Додаток

до рішення виконавчого комітету

Південнівської міської ради

від 22.07.2025 № 2376

**Програма**

**реформування і розвитку житлово-комунального господарства**

**Южненської міської територіальної громади**

**на 2025-2027 роки**

**I. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

**Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади на 2025-2027 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Південнівська міська рада Одеського району Одеської області |
| 2. | Законодавчі підстави для виконання Програми | Стаття 143 Конституції України;  пункт 22 частини першої статті 26, підпункт 1 пункту «а» статті 27, підпункт 9 пункт «а» статті 28, стаття 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в України»;  пункт 1,4,5 частини третьої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;  стаття 91 Бюджетного кодексу України;  ст. 18 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» |
| 3. | Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства Південнівської міської ради Одеського району Одеської області |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | Управління житлово-комунального господарства Південнівської міської ради, управління капітального будівництва Південнівської міської ради, Фонд комунального майна Південнівської міської ради |
| 5. | Учасники (співвиконавці) Програми | КП ТМ «Южтеплокомуненерго»  КП «Водопостачання та каналізація»  КП «Спецтранс»  КП «Екосервіс»  КП «Ритуальні послуги»  КП «Узбережжя» |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2025 - 2027 роки |
| 7. | Мета Програми | Реалізація державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів; покращення стану розрахунків комунальних підприємств за спожиті комунальні та інші послуги, забезпечення безперебійної діяльності комунальних підприємств з надання послуг населенню, забезпечення реалізації прав громадян на користування автомобільним транспортом; задоволення потреб населення Южненської міської територіальної громади транспортними послугами, а також забезпечення безкоштовним проїздом всіх верств населення, за виключенням пільгових категорій, за рахунок місцевого бюджету. |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:  зокрема: | **685 433,582 тис. грн** |
| 8.1. | коштів бюджету Южненської міської територіальної громади | **677 435,606 тис. грн** |
| 8.2. | Коштів обласного бюджету | **7 997,976 тис. грн** |
| 9. | Очікувані результати виконання | - забезпечення реалізації державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;  - здійснення доступними та якісними послуги з тепло - і водопостачання для населення та підприємств за умови їх своєчасної оплати;  - створення сприятливих умов для накопичення інвестиційних ресурсів з метою технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та розвитку комунальної інфраструктури;  - проведення комплексної модернізації і технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсу споживання і дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;  - зменшення до рівня експлуатаційної безпеки зношеність основних фондів у житлово-комунальній сфері та витрати і втрати під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;  - забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств житлово-комунального господарства, підвищення рівня безпеки систем життєзабезпечення;  - забезпечення благоустрою територій;  - створення місць відпочинку громадян;  - забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними;  - забезпечення безкоштовним перевезенням мешканців на міському автобусному маршруті, крім пільгових категорій;  - компенсування витрат перевізнику за безкоштовне перевезення мешканців Южненської міської територіальної громади, за виключенням пільгових категорій;   * -забезпечення утримання та ефективної експлуатації гуртожитків;   -забезпечення безперебійної роботи комунального підприємства з надання послуг населенню. |
| 10. | Контроль за виконанням програми | Управління житлово-комунального господарства Південнівської міської ради  Постійна комісія з питань управління комунальною власністю, житлово -комунальним господарством, будівництва та транспорту Південнівської міської ради.  Управління житлово-комунального господарства Південнівської міської ради надає піврічні, щорічні та підсумкові звіти про результати виконання Програми. |

**ІІ. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Житлово-комунальне господарство Южненської міської територіальної громади - одне із найважливіших галузей господарства, яка сьогодні представляє собою складний комплекс виробничих споруд підприємств теплопостачання, водопостачання і водовідведення, електропостачання та благоустрою.

Створена система житлово-комунального господарства є оптимальною для досягнення позитивної динаміки з покращення якості наданих послуг.

Характерною ознакою Програми є консолідація усіх зацікавлених сторін для підвищення ефективності управління житло-комунальним господарством Южненської міської територіальної громади створення сприятливих умов для ефективної роботи та розвитку систем житлово-комунального обслуговування Южненської міської територіальної громади, стимулювання економного і раціонального використання ресурсів, як суб’єктами господарювання, так і споживачами послуг на території Южненської міської територіальної громади.

Теплопостачання споживачів міста Південного здійснюється від міської котельні потужністю 131 МВт/рік, яка працює на природному газі. В котельні встановлено 4 котла, які мають високий ККД 86-92 %**,** протяжність теплових мереж у двотрубному обчисленні становить 22,631км.

В місті 100% цілодобове централізоване водопостачання, діє водопровідна насосна станція (ВНС) з двома резервуарами чистої питної води по 10 тис. м3 кожна та три каналізаційні насосні станції (КНС). Подача води здійснюється по водоводу Одеса - Південний від підприємства «Інфоксводоканал».

Протяжність мереж водопроводу складає 33,507 км, каналізаційних мереж – 56,193 км.

Очисні споруди в місті відсутні. Каналізаційні стоки відводяться на очисні споруди АТ «Одеський припортовий завод».

Протяжність вулично-дорожньої мережі міста складає 23,972 км, в тому числі 100% з твердим покриттям та обладнано штучним освітленням. Протяжність мереж зовнішнього освітлення – 63,9319 км**.**

Значна увага приділяється благоустрою, озелененню та контролю за дотриманням Правил благоустрою.

Площа зелених насаджень міста Південного складає 48,6135га.

В останній час у житлово-комунальному господарстві Южненської міської територіальної громади виникають проблеми, які впливають на рівень та якість послуг та діяльність підприємств ЖКГ:

- у теплопостачанні – зношеність основних фондів, необхідність проведення капітального ремонту або заміни основного та допоміжного обладнання котельні, теплових мереж, що потребує значного обсягу фінансування;

- у водопостачанні та водовідведенні – наднормативний термін експлуатації трубопроводів, відсутність достатнього обсягу коштів для проведення ремонтів або заміни мереж водопостачання та водовідведення, заміни енергоємного обладнання на менш енергоємне;

- у сфері збору відходів – необхідність відновлення парку контейнерів для збору сміття та оновлення парку сміттєвозів;

- у сфері благоустрою – необхідність значного об’єму коштів на проведення робіт з ремонту доріг, пішохідних зон, утримання зовнішнього освітлення, кладовища, озеленення.

Технічне переоснащення житлово-комунального господарства потребує значних капітальних вкладень, проведення ефективної енергозберігаючої політики.

Для поліпшення стану об’єктів житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади:

* проведення поточних і капітальних ремонтів основних фондів підприємств;
* розвиток водопровідно-каналізаційного та теплового господарства Южненської міської територіальної громади;
* розвиток та ремонт вулично-дорожньої мережі Южненської міської територіальної громади;
* благоустрій загальноміських територій Южненської міської територіальної громади та контролю за їх збереженням.

Розробка Програми обумовлена необхідністю фінансової підтримки для ефективного функціонування підприємств та забезпечення умов для надійного, якісного і безпечного надання житлово-комунальних послуг населенню Южненської міської територіальної громади. Саме на вирішення цих проблем спрямована дана Програма.

У сфері системи управління житлово-комунальним господарством задіяні комунальні підприємства:

1. Комунальне підприємство теплових мереж «Южтеплокомуненерго» - забезпечує місто тепловою енергією;
2. Комунальне підприємство «Южводоканал» - надає послуги централізованого водопостачання та водовідведення і перекачку господарсько-побутових стічних вод на очисні споруди; обслуговує мережі зливової каналізації міста;
3. Комунальне підприємство «Спецтранс» - забезпечує вивіз твердих побутових відходів, надання транспортних послуг та поточне утримання міських доріг; перевезення мешканців на міському автобусному маршруті загального користування;
4. Комунальне підприємство «Екосервіс» - здійснює поточне утримання місць загального користування та озеленення міста; обслуговує мережі зовнішнього освітлення міста;
5. Комунальне підприємство «Ритуальні послуги» - здійснює поточне утримання кладовища та надає населенню послуги з поховання померлих;
6. Комунальне підприємство «Узбережжя» - здійснює поточне утримання територій загального користування селища Нові Білярі, с Булдинка, с. Григорівка, с. Сичавка, с. Кошари (з 01 червня 2021 року);

Створена система житлово - комунального господарства є оптимальною для досягнення позитивної динаміки з покращення якості наданих послуг.

**ІІІ. Визначення мети Програми**

Мета Програми полягає у забезпеченні реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів; забезпечення реалізації прав громадян на користування автомобільним транспортом; задоволення потреб населення Южненської міської територіальної громади транспортними послугами, а також забезпечення безкоштовним проїздом всіх верств населення Южненської міської територіальної громади, за виключенням пільгових категорій, за рахунок місцевого бюджету; покращення стану розрахунків комунальних підприємств за спожиті комунальні та інші послуги, забезпечення безперебійної діяльності комунальних підприємств з надання послуг населенню; сприяння створенню належних умов для здійснення комунальними підприємствами своєї поточної діяльності по виробництву і наданню якісних послуг споживачам Южненської міської територіальної громади; залучення додаткових коштів на оновлення виробничих потужностей та зниження рівня аварійності об’єктів; своєчасне і в повному обсязі проведення інвестиційної діяльності, направленої на переоснащення, відновлення та реконструкцію виробничих потужностей підприємств.

**IV. Обґрунтування завдань і засобів розв’язання проблеми, заходів і показників результативності**

Мета реформування житлово-комунального господарства Южненської міської територіальної громади відповідно до вимог світових стандартів може бути досягнута шляхом вирішення таких завдань:

* забезпечення населення житлово-комунальними послугами належних рівня та якості відповідно до національних стандартів;
* оптимізації виробничої та територіальної інфраструктури житлово-комунального господарства відповідно до потреб населення;
* створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами;
* оновлення виробничої бази підприємств з урахуванням новітніх досягнень науково-технічного прогресу, запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;
* стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку комунальної інфраструктури;
* мінімізації техногенного впливу галузі на навколишнє середовище і людину в цілому;
* розвитку ринкових відносин та відповідної інституційної інфраструктури;
* поліпшення якості управління комунальною інфраструктурою.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

* надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
* виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення.
* дорожньому господарстві;
* благоустрою Южненської міської територіальної громади;

Для забезпечення сприятливих умов у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг та благоустрою населених пунктів, створення добродійного для життєдіяльності людини довкілля, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення плануються наступні завдання та заходи:

* забезпечення стабільного та якісного функціонування житлово-комунального господарства та об’єктів благоустрою;
* забезпечення заходів з технічного переоснащення об’єктів житлово-комунального господарства;
* забезпечення організації належного утримання та санітарного очищення об’єктів благоустрою;
* забезпечення безперервних, безпечних, економічних та зручних умов руху транспортних засобів і пішоходів вулицями і дорогами Южненської міської територіальної громади;
* організацію утримання вулиць і доріг за встановленими для них державними стандартами та нормами;
* забезпечення організації рятування та ліквідації небезпечних ситуацій на воді у місті Південному;
* забезпечення заходів, необхідних для скорочення чисельності тварин, які становлять небезпеку на території Южненської міської територіальної громади;
* забезпечення дотації на покриття різниці між економічно обґрунтованими витратами на виробництво житлово-комунальних послуг та затвердженими тарифами на ці послуги;
* забезпечення безкоштовним перевезенням мешканців на міському автобусному маршруті, крім пільгових категорій;
* компенсація витрат перевізнику за безкоштовне перевезення мешканців Южненської міської територіальної громади, за виключенням пільгових категорій.

Завдання і заходи реалізації Програми наведені у Додатку 1.

Показники результативності Програми наведені у Додатку 2.

**V. Очікувані результати виконання Програми**

Реалізація Програми дозволить:

***по благоустрою громади:***

* забезпечити належне утримання територій, пляжно-паркової зони, території кладовища та доріг;
* забезпечити заходи з організації рятування на водах;
* забезпечити заходи з відлову бродячих тварин;
* забезпечити належне утримання зовнішнього освітлення та його оплату;

***у комунальній теплоенергетиці та водопровідно-каналізаційному господарстві:***

* надати якісні послуги з централізованого водопостачання та водовідведення; виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення;
* забезпечити населення житлово-комунальними послугами належного рівня та якості;

***у транспорті:***

* забезпечити умови безпечного руху автодорогами;
* забезпечити безкоштовним перевезенням мешканців на автобусному маршруті, крім пільгових категорій;
* компенсувати витрати перевізнику за безкоштовне перевезення мешканців, за виключенням пільгових категорій за рахунок місцевого бюджету.

***у сфері обслуговування житлового фонду :***

* забезпечення утримання та ефективної експлуатації гуртожитків;
* забезпечення безперебійної роботи комунального підприємства з надання послуг населенню.

**VI. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок:

- коштів місцевого бюджету Южненської міської територіальної громади;

- коштів обласного бюджету;

- інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

Конкретні обсяги фінансування Програми встановлюються при формуванні державного, обласного та місцевого бюджетів (враховуючи заходи, які фінансуються у рамках інших місцевих програм та проектів) з урахуванням реальної потреби.

Кошти з державного та обласного бюджетів виділяються на умовах співфінансування за рахунок місцевого бюджету згідно з діючим порядком, який затверджується постановою Кабінету Міністрів України.

Кошти обласного бюджету спрямовуються на фінансування заходів щодо реалізації інноваційно-інвестиційних проектів з реконструкції та капітального ремонту систем централізованого тепло -, водопостачання та водовідведення, а також у сфері благоустрою і комунального обслуговування, спрямованих на технічне переоснащення об’єктів житлово-комунального господарства.

Кошти місцевого бюджету можуть підлягати щорічному коригуванню на прогнозний індекс інфляції під час формування бюджету на наступний рік. Також щорічно коригується перелік інноваційно - інвестиційних проектів.

Управління житлово-комунального господарства Південнівської міської ради щорічно розробляє план заходів щодо реалізації Програми реформування і розвитку житлово -комунального господарства Южненської міської територіальної громади; для затвердження Південнівською міською радою. У разі потреби одночасно вносяться  пропозиції  щодо коригування завдань Програми.

Головним розпорядником коштів місцевого бюджету на виконання заходів Програми є управління житлово-комунального господарства Південнівської міської ради; управління капітального будівництва Південнівської міської ради; Фонд комунального майна Південнівської міської ради.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми | Етапи виконання Програми | | | Всього витрат на виконання Програми |
| 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік |
| Обсяг коштів всього,  зокрема: | 453667,900 | 122436,033 | 109329,649 | **685433,582** |
| Обласний бюджет | 7997,976 |  |  | **7997,976** |
| Бюджет Южненської міської територіальної громади | 445669,924 | 122436,033 | 109329,649 | **677435,606** |

**VII. Строки та етапи виконання Програми**

Виконання Програми розраховано на період 2025 – 2027 роки. В разі необхідності строк дії Програми може бути подовжено.

**VIII. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за виконанням Програми здійснюється з метою:

* + забезпечення виконання заходів і завдань Програми виконавцями в установлені строки;
  + досягнення передбачених цільових показників Програми;
  + забезпечення використання фінансових, матеріально – технічних та інших ресурсів за призначенням.

Зміни до Програми вносяться у разі потреби та можуть передбачати:

* + уточнення мети та завдань Програми;
  + включення до затвердженої Програми додаткових завдань і заходів;
  + уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих заходів і завдань тощо ;
  + виключення із затвердженої Програми окремих завдань і заходів, щодо яких визнано недоцільним подальше продовження робіт.

Виконання Програми припиняється після закінчення передбаченого Програмою строку її виконання.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює постійна депутатська комісія з питань управління комунальною власністю, житлово-комунальним господарством, будівництва та транспорту та відповідальні виконавці Програми, а за цільовим та ефективним використанням коштів – головні розпорядники бюджетних коштів, які є виконавцями заходів Програми та яким передбачені бюджетні призначення на виконання заходів Програми.

Громадський контроль за ходом виконання Програми здійснюється представниками громадських організацій, статутом яких передбачено провадження діяльності у сфері житлово-комунальних послуг.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

Управління житлово-комунального господарства Південнівської міської ради надає піврічні, щорічні та підсумкові звіти про результати виконання Програми на погодження виконавчого комітету Південнівської міської ради, після чого звітує на засіданні Південнівської міської ради та оприлюднює звіти на офіційному веб-сайті Південнівської міської ради про хід виконання завдань та заходів Програми.