



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 60
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне

від 22 липня 2025 року
об 14:00 год.

Присутні: Горівенко А.В., Ануфрієв О.М., Сівак В.М., Щамбура Д.В.

Відсутні: Полякова І.П.

Присутні: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна, Денов Г.В. – начальник юридичного відділу, Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування, Тросян О.І., Яблунівський В.М., Смирнов Є.П., Гречкін О.М., Назаренко С.М. – депутати Південнівської міської ради, Береза О.О., представник ОК «Житлово-будівельне товариство «Морський», представники ГО «Южненське міське товариство захисту тварин», Кутинець П.І., представник ТОВ «Южний електротехнічний завод».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **ЛП** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.
3. Різне.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, вніс пропозицію відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд питань порядку денного ЛП чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони

навколишнього середовища продовження розгляду питань порядку денного **ЛІІ** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

6. Про ініціювання створення Пункту тимчасової перетримки безпритульних тварин.

Доповідач: Сівак В.М. – депутат Південнівської міської ради.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято в новій редакції.

38. Про затвердження відкоригованої комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах дороги Одеса-Південне м. Південне Одеського району Одеської області, затвердженої рішенням Юженської міської ради № 525-VII від 16.02.2017 р.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

39. Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах комунально-складській зоні міста Південне Одеського району Одеської області.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

48. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фонду комунального майна Південнівської міської ради для продажу права власності на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.

Рішення НЕ прийнято, на розгляд ради.

49. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2270 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

50. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2269 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

51. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2268 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

52. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2264 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

53. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ІЛОНА ПЛЮС”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.
Рішення НЕ прийнято, на розгляд ради.*

54. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2265 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

55. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2273 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 1.
Рішення прийнято.*

56. Про укладання договору оренди землі на новий термін з громадянином Ждановим Сергієм Олексійовичем.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 2.
Рішення НЕ прийнято, на розгляд ради.*

57. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з Фізичною Особою Підприємцем ФІЛЬ СЕРГІЄМ ДМИТРОВИЧЕМ.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.
Рішення НЕ прийнято, на розгляд ради.*

58. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЛАЙФСЕЛЛ” в оренду.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

59. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 10.04.2025 року № 2220 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

60. Про скасування рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 10.04.2025 року № 2227 - VIII та від 22.05.2025 року № 2271-VIII.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

61. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 25.06.2025 року № 929/08-01.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

62. Про внесення змін до договору оренди землі від 22.05.2025 року, з ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ “ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО “МОРСЬКИЙ”.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

63. Про внесення змін до договору оренди землі від 01.08.2006 року, з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “АЛЬТАЙР-К”.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак В.М. – запропонував ЗНЯТИ на доопрацювання.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
ЗНЯТО на доопрацювання.*

64. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ” на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

65. Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

66. Про надання дозволу Фонду комунального майна Південнівської міської ради на замовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель територіальної громади міста Південного Одеської області для продажу права власності на земельних торгах у формі електронного аукціону.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято в новій редакції.*

67. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн Тауер Компані" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Сівак В.М. – запропонував ЗНЯТИ на доопрацювання.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
ЗНЯТО на доопрацювання.*

68. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІВДЕННИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ" кадастровий номер 5122755400:01:001:2025.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4.
Рішення НЕ прийнято, на розгляд ради.*

69. Про укладання додаткової угоди щодо заміни орендаря до договору оренди землі від 12.10.2007 року кадастровий номер 5111700000:02:006:0269, укладеного з ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО "МОРСЬКИЙ".

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято в новій редакції.*

70. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮЖНИЙ ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Комісія рекомендує суб'єкту звернення забезпечити безперешкодний доступ, освітлення, зарядні станції для електротранспорту.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

71. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0062.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято в новій редакції.*

72. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5122755400:01:001:0063.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято в новій редакції.*

СЛУХАЛИ:



Горівенка А.В.- секретаря постійної комісії, який запропонував Південнівській міській раді розглянути проекти рішень, підготовлені та внесені Фондом комунального майна:

1. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНТЕРМІНАЛ" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
2. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНТЕРМІНАЛ" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
3. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПРОМО АДЖАЛИК " на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
4. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПРОМО АДЖАЛИК " на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.
5. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПРОМО АДЖАЛИК " на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.
6. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІ ІНЖБУД" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.
7. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІ ІНЖБУД" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.
8. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМТЕХІНОВАЦІЯ" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
9. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТ СЕРВІС КОМПАНІ" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
10. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТ СЕРВІС КОМПАНІ" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
11. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХАГРО" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
12. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХЛІБНА ГАВАНЬ - ТЕРМІНАЛ" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
13. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХЛІБНА ГАВАНЬ - ТЕРМІНАЛ" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.



14. Про надання дозволу громадянці Яблунівській Ользі Іванівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Результати голосування: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Пропозицію прийнято, комісія рекомендує раді розглянути вищевказані проєкти рішень.

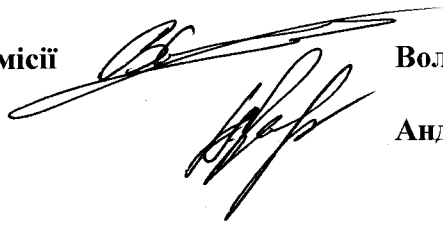
3. Різне.

Прийняли та направили Звернення до Південніського міського голови (копія звернення додається до протоколу).

Засідання закрито.

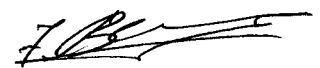
Заступник голови постійної комісії

Секретар постійної комісії



Володимир СІВАК

Андрій ГОРІВЕНКО





У К Р А Ї Н А

ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Південнівському міському голові
Володимиру НОВАЦЬКОМУ

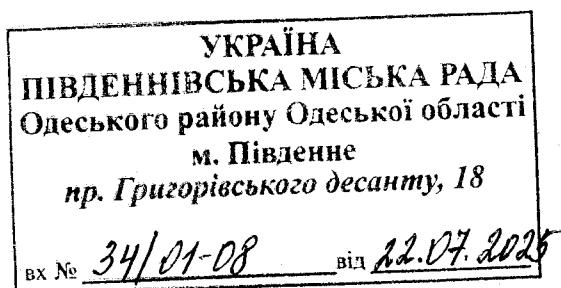
Шановний Володимире Миколайовичу!

24 червня 2025 року постійною депутатською комісією з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища Південнівської міської ради Одеського району Одеської області отримано лист від 23 червня 2025 року № 482/13-04 за підписом заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – начальника фінансового управління Альони ПРОХОРОВОЇ, в якому зазначено, що Фондом комунального майна Південнівської міської ради протягом 2025 року підготовлені та внесені на розгляд ради рішення про передачу в оренду земельних ділянок із ставками орендної плати, розмір яких суперечить рішенням Південнівської міської ради Одеського району Одеської області № 2064-VIII від 24 грудня 2024 року, яким затверджено Положення про диференційовані ставки орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – начальник фінансового управління Альона ПРОХОРОВА вказує, що внесені Фондом комунального майна проекти рішення призвели до значних втрат надходжень місцевого бюджету.

Враховуючи вищевикладені обставини, просимо Вас надати інформацію щодо вжитих органом місцевого самоврядування заходів стосовно даної ситуації, відповідь просимо надати у встановлений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» 10-денний строк.

З повагою,
члени постійної депутатської комісії
з питань адміністративно-територіального устрою,
земельних відносин та охорони навколишнього середовища
Південнівської міської ради



Володимир СІВАК
Андрій ГОРІВЕНКО
Олександр АНУФРІЄВ
Денис ЩАМБУРА