими.

Враховуючи, що в основу своїх вимог позивачем покладено факти порушення земельного законодавства, зокрема неправомірна передача землі в оренду, господарський суд Одеської області дійшов до висновку, що позивач в данній справі не змінив по суті підстави, і, тому, підстави пред'явлення позову у данній справі і у справі № 17-5-20/01-5694 є однаковими.

Відповідно до ст. 35 ГПК України факти, встановлені рішенням господарського суду під час розгляду однієї справи, не доводяться знову при вирішенні інших спорів, в яких беруть участь ті самі сторони.

Посилка позивача на п. 4 ст. 30 ЗК України, згідно якого при передачі підприємствам будівель та споруд до них переходить право користування земельною ділянкою, судом не приймається, оскільки вказаний земельний кодекс втратив чинність з 01.01.2002 р. на підставі Кодексу № 2768-14 від 25.10.2001 р.

Враховуючи законне користування БКФ "В'ячеслава" земельною ділянкою, позовна вимога про зобов'язання відповідача надати в Южненський міський відділ земельних ресурсів державний акт на право постійного користування земельною ділянкою для вилучення із постійного землекористування відповідача земельної ділянки площею 435 кв.м. задоволенню не підлягає.

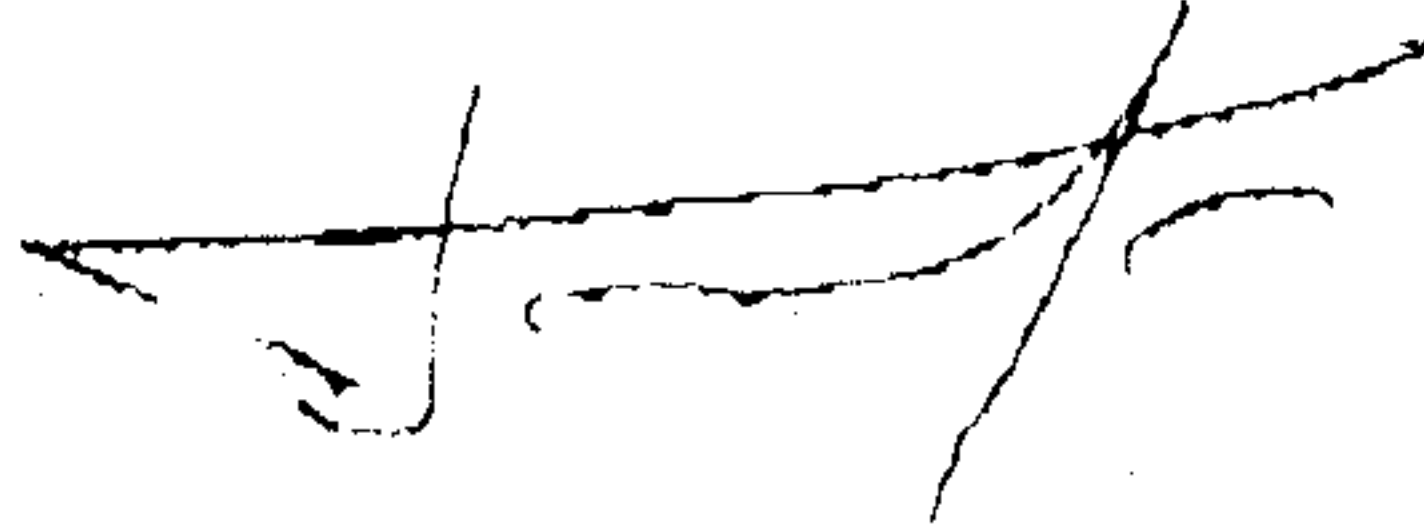
Враховуючи вищевикладене, відповідно до ст. 161 Цивільного кодексу України, ст.ст. 121, 141, 149, Земельного кодексу України позов задоволенню не підлягає.

Керуючись ст.ст. 82 – 85 ГПК України, суд, -

В И Р І Ш И В:

В задоволенні позову відмовити.

Суддя



Бахарев Б.О.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

14 жовтня 2003р.

Справа № 17-2-2-3/01/6/3878

Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:
головуючого Овечкіна В.Е.,
суддів: Чернова Є.В., Цвігун В.Л.,
розглянув касаційну скаргу Южненської міської ради
на постанову від 07.07.03 Одеського апеляційного
господарського суду
у справі № 17-2-2-3/01/6/3878
господарського суду Одеської області
за позовом Южненської міської ради
до Багатoproфільної комерційної фірми
"В'ячеслава", м.Южне
про припинення права користування
земельною ділянкою

За участю представників:
позивача: Денов Г.В., довір. у справі
відповідача: не з'явилися

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Рішенням господарського суду Одеської області від 15.04.2003 відмовлено в задоволенні позову Южненській міській раді до Багатoproфільної комерційної фірми "В'ячеслава" м. Южне про вилучення з її користування земельної ділянки площею 435 м.кв. з тих підстав, що позивач не надав суду доказів в обґрунтування своїх позовних вимог на підставі ст. ст. 120, 141, 149 Земельного кодексу України. Також позивач посилається на факти порушення відповідачем земельного законодавства, зокрема неправомірну передачу землі в оренду, тобто нецільове використання наданої землі. Ці факти були предметом розгляду у судовій справі № 17-5-20/01-5694 за позовом прокурора м. Южного в інтересах держави в особі Южненської міськради до БКФ "В'ячеслава" і в позові було відмовлено. Відповідно до ст. 35 Господарського процесуального кодексу України факти, встановлені рішенням господарського суду під час розгляду однієї справи, не доводяться знову при вирішенні інших спорів, в яких беруть участь ті самі сторони (суддя Б. Бахарев).

Постановою Одеського апеляційного господарського суду від 27 липня 2003 року скарга Южненської міської ради була залишена без задоволення, а рішення від 15.04.2003 – без змін. Постанова мотивована тим, що зі змісту ст. 30 Земельного кодексу України випливає, що перехід права власності на земельну ділянку до набувачів нерухомого майна здійснюється на умовах переходу права власності на об'єкти нерухомого майна. За рішеннями господарського суду Одеської області від 11.09.2001 у суб'єктів підприємницької діяльності виникло права власності на окремі торговельні кіоски. Відповідач БКФ "В'ячеслава" права власності на означені об'єкти ніколи не мала, отже, переходу права власності на об'єкти нерухомості у даному випадку не відбулося. Таким чином, господарський суд обгрунтовано відмовив в позові (колегія суддів у складі: С. Колоколов, Г. Разюк, М. Петров).

В поданій касаційній скарзі Южненська міська Рада просить рішення господарського суду Одеської області від 15.04.2003 та постанову Одеського апеляційного господарського суду від 07.07.2003 скасувати та винести нове рішення, яким позовні вимоги задовольнити. Скарга мотивована тим, що рішення суду від 15.04.2003 винесено без додержання вимог: -ст. 120, п.5 ст. 116, 127, 131, 92, 122, 123 Земельного Кодексу України; -ст. 86 Цивільного кодексу України; -п.5 ст. 16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

В порушення вимог п.2 ч.1 ст. 83 Господарського процесуального кодексу України суд вийшов за межі позовних вимог, вказавши, що підставою позову є нецільове використання земельної ділянки. Позов був пред'явлений на підставі ст. 120 п. "б", ч.1 ст. 141, ст. 149 Земельного кодексу про виділення у відповідача земельної ділянки пл. 435 м. кв. (позивачу необхідно передати цю землю в оренду підприємцем, які мають на ній власні павільйони та укласти з ними договори оренди землі).

Постанова апеляційної інстанції також як і рішення суду протирічить вимогам:

- ст.ст. 19, 31 Земельного кодексу України (в редакції 1992р.);
- ст.ст. 92, 120, 122, 123, 127, 131, 141, 149, 153 ЗК України (в редакції від 01.01.2002);
- ст.16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- ст.2 Закону України "Про плату за землю";
- ст. 83 Господарського процесуального кодексу України, і підлягає скасуванню.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Колегія суддів, перевіrivши наявні матеріали (фактичні обставини) справи на предмет правильності застосування судом норм матеріального та процесуального права, заслухавши пояснення присутніх у засіданні представників позивача, дійшла висновку, що касаційна скарга Южненської міської Ради не підлягає задоволенню з наступних підстав.

договору оренди. Зміст угод про перехід права власності на земельні ділянки передбачений ст. 132 ЗК України. Спірні відносини приватних підприємців та відповідача можуть бути розглянуті за позовами зацікавлених осіб окремо в судовому порядку.

Судами попередніх інстанцій встановлено, що відповідачу наданий державний акт на право постійного користування землею в межах згідно з планом землекористування для розміщення міського ринку на підставі умов договору сторін по справі від 16.08.96.

Підстави припинення права користування земельною ділянкою передбачені в ст. 141 ЗК України і для примусового припинення – в ст. 143 ЗК України. Серед підстав, зазначених в ст. ст. 141, 143 ЗК України відсутня підстава “у зв’язку з переходом права власності на будівлю або споруду...”.

Ст. 149 ЗК України встановлює порядок вилучення земельних ділянок. Міські ради мають повноваження вилучати земельні ділянки тільки у випадках, передбачених в зазначеній статті. Порядок погодження питань, пов’язаних із вилученням (викупом) земельних ділянок, передбачений ст. 151 ЗК України. Таким чином поняття “припинення права користування земельною ділянкою” і поняття “вилучення (викуп) ділянки” не є тотожним.

З огляду на викладене, апеляційний суд в межах перегляду справи, встановлених ст. 101 та повноважень, наданих статтею 103 Господарського процесуального кодексу України, - дійшов обґрунтованого висновку, що підстави для задоволення позовних вимог відсутні.

Керуючись ст.ст. 111⁵, 111⁷, 111⁹, 111¹¹ Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України

ПОСТАНОВИВ:

1. Касаційну скаргу Юженської міської ради залишити без задоволення.

2. Постанову Одеського апеляційного господарського суду від 07.07.03 у справі № 17-2-2-3/01/6/3878 залишити без змін.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Головуючий, суддя

В. Овечкін

Судді:

Є. Чернов

В. Цвігун



З оригіналом згідно



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космонавтів, 36, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77

E-mail: odesa@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

04.06.2025 № 28-15-0.8-2843/2-25

На № _____ від _____
ВКПФ «Вячеслава»

вул. Хіміків, буд. № 27,
м. Південне,
Одеська область

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

Відділ здійснення державного
контролю за використанням
земель

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області розглянуло Вашу заяву від 08.05.2025 № 117 (реєстрац. № 21-2283/0/1-25), яка надійшла за резолюцією Держгеокадастру від 13.05.2025 № 28-18807/0/1-25 та листом Держгеокадастру від 16.05.2025 № 22-28-0.193-4553/2-25 (реєстр. № 21-2283/1/1-25) повідомляє наступне.

Ведення Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі - Порядок), який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 та інших законів України та прийнятих до них нормативно правових актів.

За інформацією наданою сектором № 2 відділу № 5 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Одеській області (далі – Сектор), згідно наявних Книг записів про державну реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі та других примірників державних актів станом на 31.12.2012 за ВКПФ «Вячеслава» наявний запис щодо реєстрації державного акта на право постійного користування землею серія І-ОД № 001381, зареєстрований за № 09 від 06.03.1997р., площею 0,60 га для будівництва ринку, видано на підставі рішення Южненської міської ради народних депутатів від 26.12.1996 року № 169-XV-XXII. Другий (архівний) примірник державного акта на право постійного користування землею у Секторі відсутній.

ГУ Держгеокадастру в Одеській області

28-15-0.8-2843/2-25 від 04.06.2025

1906



Також повідомляємо, що на виконання ухвали Комінтернівського районного суду Одеської області від 09.10.2017 року № 519/769/15-ц, ухвали Комінтернівського районного суду Одеської області від 24.10.2017 року № 519/769/15-ц та постанови Апеляційного суду Одеської області від 23.02.2018 року № 519/769/15-ц встановлено заборону на здійснення будь-яких реєстраційних дій, в тому числі дій на підставі державного акту на право постійного користування землею серії I-ОД №001381 від 06 березня 1997 року.

У місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель, ведення якого здійснюється Сектором, не надходили документації із землеустрою на земельну ділянку:

- на підставі яких було видано державний акт на право постійного користування землею серія I-ОД №001381 від 06.03.1997 року ВКПФ «Вячеслава»;

- документація із землеустрою, на підставі якої земельній ділянці був присвоєний кадастровий номер 5111700000:02:007:0396.

Крім того повідомляємо, що згідно даних Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель у Секторі наявні: документації на земельні ділянки за кадастровими номерами

- 5111700000:02:007:0053 «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Іоганову Володимирі Олександровичу в короткострокову оренду терміном на 5 років під існуючим кафе із земель територіальної громади м. Южного» (Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27), код документації із землеустрою та оцінки земель 2009МФ13ОДЮЖ000002, «Технічний звіт по перенесенню в натуру проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Іоганову Володимирі Олександровичу під існуючим кафе в короткострокову оренду терміном на 5 років із земель територіальної громади м. Южного (Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27)», код документації із землеустрою та оцінки земель 2009МФ23ОДЮЖ000001, «Технічна документація із землеустрою, що посвідчує право користування земельною ділянкою, яка надана Фізичній особі - підприємцю Кучерявій Тетяні Анатоліївні під розміщення магазину в короткострокову оренду терміном на 5 років із земель територіальної громади м. Южного Одеської області», код документації із землеустрою та оцінки земель 2010МФ19ОДЮЖ000016;
- 5111700000:02:007:0191 «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Сандюк Олексію Володимировичу в короткострокову оренду терміном на 5 років під існуючим магазином із земель територіальної громади м. Южного (Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27 б)», код документації із землеустрою та оцінки земель 2010МФ13ОДЮЖ000001, «Технічний звіт по перенесенню в натуру проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі - підприємцю Сандюк Олексію Володимировичу під існуючим магазином в короткострокову оренду терміном на 5 років із земель територіальної громади м. Южного (Одеська область, м. Южне, пр. Леніна, 27б)», код документації із землеустрою та оцінки земель 2010МФ23ОДЮЖ000003;
- 5111700000:02:007:0103 «Технічна документація із землеустрою щодо виготовлення документів, що посвідчують право користування на земельну ділянку Обслуговуючим кооперативу "Южненський міський ринок" в



короткострокову оренду терміном на 3 роки для експлуатації та обслуговування території міського ринку за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27 із земель територіальної громади м. Южного», код документації із землеустрою та оцінки земель 2012МФ19ОДЮЖ000055;

- 5111700000:02:007:0214 «Технічна документація щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку надану Комунальному підприємству "Южненський комунальний ринок" в короткострокову оренду терміном на 5 років під розміщення Комунального підприємства на території Южненської міської ради Одеської області (м. Южне, вул. Хіміків, 19а)», код документації із землеустрою та оцінки земель 2012МФ19ОДЮЖ000054;

- 5111700000:02:007:0183 «Технічний звіт по перенесенню в натуру проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Плющаків Сергію Миколайовичу під розміщення існуючого кафе-бару в короткострокову оренду терміном на 5 років із земель територіальної громади м. Южного (Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27)», код документації із землеустрою та оцінки земель 2010МФ23ОДЮЖ000005;

Згідно з
ОРИГІНАЛОМ

- 5111700000:02:007:0103 «Технічна документація із землеустрою щодо виготовлення документів, що посвідчують право користування на земельну ділянку Обслуговуючому кооперативу "Южненський міський ринок" в короткострокову оренду терміном на 3 роки для експлуатації та обслуговування території міського ринку за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27 із земель територіальної громади м. Южного», код документації із землеустрою та оцінки земель 2012МФ19ОДЮЖ000055;
- 5111700000:02:007:0221 «Технічна документація із землеустрою, щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку надану Фізичній особі - підприємцю Кириченко Віталію Анатолійовичу в суборенду терміном до 16.11.2012р. під розміщення існуючого торгівельного павільйону на території Южненського міського ринку із земель територіальної громади м. Южного Одеської області (м. Южне, вул. Хіміків, 27)», код документації із землеустрою та оцінки земель 2012МФ19ОДЮЖ000012;
- 5111700000:02:007:0217 «Технічна документація із землеустрою, щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку надану Фізичній особі - підприємцю Дмитрієвій Інні Олександрівні в суборенду терміном до 16.11.2012р. під розміщення існуючого торгівельного павільйону на території Южненського міського ринку із земель територіальної громади м. Южного Одеської області (м. Южне, вул. Хіміків, 27)», код документації із землеустрою та оцінки земель 2012МФ19ОДЮЖ000015.

Відповідно до наявної інформації у програмному забезпеченні ведення Державного земельного кадастру станом на 28.05.2025 року значаться земельні ділянки за кадастровими номерами:

- 5111700000:02:007:0053, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 27/7, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - під розміщення м'ясного магазину, площа - 0.0040 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 26.08.2010 року. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру

28-15-0.8-2843/2-25 від 04.06.2025



отриманих у порядку інформаційної взаємодії було проведено реєстрацію права власності за гр. Іогановим Володимиром Олександрович, форма власності - приватна, дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно 31.07.2013 року;

- 5111700000:02:007:0191, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 27 б, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа - 0.0173 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 26.05.2010 року. Згідно відомостей Державного земельного кадастру отриманих у порядку інформаційної взаємодії було проведено реєстрацію права власності за Сандюк Олексієм Володимировичем, форма власності - приватна, дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно 28.01.2015 року;
- 5111700000:02:007:0396, адреса земельної ділянки – Одеська область, Южненська міська рада, м. Южне, вулиця Хіміків, 21, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа - 0,0306 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 26.12.2019 року. Згідно відомостей Державного земельного кадастру отриманих у порядку інформаційної взаємодії було проведено реєстрацію права власності за Главацькою Людмилою Василівною, форма власності - приватна, дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно 09.06.2022 року;
- 5111700000:02:007:0103, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 27, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, площа - 0.5679 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 03.09.2008 року. Згідно відомостей Державного земельного кадастру отриманих у порядку інформаційної взаємодії було проведено реєстрацію права власності за Територіальною громадою м. Южне Одеської області в особі Южненської міської ради, дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно 12.06.2013 року;
- 5111700000:02:007:0214, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 19а, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, площа - 0.2581 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 22.06.2012 року. Згідно відомостей Державного земельного кадастру отриманих у порядку інформаційної взаємодії було проведено реєстрацію права власності за ЮЖНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно 05.02.2016 року. Відомості про оренду, суборенду-КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЮЖНЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИЙ РИНОК", дата державної реєстрації речового права-14.11.2024 року, дата закінчення дії речового права - 14.11.2025 року;
- 5111700000:02:007:0183, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 27, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа 0.0086 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 26.03.2010 року. Відомості про право власності / право користування, інформація про власників

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

(користувачів) земельної ділянки - Южненська міська рада, форма власності-державна.;

- 5111700000:02:007:0221, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 27, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, площа - 00026 га, дата державної реєстрації земельної ділянки – 04.07.2012р. Відомості про право власності / право постійного користування, інформація про власників (користувачів) земельної ділянки - Южненська міська рада, форма власності – державна;
- 5111700000:02:007:0217, адреса земельної ділянки – Одеська область, м. Южне, вулиця Хіміків, 27, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - В.03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, площа - 0.0023 га, дата державної реєстрації земельної ділянки - 19.03.2011 року. Відомості про право власності / право постійного користування, інформація про власників (користувачів) земельної ділянки - Южненська міська рада, форма власності-державна.

Додатково інформуємо, що на виконання ухвали Комінтернівського районного суду Одеської області від 09.10.2017 року № 519/769/15-ц, ухвали Комінтернівського районного суду Одеської області від 24.10.2017 року № 519/769/15-ц та постанови Апеляційного суду Одеської області від 23.02.2018 року № 519/769/15-ц встановлено заборону на здійснення будь-яких реєстраційних дій, в тому числі дій по зміні власника земельної ділянки за кадастровим номером 5111700000:02:007:0103.

Згідно з наявними, вищезазначеними Книгами реєстрації, у Секторі станом на 31.12.2012 р. наявна інформація за кадастровими номерами:

- 5111700000:02:007:0053, щодо реєстрації договору оренди земельної ділянки між Южненською міською радою та СПД Кучерявою Тетяною Анатоліївною, зареєстрований за №041051100027 від 26.08.2010р., площею 0,0040 га під розміщення м'ясного магазину в м. Южне (терміном на 5 років);
- 5111700000:02:007:0191, щодо реєстрації договору оренди земельної ділянки між Южненською міською радою та ФОП Сандюк Олексієм Володимировичем, зареєстрований за №041052400008 від 26.05.2010р., площею 0,0173 га для роздрібної торгівлі та комерційних послуг за адресою: м. Южне, вул. Хіміків, 27 б (терміном на 5 років);
- 5111700000:02:007:0396 відсутні відомості щодо реєстрації правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності або користування землею;
- 5111700000:02:007:0103, щодо реєстрації додаткової угоди (до договору оренди зареєстрованого за №040851100094 від 03.09.2008р.) земельної ділянки зареєстрованої за №040951100030 від 25.03.2009р. між Южненською міською радою та ОК «Южненський міський ринок», площею 0,05678 га для експлуатації та обслуговування міського ринку за адресою: м. Южне, вул. Хіміків, 27;
- 5111700000:02:007:0214, щодо реєстрації договору оренди земельної ділянки між Комунальним підприємством "ЮЖНЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИЙ РИНОК" площею 0,2581 га під розміщення

комунального підприємства за адресою: м. Южне, вул. Хіміків, 19-а, зареєстрований за № 511170004000099 від 22.06.2012р. (терміном на 5 років);

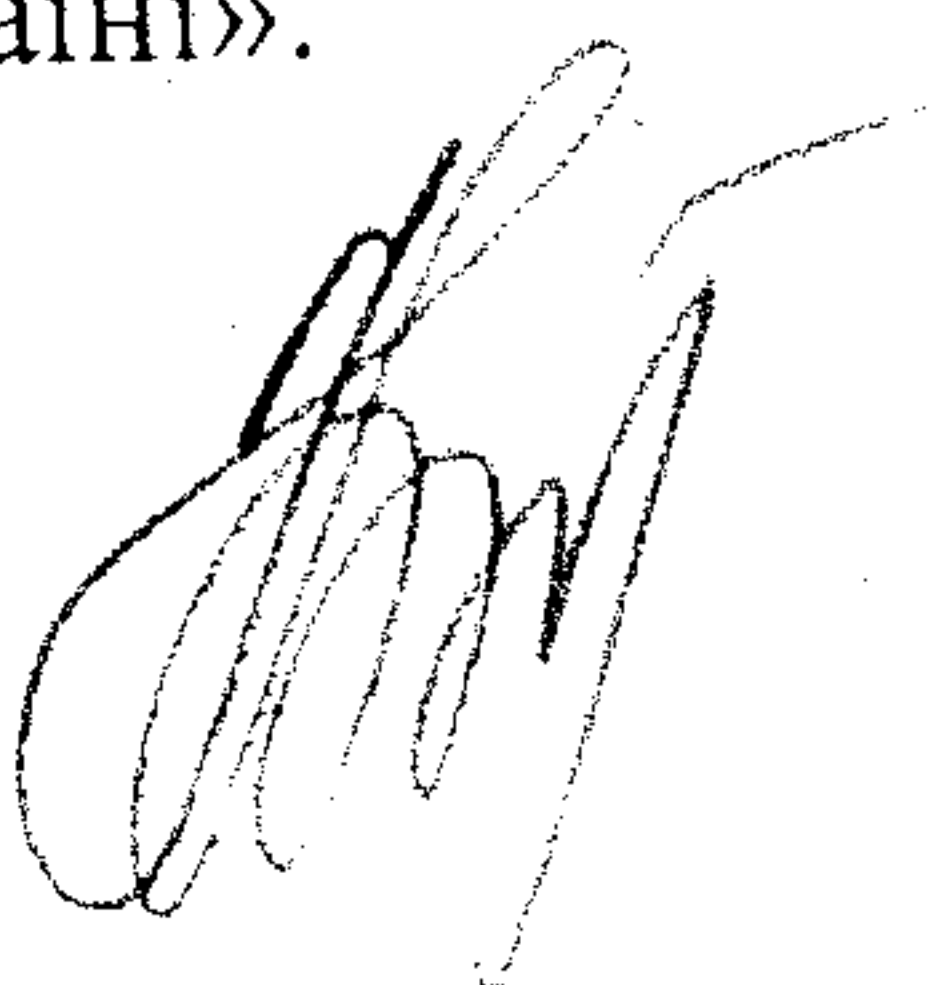
- 5111700000:02:007:0183, щодо реєстрації договору оренди земельної ділянки між Южненською міською радою та ФОП Плющаків Сергієм Миколайовичем, зареєстрований за №041052400006 від 26.03.2010р., площею 0,0086 га для розміщення існуючого кафе-бару, за адресою: м. Южне, вул. Хіміків, 27 (терміном на 5 років);
- 5111700000:02:007:0221, щодо реєстрації договору суборенди земельної ділянки між ОК «ЮЖНЕНСЬКИЙ МІСЬКИЙ РИНОК» та ФОП Кириченко Віталієм Анатолійовичем, зареєстрований за №511170004000117 від 04.07.2012р., площею 0,0026 га під розміщення і обслуговування існуючого торговельного павільйону за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27 (терміном до 16.11.2012 р.);
- 5111700000:02:007:0217, щодо реєстрації договору суборенди земельної ділянки між ОК «ЮЖНЕНСЬКИЙ МІСЬКИЙ РИНОК» та ФОП Дмитрієвою Інною Олександрівною, зареєстрований за №511170004000114 від 04.07.2012 р., площею 0,0023 га під розміщення і обслуговування існуючого торговельного павільйону за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 27 (терміном до 16.11.2012 р.).

Додатково інформуємо, що з набранням чинності Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відповідно до статті 126 Земельного кодексу України, з 01.01.2013 право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а саме органом державної реєстрації прав.

У зв'язку з цим, з 01.01.2013 органи Держгеокадастру позбавлені повноважень щодо реєстрації прав власності (користування) земельною ділянкою.

Також, інформуємо Вас, що пунктом першим постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» (зі змінами, внесеними до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303) (далі – Постанова), припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Начальник



Надія ГРЕБЕНЮК

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Андрій Луполов
Наталя Гончарук



VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

КПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528. Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27. АК «Приват Банк» у місті Південне.
р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; Моб. Тел. +3(8067)978-46-43. Раб. Тел. +3(8048)423-13-33

№ 115 від 08.05.2025 року

Одеська обласна прокуратура
65026, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Пушкінська 3.

ЗАЯВА

про порушення земельних прав та можливі зловживання службовим становищем

Відповідно до статей 214, 220 Кримінального процесуального кодексу України, звертаємося із заявою про можливі порушення земельних прав ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» та факти зловживання службовим становищем з боку посадових осіб Південнівської міської ради під час формування земельних ділянок на території, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі Державного акта на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року.

Суть питання:

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» є постійним користувачем земельної ділянки площею 0,60 га, що підтверджується чинним Державним актом на право постійного користування землею від 1997 року. Відповідно до п. 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України "Про Державний земельний кадастр", земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

Однак, Південнівська міська рада відмовила у визнанні земельної ділянки сформованою, посилаючись на відсутність кадастрового номера. У той же час на території, яка перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», було сформовано та зареєстровано наступні земельні ділянки:

5111700000:02:007:0053

5111700000:02:007:0191

5111700000:02:007:0396

5111700000:02:007:0103

5111700000:02:007:0214

5111700000:02:007:0183

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

5111700000:02:007:0103

5111700000:02:007:0221

5111700000:02:007:0217

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією України та законами України (стаття 19 Конституції України).

Таким чином, слід стверджувати, що без будь-яких застережень та незалежно від будь-яких цілей, причин чи суспільного або особистого інтересу, всі органи і посадові особи держави Україна повинні діяти строго у відповідності до Конституції та не мають повноважень виходити за межі норм Конституції, навіть якщо вони керуються законом, оскільки закон також не має суперечити Конституції.

Згідно ст. 17 Закону України «Про виконання рішень та застосування практики Європейського Суду з прав людини» суди застосовують при розгляді справ Конвенцію та практику Європейського суду як джерело права.

Європейський суд з прав людини зауважив, що реалізація особою права, яке пов'язано з отриманням бюджетних коштів, що базується на спеціальних та чинних на час виникнення спірних правовідносин нормативно – правових актах національного законодавства, не може бути поставлена в залежність від бюджетних асигнувань, тобто посилання органами державної влади на відсутність коштів, як на причину невиконання своїх зобов'язань, є безпідставними.

Європейський суд з прав людини у своїх рішеннях констатував, що не приймає аргумент Уряду щодо бюджетних асигнувань, оскільки органи державної влади не можуть посилатись на відсутність коштів як на причину невиконання своїх зобов'язань.

Статтею 25 КПК України визначено, що прокурор, слідчий зобов'язані в межах своєї компетенції розпочати досудове розслідування в кожному випадку без посереднього виявлення ознак кримінального правопорушення (за виключенням випадків, коли кримінальне провадження може бути розпочате лише на підставі заяви потерпілого) або в разі надходження заяви (повідомлення) про вчинення кримінального правопорушення, а також вжити всіх передбачених законом заходів для встановлення події кримінального правопорушення та особи, яка його вчинила.

У ч. 1 ст. 116 Кримінального процесуального кодексу України (надалі - КПК України) зазначається, що процесуальні дії мають виконуватися у встановленим цим Кодексом строки.

Так, положеннями ст. 214 КПК України встановлено, що слідчий, прокурор невідкладно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, повідомлення про вчинене кримінальне правопорушення або після самостійного виявлення ним з

будь-якого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення, зобов'язаний внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань, розпочати розслідування та через 24 години з моменту внесення таких відомостей надати заявнику витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Слідчий, який здійснюватиме досудове розслідування, визначається керівником органу досудового розслідування.

Досудове розслідування розпочинається з моменту внесення відомостей до Єдиного реєстру досудових розслідувань. Положення про Єдиний реєстр досудових розслідувань, порядок його формування та ведення затверджуються Генеральною прокуратурою України за погодженням з Міністерством внутрішніх справ України, Службою безпеки України, органом, що здійснює контроль за додержанням податкового законодавства України.

Слідчий, прокурор, інша службова особа, уповноважена на прийняття та реєстрацію заяв і повідомлень про кримінальні правопорушення, зобов'язані прийняти та зареєструвати таку заяву чи повідомлення.

Відмова у прийнятті та реєстрації заяви чи повідомлення про кримінальне правопорушення не допускається.

Одночасно повідомляю, що дана заява про вчинення кримінального правопорушення, не є звернення громадян, що подаються в порядку, передбаченому Законом України "Про звернення громадян" і не підлягає розгляду відповідно до цього закону.

Відповідно до правової позиції Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ в листі від 12.01.2017 № 9-49/0/4-17 зазначається: «... якщо зі звернення особи вбачається, що вона порушує перед органом досудового розслідування питання про вчинення кримінального правопорушення, ініціюючи здійснення ним дій, визначених КПК, то навіть за умови, що результати аналізу наведених особою відомостей свідчать про відсутність ознак складу злочину, такі відомості мають бути внесені до ЄРДР з подальшим закриттям кримінального провадження відповідно до ст. 284 КПК...».

Таким чином, відомості, викладені у цій заяві, повинні бути негайно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань відповідно до положень ч. 1 ст. 116, ч. 4 ст. 214 КПК України.

Враховуючи вищенаведене та приймаючи до уваги той факт, що в діях : в діях посадових осіб Південнівської міської ради Одеської області. вбачаються ознаки складу кримінального правопорушення, передбачених ст.364 КК України, керуючись положенням ст. ст. 55, 56, 214, 215 КПК України, -

ПРОШУ:

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

1.Внести до Єдиного реєстру досудових розслідувань відомості про кримінальне правопорушення щодо обставин, викладених у цій заяві, а саме кримінальних правопорушень, що передбачені ст.364 КК України відносно дій:

посадових осіб Південнівської міської ради Одеської області.

2.Розпочати досудове розслідування за цією заявою та у відповідності до ч. 2 ст. 60 КПК України видати заявнику документ, що підтверджує реєстрацію цієї заяви про кримінальне правопорушення у Єдиному реєстрі досудових розслідувань.

3. Визнати мене, Кудрявцеву Ольгу Володимирівну потерпілою та вручити пам'ятку про процесуальні права та обов'язки.

4. Вжити заходів щодо забезпечення збереження доказів та встановлення всіх осіб, причетних до правопорушення.

5. Повідомляти мене, Кудрявцеву Ольгу Володимирівну письмово, у встановленому законом порядку та строки, про початок кримінального провадження та його перебіг.

6. Про відповідальність, щодо надання неправдивих свідчень попереджена, відповідно до ст. 384 КК України.

Додатки на 4 аркушах;

Директор

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

О. В. Кудрявцева



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ФОНД КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

пр. Григорівського десанту, 18, м. Південне, Одеська обл., 65481, тел. (04842) 3-30-46, 3-30-47, 3-30-48,
E-mail: FKM@ukr.net веб-сайт: <http://ymtg.gov.ua> Код ЄДРПОУ 22502541

№ 257/19-0157.03.04.26.

Директору ВКПФ "ВЯЧЕСЛАВА"

Ользі КУДРЯВЦЕВІЙ

м. Південне вул. Хіміків, 27
vkpf.vyacheslava@gmail.com

Розглянувши Ваш запит про надання публічної інформації від 31.03.2021 року № 183ПІ/06-15., повідомляю наступне:

Згідно ст. 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї. У зв'язку з тим що земельна ділянка не сформована правовий статус земельної ділянки визначити не можливо. Відповідно Законом України "Про Державний земельний кадастр" і Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, визначено порядок ведення державної реєстрації земельних ділянок. Згідно з другою частиною 79-1 доповнено абзацом згідно із Законом № 711-IX від 17.06.2020, а саме сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Відповідно 12 статті Земельного Кодексу України: право власності на земельну ділянку, а також права постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Голова Фонду

Наталя ПІТУСЬ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Григорівського десанту, 18, м. Південне, Одеський р-н., Одеська обл., 65481,
тел. (04842) 3-30-01, 3-30-25

E-mail: office_ymtg@od.gov.ua веб-сайт: http://ymtg.gov.ua Код ЄДРПОУ 04527336

№ 611/19-06-02 від 24 04 2015 р.
на № _____ від _____ 20 ____ р.

Директору ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»

Ользі Кудрявцевій

вул. Хіміків, 27 м. Південне

vkpfvyacheslava@gmail.com

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Розглянувши Ваші запити від 21.04.2025 року за № 203ПІ/06-15, про надання інформації та відповідних документів що стали підставою передання у власність чи користування частин земельних ділянок під розміщення торговельних павільйонів в межах земельної ділянки, що перебувала в постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» за адресою вул. Хіміків, 27 в м. Південне Одеської області та від 21.04.2025 року № 104 щодо недостовірної інформації, викладеної у відповіді на скаргу, повідомляємо наступне:

- на підставі рішення Южненської міської ради від 16.12.2008 року № 982-V «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0039 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Борщенко Галини Владиславівни під розміщення торговельного павільйону за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27/4 В,Г» було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0190, площею 0,0039 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- на підставі рішення Южненської міської ради від 16.12.2008 року № 977-V «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0038 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Михальова Олександра Вікторовича під розміщення торговельного павільйону за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27/3 А,В» було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0019, площею 0,0038 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

- на підставі рішення Южненської міської ради від 21.02.2008 року № 606-
“Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0066 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Беляєвої Ліани Якубівни під розміщення кафе-бару за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27/2” було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0104, площею 0,0066 га, під розміщення кафе-бару;

- на підставі рішення Южненської міської ради від 24.04.2009 року № 1107-
“Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0038 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Шкумат Людмили Петрівни під розміщення торговельного павільйону за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27/1 Б,Г” було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0201, площею 0,0038 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- на підставі рішення Южненської міської ради від 19.08.2010 року № 1455-
“Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0038 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Копиці Володимира Миколайовича під розміщення торговельного павільйону за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27/3 Б,Г” було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0105, площею 0,0038 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Разом з тим повідомляємо наступне до статті 79-1 Земельного кодексу України: земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту формування, та державної реєстрації права власності на неї.

Відповідно до даних з державного земельного кадастру до земельної ділянки площею 0,6005 га включено вже сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами: 5111700000:02:007:0190 5111700000:02:007:0019 5111700000:02:007:0101
5111700000:02:007:0202 5111700000:02:007:0170 5111700000:02:007:0102
5111700000:02:007:0217 5111700000:02:007:0221

Таким чином земельна ділянка не може бути сформована, оскільки ВКПФ “ВЯЧЕСЛАВА” раніше було не законно передано частини даної земельної ділянки в користування іншим особам, які в свою чергу збудували об'єкти нерухомості.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав – це офіційне визнання підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Державний реєстр прав – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження.

Законом встановлено, що загальними засадами державної реєстрації прав є, зокрема, гарантування державою об'єктивності, достовірності та повноти відомостей зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, обов'язковість державної реєстрації прав у Державному реєстрі прав, внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених Законом.

Речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до Закону, виникають з моменту такої реєстрації (положення статті 2 Закону).

Згідно Закону України «Про державний земельний кадастр» принципами державного земельного кадастру є: обов'язковості внесення до Державного земельного кадастру відомостей про всі його об'єкти;

єдності методології ведення Державного земельного кадастру;

об'єктивності, достовірності та повноти відомостей у Державному земельному кадастрі;

внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону;

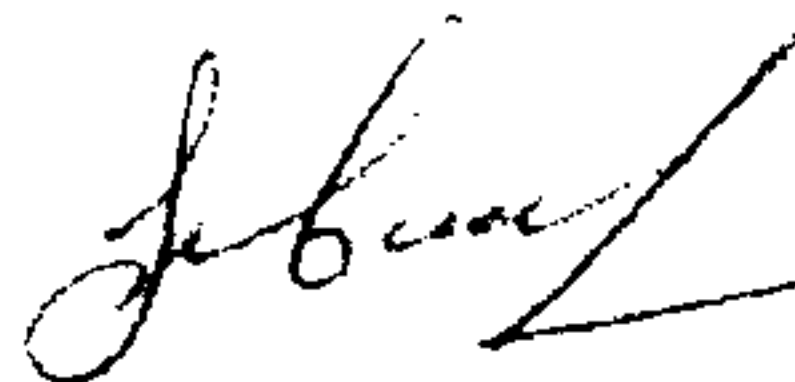
відкритості та доступності відомостей Державного земельного кадастру, законності їх одержання, поширення і зберігання;

безперервності внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, що змінюються;

документування всіх відомостей Державного земельного кадастру.

Додатки: на 22 аркушах

Південнівський міський голова



Володимир НОВАЦЬКИЙ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Оксана ПОТЕРЯЄВА

0484233046



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Григорівського десанту, 18, м. Південне, Одеський р-н., Одеська обл., 65481,
тел. (04842) 3-30-01, 3-30-25

E-mail: office_ymtg@od.gov.ua веб-сайт: http://ymtg.gov.ua Код ЄДРПОУ 04527336

№ 658/19-06-02 від 01. 05 2015 р.
на № _____ від _____ 20 ____ р.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Директору ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»

Ользі Кудрявцевій

вул. Хіміків, 27 м. Південне

vkpfvyacheslava@gmail.com

Розглянувши Ваші запити від 28.04.2025 року за № 22 ЗП/06-15, 23 ЗП/06-15 про надання інформації та відповідних документів що стали підставою передання у власність чи користування частин земельних ділянок під розміщення торговельних павільйонів в межах земельної ділянки, що перебувала в постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» за адресою вул. Хіміків, 27 в м. Південне Одеської області, повідомляємо наступне:

- на підставі рішення Южненської міської ради від 11.12.2014 року № 1311-VI «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0173 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Сандюк Олексія Володимировича під розміщення існуючого магазину за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 27Б» було продано земельну ділянку з кадастровим номером 5111700000:02:007:0191, площею 0,0173 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- на підставі рішення Южненської міської ради від 14.11.2014 року № 1941-VIII «Про укладання договорів оренди земельних ділянок на новий термін з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЮЖНЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИЙ РИНОК» за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Хіміків, 19А» з кадастровим номером 5111700000:02:007:0214, площею 0,2581 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

А також додаємо відомості з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки з кадастровими номерами:

5111700000:02:007:0053	5111700000:02:007:0191	5111700000:02:007:0396
5111700000:02:007:0103	5111700000:02:007:0214	5111700000:02:007:0183

Правовий статус земельної ділянки включає цільове призначення, дозволене використання і зареєстровані в установленому порядку права на цю земельну ділянку.

Вся інформація відображена в відомостях з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки.

Разом з тим повідомляємо наступне, відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування, та державної реєстрації права власності на неї.

Відповідно до даних з державного земельного кадастру до земельної ділянки площею 0,6005 га включено вже сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами:

5111700000:02:007:0053	5111700000:02:007:0191	5111700000:02:007:0396
5111700000:02:007:0103	5111700000:02:007:0214	5111700000:02:007:0183

Таким чином земельна ділянка не може бути сформована, оскільки ВКПФ "ВЯЧЕСЛАВА" раніше було не законно передано частини даної земельної ділянки в користування іншим особам, які в свою чергу збудували об'єкти нерухомості.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав – це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Державний реєстр прав – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження.

Законом встановлено, що загальними засадами державної реєстрації прав є, зокрема, гарантування державою об'єктивності, достовірності та повноти відомостей про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, обов'язковість державної реєстрації прав у Державному реєстрі прав, внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених Законом.

Речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до Закону, виникають з моменту такої реєстрації (положення статті 3 Закону).

Згідно Закону України «Про державний земельний кадастр» принципами державного земельного кадастру є: обов'язковості внесення до Державного земельного кадастру відомостей про всі його об'єкти;

єдності методології ведення Державного земельного кадастру;

об'єктивності, достовірності та повноти відомостей у Державному земельному кадастрі;

внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону;

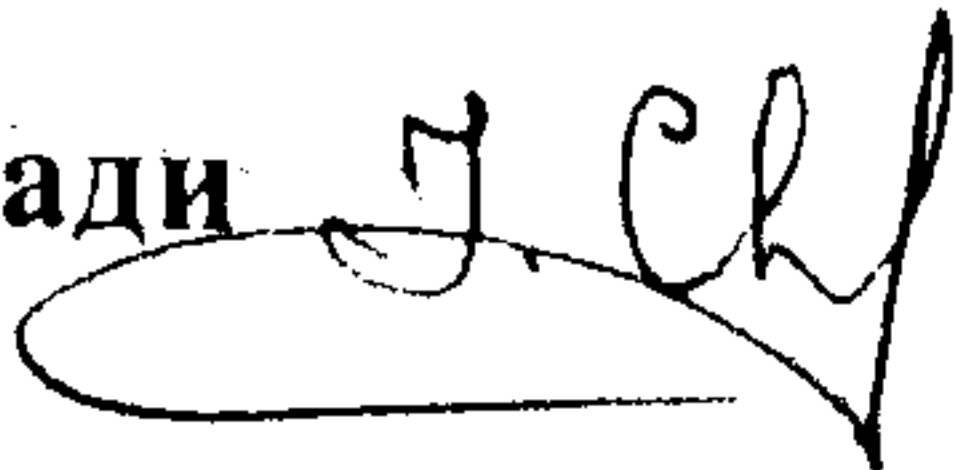
відкритості та доступності відомостей Державного земельного кадастру, законності їх одержання, поширення і зберігання;

безперервності внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, що змінюються;

документування всіх відомостей Державного земельного кадастру.

Додатки: на 9 аркушах

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Секретар Південнівської міської ради  **Ігор ЧУГУННИКОВ**

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA96305299000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

№ 75 від 13.03.2025 року.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗАПИТ

про надання публічної інформації

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу надати інформацію:

Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України, прошу надати обґрунтовану письмову відповідь щодо правового статусу земельної ділянки площею 0,60 га, яка була передана на праві постійного користування ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» згідно з Державним актом на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року, виданим Южненською міською радою на підставі рішення № 169-XV-XXII від 26 грудня 1996 року із цільовим призначенням «розміщення міського ринку».

Зокрема, прошу надати:

- Юридичне обґрунтування Вашої позиції щодо відповідності/невідповідності даної земельної ділянки вимогам ст. 79-1 Земельного кодексу України та пункту 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр».

- Підстави, на яких Фонд комунального майна міської ради вважає, що дана земельна ділянка не є сформованою відповідно до чинного законодавства.

- Копії документів або нормативно-правові акти, якими керується Фонд комунального майна міської ради у прийнятті відповідного висновку.

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

Звертаємо Вашу увагу, що у випадку ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, буду змушена звертатись за захистом свого права на інформацію до суду або вимагати притягнення Вас до адміністративної відповідальності за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Директор

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



Handwritten signature of the director.

Україна
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ КУДРЯВЦЕВА О.В.
65481, Одеська область, місто Південне, проспект Григорівського десанту, будинок 18
Вх. № 76 311/06-15 від 19.03.2025

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

№ 124 від 21.04.2025 року.

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

Щодо недостовірної інформації, викладеної у відповіді на скаргу

Шановні представники Південнівської міської ради!

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

У відповідь на Ваш лист щодо розгляду скарги ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» стосовно дій та бездіяльності посадових осіб фонду комунального майна, повідомляємо наступне.

У наданій Вами відповіді зазначено, що земельна ділянка площею 0,60 га нібито не може бути сформована, оскільки ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» “незаконно передала частини цієї ділянки іншим особам”, які збудували на ній об’єкти нерухомості. Також вказані кадастрові номери земельних ділянок, які, на Вашу думку, утворені з порушенням.

Вважаємо вищезазначену інформацію недостовірною, упередженою та такою, що вводить в оману.

Державний акт І-ОД № 001381 від 06.03.1997 року, виданий Южненською міською радою відповідно до рішення № 169-XV-XXII від 26.12.1996 року, є чинним. Будь-яких рішень суду щодо визнання його недійсним чи скасування — не існує. Навпаки, Одеський апеляційний суд залишив у силі рішення Комінтернівського районного суду, яким визнано право постійного користування за ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

Жодних доказів законної передачі частин цієї земельної ділянки третім особам не існує. Немає ані рішень ради, ані договорів, ані рішень суду чи розпоряджень про припинення права постійного користування.

Зазначені Вами кадастрові номери:

5111700000:02:007:0198,
5111700000:02:007:0190,
5111700000:02:007:0104,
5111700000:02:007:0170,
5111700000:02:007:0202,
5111700000:02:007:0217,
5111700000:02:007:0221,

Україна ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
65481, Одеська область, місто Південне, проспект Григорівського десанту, будинок 18
Вх. № 460/06-дд від 21.04.2025

5111700000:02:007:0019

— були сформовані з накладанням на межі ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», що підтверджується державним актом. Відсутність належного правового обґрунтування формування цих ділянок є свідченням порушення земельного законодавства.

Ваші твердження щодо «незаконної передачі» з боку нашої організації є безпідставними та такими, що можуть розцінюватися як наклеп з боку посадових осіб міської ради з метою перекладання відповідальності за неправомірні дії з боку органу місцевого самоврядування.

У зв'язку з цим вимагаємо надати офіційні документи, що підтверджують:

- Рішення міської ради про вилучення частини земельної ділянки у ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»;
- Рішення про передачу цих ділянок іншим особам;
- Підстави для реєстрації об'єктів нерухомості на зазначених кадастрових ділянках;
- Рішення суду або інший документ, який підтверджує припинення права постійного користування ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

Також повідомляємо, що у разі подальшого ігнорування чинного державного акту та поширення недостовірної інформації, ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» залишає за собою право:

- Звернутися до правоохоронних органів щодо надання неправдивої інформації службовими особами;
- Подати позов до суду щодо захисту прав законного землекористувача та скасування сформованих кадастрових номерів;
- Направити відповідні звернення до Одеської обласної військової адміністрації, НАЗК, НАБУ, Офісу Генерального прокурора.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Кудрявцева О.В.

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA96305299000026000004902602; МФО 305299; ukr.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

Від 21.04.2015 року
Виконавчий комітет
ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65481, Одеська область, місто Південне,
проспект Григорівського десанту, будинок 18

№ 20 ЗПТ/РБ-15 від 21.04.2015

ЗАПИТ

про надання публічної інформації

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

У зв'язку з отриманою відповіддю Південнівської міської ради, в якій зазначається, що земельна ділянка площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі державного акту І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., не може бути сформована, оскільки її частини були нібито передані третім особам.

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу надати інформацію:

1) Копії рішень Південнівської міської ради, її виконавчого комітету або інших компетентних органів щодо передачі у власність або користування іншим особам таких земельних ділянок:

5111700000:02:007:0198, 5111700000:02:007:0190, 5111700000:02:007:0104, 5111700000:02:007:0170, 5111700000:02:007:0202, 5111700000:02:007:0217, 5111700000:02:007:0221, 5111700000:02:007:0019.

2) Витяги з рішень міської ради, виконавчого комітету або інших уповноважених органів, якими частини земельної ділянки площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» згідно з державним актом І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., було передано у користування або у власність іншим особам.

3) Копії договорів, актів приймання-передачі, технічної документації або інших документів, які підтверджують таку передачу.

4) Повідомити, на якій правовій підставі органом місцевого самоврядування зроблено висновок про незаконність користування земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

5) Документи, які підтверджують, що вказані ділянки були утворені або передані з використання площі земельної ділянки, яка згідно з державним актом належить ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на постійного користування.

6) Відомості про те, на якій підставі зроблено висновок про незаконність користування вказаною земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», а також надання недостовірної інформації про начебто факт передачі частин ділянки третім особам.

У разі відсутності вказаних документів або юридичних підстав, прошу надати офіційну відповідь про їх відсутність.

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

Звертаємо Вашу увагу, що у випадку ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, буду змушена звертатись за захистом свого права на інформацію до суду а вимагати притягнення Вас до адміністративної відповідальності за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Кудрявцева О.

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

№ 108 від 28.04.2025 року.

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

Відповідь на запит про надання інформації та усунення порушення права на доступ до
публічної інформації від 24.04.2025 року №611/19-06-02

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Шановні панове!

текст

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» зверталася до Південнівської міської ради із запитом щодо надання офіційної інформації про правовий статус земельної ділянки, яка була передана нашому підприємству у постійне користування на підставі Державного акта на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року.

О.В. Відповідно до:

п. 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VI,
земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 01 січня 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

п. 10 розділу VII цього ж Закону передбачено, що документи, які посвідчують право користування земельними ділянками (у тому числі державні акти на право постійного користування землею), залишаються чинними після набрання чинності цим Законом.

Таким чином, право постійного користування земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» виникло належним чином і є чинним.

Разом із тим, відповідь Південнівської міської ради є неповною та не в повній мірі відповідає вимогам Закону України «Про доступ до публічної інформації», оскільки:

Не надано повної інформації про правовий статус ділянки.

Приховано інформацію щодо фактів передачі зазначеної земельної ділянки або її частин третім особам, що прямо порушує вимоги пп. 1, 2 ч. 1 ст. 20 вказаного Закону.

У зв'язку з цим ВИМАГАЄМО:

Надати повну, об'єктивну і вичерпну інформацію щодо:
правового статусу земельної ділянки;

правових підстав, на яких Фонд комунального майна відмовляється визнавати її сформованою.

Надати перелік третіх осіб, яким було передано будь-які права щодо вказаної земельної ділянки (витяги з рішень ради, договори, акти тощо).

Роз'яснити процедуру і перелік необхідних документів для внесення інформації про ділянку до Державного земельного кадастру та/або інші реєстраційні дії для підтвердження права постійного користування за ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

Виробничо-комерційна приватна фірма «ВЯЧЕСЛАВА» звертає увагу, що подання Південнівською міською радою (разом із третіми особами) позову до суду про визнання недійсним Державного акта на право постійного користування землею серії І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року свідчить про визнання факту існування та чинності зазначеного державного акта.

Відповідно до принципу правової визначеності, закріпленого у статті 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та статті 129 Конституції України, а також виходячи з презумпції законності актів органів державної влади, чинний державний акт має повну юридичну силу до моменту набрання законної сили судовим рішенням про визнання його недійсним.

Таким чином, будь-які твердження про «несформованість» або «відсутність правового статусу» земельної ділянки, право на яку посвідчене зазначеним державним актом, є юридично неспроможними і не мають правового значення без наявності відповідного рішення суду.

Дії Південнівської міської ради з подання позову про визнання акту недійсним підтверджують, що земельна ділянка була сформована, а право користування виникло в установленому законодавством порядку.

Відповідно, ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» продовжує користуватися земельною ділянкою на законних підставах.

Окремо наголошуємо:

У випадку подальшого ненадання або приховування інформації, будемо змушені:

- звернутися до Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини щодо порушення права на доступ до публічної інформації;
- подати адміністративний позов до суду на бездіяльність суб'єкта владних повноважень (Південнівської міської ради);
- вимагати притягнення винних осіб до відповідальності відповідно до статті 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Термін виконання: 5 робочих днів з дня отримання цього запиту.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Кудрявцева О.В.

Україна ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
65481, Одеська область, місто Південне, проспект Григорієвського десанту, будинок 18
вх. № 23 ЗТІ/ДБ-15 від 28.04.2025

ВЯЧЕСЛАВА

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» ДПОВ. СДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південні
Виконавчий комітет

ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
113 ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65481, Одеська область, місто Південне,
проспект Григорівського десанту, будинок 18

№ 25 ЗТД/РБ-15 від 06.05.2015

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ

(відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

У зв'язку з отриманою відповіддю Південнівської міської ради, в якій зазначено, що земельна ділянка площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі державного акта І-ОД № 001381 від 06.03.1997 року, не вважається сформованою, повідомляю про наступне.

Згідно з п. 2 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», земельні ділянки, право користування на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від наявності кадастрового номера. Державний акт І-ОД № 001381 є чинним відповідно до п. 10 того ж розділу.

Разом з тим, встановлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами:
111700000:02:007:0396, 5111700000:02:007:0183, 5111700000:02:007:0103,

111700000:02:007:0221, 5111700000:02:007:0217, сформовані Південнівською міською радою та зареєстровані як державна власність. Це створює ґрунтовані підозри щодо порушення прав постійного користувача – ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», а також потенційної подвійної реєстрації права на одну і ту ж земельну ділянку, що суперечить ст. 125 та 126 земельного кодексу України.

У зв'язку з цим, керуючись ст. 5, 6, 13, 19, 20, 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», прошу надати:

О.В. Копії рішень Південнівської міської ради, її виконавчого комітету або інших компетентних органів, на підставі яких були сформовані та зареєстровані земельні ділянки з кадастровими номерами:

111700000:02:007:0396, 5111700000:02:007:0183, 5111700000:02:007:0103,

111700000:02:007:0221, 5111700000:02:007:0217.

Копії документів (технічної документації, проектів землеустрою, графічних матеріалів, актів погодження тощо), які були використані для формування цих земельних ділянок.

Інформацію про те, на якій правовій підставі було здійснено формування та реєстрацію цих ділянок у межах площі, що належить ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на праві постійного користування відповідно до державного акта І-ОД № 001381 від 06.03.1997 року.

Копії рішень (або судових рішень), які припиняють або визнають недійсним державний акт на право постійного користування землею І-ОД № 001381. У разі їх відсутності — надати офіційну відповідь про це.

У разі відсутності будь-яких із запитуваних документів, прошу надати офіційну відповідь про їх відсутність, як це передбачено ч. 5 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Відно із законом, відповідь на запит має бути надана протягом 5 робочих днів.



[Handwritten signature]

Кудрявцева О.В.

ВЯЧЕСЛАВА

ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65481, Одеська область, місто Південне,
проспект Григорівського десанту, будинок 18

№ 26 377/06-15 від 06.05.2025

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.

65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ПОВТОРНИЙ ЗАПИТ на інформацію

(або: ДОДОТКОВИ вимоги відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації») щодо правового статусу земельної ділянки

Враховуючи отриману відповідь Південнівської міської ради на мій попередній запит, повідомляю, що вона є неповною та не містить запитуваної публічної інформації, чим порушується вимога частини 1 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», відповідно до якої відповідь на запит має бути вичерпною.

У відповіді зазначено, що частини земельної ділянки площею 0.60 га, яка перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі державного акта І-ОД № 001381 від 06.03.1997 року, нібито були передані іншим особам, внаслідок чого земельна ділянка не вважається сформованою.

Проте жодних підтверджуючих документів або посилань на рішення ради надано не було.

У зв'язку з цим, керуючись:

статтями 5, 6, 13, 19, 20, 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»,

статтями 5, 6 Закону України «Про інформацію»,

статтями 19, 34 Конституції України,

ПОВТОРНО НАДАТИ у повному обсязі таку публічну інформацію за кадастровими номерами: 5111700000:02:007:0396, 5111700000:02:007:0183, 5111700000:02:007:0103,

5111700000:02:007:0053, 5111700000:02:007:0221, 5111700000:02:007:0217:

1. Копії рішень Південнівської міської ради, її виконавчого комітету або інших компетентних органів щодо передачі вищевказаних земельних ділянок (або їх частин) у власність або користування третім особам.

2. Витяги з таких рішень, у яких зазначається, що частини земельної ділянки площею 0.60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» відповідно до державного акта І-ОД № 001381, передані іншим особам.

3. Копії укладених договорів, актів приймання-передачі, технічної документації, проектів землеустрою або інших документів, які посвідчують факт передачі частин цієї земельної ділянки.

4. Інформацію про правову підставу, на якій органом місцевого самоврядування зроблено висновок про незаконність користування земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

24

5. Копії документів, які підтверджують, що вищевказані кадастрові ділянки утворені або передані третім особам шляхом використання площі, яка входить до земельної ділянки за державним актом І-ОД № 001381.

6. Письмове обґрунтування, на якій правовій підставі органом місцевого самоврядування зроблено висновок про "незаконне" користування та надано недостовірну інформацію про нібито факт передачі частин цієї ділянки третім особам.

У разі відсутності таких рішень або документів, вимагаю надати письмову відповідь про їх відсутність, як це передбачено частиною 5 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

У разі повторного ненадання або умисного приховування публічної інформації залишаю за собою право:

- звернутися зі скаргою до Уповноваженого Верховної Ради з прав людини,
- звернутися до суду з позовом про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язанням надати публічну інформацію,
- а також заявити про можливе службове правопорушення, передбачене ст. 212-3 КУпАП.

Директор:
ВКПФ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Кудрявцева О.В.

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

№ 107 від 28.04.2025 року.

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗАПИТ про надання публічної інформації

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

У зв'язку з отриманою відповіддю Південнівської міської ради, в якій зазначається, що земельна ділянка площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі державного акту І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., не може бути сформована, оскільки її частини були нібито передані третім особам.

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу надати інформацію:

- 1) Копії рішень Південнівської міської ради, її виконавчого комітету або інших компетентних органів щодо передачі у власність або користування іншим особам таких земельних ділянок: 5111700000:02:007:0053, 5111700000:02:007:0191, 5111700000:02:007:0396, 5111700000:02:007:0103, 5111700000:02:007:0214, 5111700000:02:007:0183;
- 2) Витяги з рішень міської ради, виконавчого комітету або інших уповноважених органів, якими частини земельної ділянки площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» згідно з державним актом І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., було передано у користування або у власність іншим особам.
- 3) Копії договорів, актів приймання-передачі, технічної документації або інших документів, які підтверджують таку передачу.
- 4) Повідомити, на якій правовій підставі органом місцевого самоврядування зроблено висновок про незаконність користування земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

б) Відомості про те, на якій підставі зроблено висновок про незаконність користування вказаною земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», а також надання недостовірної інформації про начебто факт передачі частин ділянки третім особам.

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

**Директор
ВКПФ «В**



Кудрявцева О.В.

Україна
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65481. Одеська область, місто Південне,
проспект Григорівського десанту, будинок 18

ВХ. № 22 375/06-15 від 28.04.2025

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ЗАПИТ

№ 111 від 05.05.2023 року
Виконавчий комітет
ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
65481, Одеська область, місто Південне,
проспект Григорівського десанту, будинок 18
№ 24 ЗТД/06-15 від 06.05.2025

про надання публічної інформації

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на зримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

У зв'язку з отриманою відповіддю Південнівської міської ради, в якій зазначається, що земельна ділянка площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі державного акту І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., не може бути сформована, оскільки її частини були нібито передані третім особам.

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу надати інформацію:

1) Копії рішень Південнівської міської ради, її виконавчого комітету або інших компетентних органів щодо передачі у власність або користування іншим особам таких земельних ділянок:

1) 11700000:02:007:0217;

1) 11700000:02:007:0221;

2) Витяги з рішень міської ради, виконавчого комітету або інших уповноважених органів, якими частини земельної ділянки площею 0,60 га, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» згідно з державним актом І-ОД № 001381 від 06.03.1997 р., було передано у користування або у власність іншим особам.

3) Копії договорів, актів приймання-передачі, технічної документації або інших документів, які підтверджують таку передачу.

4) Повідомити, на якій правовій підставі органом місцевого самоврядування зроблено висновок про незаконність користування земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

5) Документи, які підтверджують, що вказані ділянки були утворені або передані з використанням площі земельної ділянки, яка згідно з державним актом належить ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на прав постійного користування.

6) Відомості про те, на якій підставі зроблено висновок про незаконність користування вказаною земельною ділянкою ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА», а також надання недостовірної інформації про начебто факт передачі частин ділянки третім особам.

У разі відсутності вказаних документів або юридичних підстав, прошу надати офіційну відповідь про їх відсутність.

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

Звертаємо Вашу увагу, що у випадку ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, буду змушена звертатись за захистом свого права на інформацію до суду або вимагати притягнення Вас до адміністративної відповідальності за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'O.V. Kudryavtseva'.

Кудрявцева О.В.

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

Директору ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»

Кудрявцевій О.В.

від Подолич А.В., начальник СБ

ДОПОВІДНА
від 05.05.2025 року

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Мною начальником СБ ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» Подолич А.В., у межах проведеної службової перевірки фактів зловживання владою з боку посадових осіб Південнівської міської ради встановлено:

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на законних підставах користується земельною ділянкою площею 0,60 га на підставі Державного акта на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06.03.1997 року.

Вказаний акт виданий відповідно до земельного законодавства, чинного на той момент, і не був визнаний недійсним жодним судом.

Згідно з:

п. 2 розд. VII Закону «Про Державний земельний кадастр», такі ділянки вважаються сформованими, незалежно від присвоєння кадастрового номера;
п. 10 розд. VII — правовстановлюючі документи, видані до набрання чинності цим Законом, залишаються чинними.

Суть зловживання

В період з 1997 по 2024 рік посадові особи Південнівської міської ради незаконно сформували та передали у власність або користування третім особам такі земельні ділянки, які фактично розташовані в межах ділянки, переданої ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» у постійне користування:

5111700000:02:007:0053

5111700000:02:007:0191

5111700000:02:007:0396

5111700000:02:007:0103

5111700000:02:007:0214

5111700000:02:007:0183

5111700000:02:007:0103

5111700000:02:007:0221

5111700000:02:007:0217

Зокрема, кадастровий номер 5111700000:02:007:0103 повністю дублює межі первинної ділянки ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» та був незаконно переданий Обслуговуючому кооперативу

«Южненський міський ринок» у 2008 році. У 2013 р. за рішенням Одеського апеляційного господарського суду договір оренди було визнано недійсним, однак використання ділянки триває і досі, що є триваючим злочином.

Факти, що підтверджують навмисність дій

У судовому процесі Плющаків Сергій Миколайович, Федоренко Наталя та Федоренко Дмитро за участі міської ради намагалися визнати недійсним державний акт І-ОД № 001381.

Проте Одеський апеляційний суд залишив чинною Ухвалу Комінтернівського райсуду, визнавши акт дійсним, тобто самі позивачі визнають його чинність.

Після вказаного рішення посадові особи ради продовжували формування нових ділянок у межах цієї території, фактично ігноруючи чинний державний акт, що є умисним перевищенням повноважень.

Посадові особи, дії яких мають ознаки складу злочину:

1. Новацький Володимир Миколайович — голова Південнівської міської ради

Як керівник органу місцевого самоврядування особисто підписував рішення про передачу земельних ділянок третім особам, ігноруючи існуючий державний акт.

Не ініціював скасування державного акту у правовому порядку, але свідомо здійснював розпорядження в межах чужого права.

2. Пітусь Наталя — начальник Фонду комунального майна міської ради

Надала погодження на укладення договорів щодо спірних ділянок;

Формально не визнавала чинність Державного акту, однак не мала юридичних підстав для цього, чим сприяла неправомірному оформленню прав третіх осіб.

3. Денов Григорій — начальник юридичного відділу ради

Не забезпечив належну правову оцінку наявного державного акту;

Підготував проекти рішень, на підставі яких відбувалося розчленування та повторне формування ділянок у межах чужого права постійного користування;

Ухилявся від виконання судових рішень, діючи в інтересах третіх осіб.

Ознаки злочину (ст. 364 КК України):

«Зловживання владою або службовим становищем, тобто умисне, з корисливих мотивів чи в інших особистих інтересах, використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо це спричинило тяжкі наслідки...»

Наявні всі елементи складу злочину:

Суб'єкт — посадові особи органу влади;

Об'єктивна сторона — перевищення повноважень, протиправне передання майна;

Суб'єктивна сторона — умисел, спрямований на порушення права постійного користування, спричинення матеріальних збитків.

Формування Південнівською міською радою нових земельних ділянок у межах земельної ділянки, що вже перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі чинного державного акта І-ОД № 001381 від 06.03.1997 року, може бути законним лише за наявності чітко визначених підстав.

Ось перелік виняткових випадків, коли таке формування було б правомірним:

1. Припинення права постійного користування у встановленому порядку.

ст. 141 ЗКУ передбачає, що право постійного користування може бути припинене лише:

за добровільною згодою землекористувача (заява),

у разі невикористання ділянки за цільовим призначенням,
в разі вилучення землі для суспільних потреб або публічних цілей,
за рішенням суду (наприклад, визнання акту недійсним).

У такому разі має бути рішення про припинення права або вилучення, відповідна
технічна документація, погодження і акт передачі земельної ділянки.

2. Визнання державного акта недійсним у судовому порядку.

Якщо судом було визнано недійсним державний акт І-ОД № 001381, то право постійного
користування втрачається, і територія може бути перерозподілена.

Обов'язкове підтвердження – судове рішення, яке набрало законної сили.

3. Фактичне припинення користування та втрата актуальної площі (наприклад, поділ, зміна
меж)

Якщо підприємство фактично не користувалося частиною ділянки і це підтверджено
інвентаризацією, рада могла ініціювати зміну цільового використання, але тільки:

після затвердження проекту землеустрою,

внесенням змін у Державний земельний кадастр,

або за участі землекористувача або через процедуру вилучення.

4. Скасування акту органом, що його видав (до 2004 р.)

Теоретично до 2004 року акти міг скасовувати орган, що їх видав, але після 2004 — лише
судом. Якщо у Південнівської міської ради є офіційне рішення державного органу, який до
2004 року скасував акт, — це може бути підставою.

Усі інші випадки — є незаконними.

Зокрема, формування земельних ділянок у межах ділянки, яка перебуває у чинному
постійному користуванні, без вилучення чи припинення користування — це порушення
земельного законодавства.

Висновок:

Якщо немає:

рішення суду про визнання акту недійсним,

рішення про припинення постійного користування,

добровільної відмови землекористувача,

проекту відведення із погодженням та вилученням,

тоді дії міської ради щодо формування нових ділянок у межах державного акта є
незаконними.

Вважаю за необхідне звернутись до компетентних органів із заявами про притягнення
винних осіб до відповідальності в рамках чинного законодавства України.

ках
на
им **Начальник СБ**
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



А.В.Подоліч

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963040000000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ 114 від 06.05.2025 року
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65481, Одеська область, місто Південне,
проспект Григорівського десанту, будинок 18

ак. № 24 ЗПД/РБ-15 від 04.05.2025

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗАПИТ

про надання публічної інформації

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитом на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу надати інформацію:

Нормативно-грошову оцінку земельних ділянок, що передані в оренду Комунальному підприємству "Южненський комунальний ринок", а саме:

кадастровий номер 5111700000:007.0212, площею 0,2950 га;
кадастровий номер 5111700000:007.0213, площею 0,0627 га;
кадастровий номер 5111700000:007.0214, площею 0,2581 га.

Визначені ділянки розташовані за адресою:

вулиця Хіміків 19-А, місто Південне, Одеська область.

Інформацію щодо фінансової діяльності Комунального підприємства "Южненський комунальний ринок".
зокрема:

наявність заборгованостей за орендну плату за землю;

загальний розмір боргу (за наявності);

період утворення заборгованості;

інформацію про заходи, що вживалися для погашення заборгованості (за наявності).

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

Звертаємо Вашу увагу, що у випадку ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, буду змушена звертатись за захистом свого права на інформацію до суду або вимагати притягнення Вас до адміністративної відповідальності за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.



Кудрявцева О.В.

VYACHESLAVA

ВИРОБНИЧО - КОМЕРЦІЙНА
ПРИВАТНА ФІРМА

ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» код ЄДРПОУ: 20930528, Одеська область, місто Південне, вулиця Хіміків, будинок № 27, АК «Приват Банк» у місті Південне, р/р № UA963052990000026000004902602; МФО 305299; vkpf.vyacheslava@gmail.com; Тел. +38(067)978-46-43, Тел. +38(048)423-13-33

№ 116 від 08.05.2025 року.

Голові Південнівської міської ради
Новацькому В.М.
65481, Одеська обл. м.Південне,
пр. Григорівського десанту 18

ЗАПИТ про надання публічної інформації

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Відповідно до статей 34, 40 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності.

Згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію.

При цьому згідно зі статтею 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації», запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Щодо підстав формування та правового статусу наступних земельних ділянок у межах території, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА» на підставі Державного акта на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року:

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0053

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0191

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0396

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0103

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0214

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0183

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0103

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0221

Кадастровий номер: 5111700000:02:007:0217

Просимо надати наступну інформацію:

- Підстави формування зазначених земельних ділянок (рішення органів місцевого самоврядування, накази, розпорядження тощо).

- Дату формування та реєстрації кожної із зазначених ділянок у Державному земельному кадастрі.

- Відомості про суб'єктів, яким надано право користування або власності на ці земельні ділянки.

- Інформацію про цільове призначення зазначених земельних ділянок.

- На підставі яких правових документів було здійснено їх виділення у межах території, що перебуває у постійному користуванні ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА».

Також, просимо надати роз'яснення на підставі яких нормативно-правових актів було відмовлено у визнанні земельної ділянки ВКПФ "ВЯЧЕСЛАВА" площею 0,60 га сформованою, попри наявність чинного державного акта на право постійного користування землею І-ОД № 001381 від 06 березня 1997 року.

Відповідь прошу надіслати на електронну адресу: vkpf.vyacheslava@gmail.com, та надати паперовий варіант цієї відповіді.

Звертаємо Вашу увагу, що у випадку ненадання відповіді на запит або надання неповної інформації, буду змушена звертатись за захистом свого права на інформацію до суду або вимагати притягнення Вас до адміністративної відповідальності за статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Директор
ВКПФ «ВЯЧЕСЛАВА»



Кудрявцева О.В.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Україна	
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ	
65481, Одеська область, місто Південне, проспект Григорієвського десятиріччя, будинок 18	
Вх. № 28 371/06-15	від 09.05.2015