

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

1. Інформація про замовника торгів	
повне найменування	Управління капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області
місцезнаходження	65481, Україна, Одеська обл., м. Південне, просп. Григорівського десанту, 18
код ЄДРПОУ	34607554
2. Мета проведення закупівлі	Виконання робіт з капітального ремонту (заміна віконних блоків) пошкоджених внаслідок збройної агресії об'єктів критичної інфраструктури: будівлі котельні та будівлі АПК і РММ комплексу "КОТЕЛЬНА", за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, м. Південне, вул. Старомиколаївське шосе, будинок 8 дозволить ліквідувати наслідки збройної агресії, що були завдані об'єкту критичної інфраструктури.
3. Вид процедури закупівлі та номер закупівлі в електронній системі закупівель Prozorro	Конкурентна процедура закупівлі - відкриті торги (з особливостями, згідно постанови КМУ № 1178 від 12.10.2022 (в редакції постанови КМУ № 471 від 12.05.2023) (із змінами), № закупівлі: UA-2025-07-30-007663-а.
4. Предмет закупівлі:	
Вид предмета закупівлі	Роботи
Назва предмета закупівлі	Капітальний ремонт (заміна віконних блоків) пошкоджених внаслідок збройної агресії об'єктів критичної інфраструктури: будівлі котельні та будівлі АПК і РММ комплексу "КОТЕЛЬНА", за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, м. Південне, вул. Старомиколаївське шосе, будинок 8 (ДК 021:2015:45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт)
5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення за кошторисом	Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до проектно-кошторисної документації об'єкту, розрахунку до кошторису на 2025 рік та річного плану закупівель управління капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області.
6. Очікувана вартість предмета закупівлі	5 575 126,00 (п'ять мільйонів п'ятсот сімдесят п'ять тисяч сто двадцять шість грн. 00 коп.), з ПДВ (20 %).
7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувана вартість закупівлі визначена в порядку, передбаченому виробничими та організаційно-розпорядчими документами Замовника, на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, затвердженого Наказом Замовника № ПР/ВІКНА-К-КД від 24.07.2025, Експертного звіту (позитивного) щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом № 818/е/25 від 23.07.2025, реєстраційний номер EX01:3045-4269-5869-8014.
8. Заявлена кількість товарів, робіт чи послуг	Кількість: 1 роботи. Обсяг виконання робіт – докладніше у Додатку. Відповідно до Програми розвитку інфраструктури Южненської міської територіальної громади на 2025-2027 роки, рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 24.12.2024 року № 2061-VIII «Про бюджет Южненської міської територіальної громади на 2025 рік» із змінами.
9. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	На підставі технічного завдання. Докладніше у Додатку.

30.07.2025

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Т.в.о. начальника управління капітального
будівництва Південнівської міської ради
Одеського району Одеської області
Олександр ПАВЛЕНКО
30.07.2025

Технічне завдання
на закупівлю робіт

Капітальний ремонт (заміна віконних блоків) пошкоджених внаслідок збройної агресії
об'єктів критичної інфраструктури: будівлі котельні та будівлі АПК і РММ комплексу
"КОТЕЛЬНА", за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна
громада, м. Південне, вул. Старомиколаївське шосе, будинок 8
(ДК 021:2015: 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

1. Місце виконання робіт: 65481, Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, м. Південне, вул. Старомиколаївське шосе, будинок 8.

2. Строк виконання робіт: до 20.12.2025 року.

3. Клас наслідків будівництва СС1.

4. Будь-які посилання в найменуванні та/або технічних характеристиках на конкретну торговельну марку або тип тощо передбачає надання **еквіваленту** (технічні характеристики еквіваленту не повинні бути гіршими). Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації. У разі надання еквіваленту, учасник в тендерній пропозиції (технічній частині) повинен зазначити запропонований еквівалент та його технічні характеристики в разі, якщо такі визначені тендерною документацією.

5. Якщо пропозиція учасника закупівлі містить не всі види виконання робіт або зміну обсягів та складу робіт згідно з документацією закупівлі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

6. Вимоги щодо виконання робіт:

Під час роботи підрядник зобов'язаний виконувати вимоги встановлені законодавством України та інших нормативно правових актів, а також відповідність вимогам, настанов, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства.

Після закінчення робіт територію очистити від будівельного сміття. Для забезпечення нормального стану навколишнього середовища підрядник зобов'язується: своєчасно запобігати виникненню аварійних ситуацій; запобігати утворенню та зменшувати обсяги будівельних відходів; здійснювати збирання, складування та вивезення відходів, які утворюються при проведенні робіт, визначених договірними зобов'язаннями щодо предмета закупівлі; не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин на ґрунт; під час експлуатації будівельних машин і механізмів здійснювати заходи щодо зниження токсичності викидів; ощадливо використовувати воду та електроенергію.

Відповідальність за виконання вимог екологічної безпеки несе переможець процедури закупівлі.

ОБСЯГИ ВИКОНАННЯ РОБІТ З УРАХУВАННЯМ МАТЕРІАЛІВ
(ВІДОМОСТІ РЕСУРСІВ)

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Локальний кошторис 02-01-01 на архітектурні рішення			
	Розділ 1. Демонтаж			
1	Розбирання обшивки віконних прорізів деревноволокнистими плитами	м2	139,2	
2	Знімання засклених віконних рам	м2	111,9	
3	Демонтаж віконних коробок	шт	13	
4	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	1155,6	

1	2	3	4	5
5	(Демонтаж) дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	2,58	
6	Брухт металевий	т	2,58	
7	(зворотні матеріали)			
7	Розбирання відливів	м	356,4	
8	Навантаження сміття вручну	т	3,859	
9	Перевезення сміття до 30 км	т	3,859	
	<u>Розділ 2. Монтаж</u>			
10	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	6	
11	Віконний блок трьохкамерний, ПВХ, глухий, 2-х створчатий, 4-16-4	м2	6	
12	Дюбель-шурупи 100х10	шт	32	
13	Паропроникний, водонепроникний герметик	л	0,9	
14	Піна монтажна	л	2,25	
15	Пароізоляція внутрішніх горизонтальних та вертикальних стиків (з'єднувального шва)	м	19,92	
16	Паропроникний, водонепроникний герметик	л	1,2	
17	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	303,45	
18	Віконний блок трьохкамерний, ПВХ, глухий, 1-но створчатий, 4-16-4	м2	303,45	
19	Дюбель-шурупи 100х10	шт	1180	
20	Паропроникний, водонепроникний герметик	л	35,75	
21	Піна монтажна	л	89,37	
22	Пароізоляція внутрішніх горизонтальних та вертикальних стиків (з'єднувального шва)	м	714	
23	Паропроникний, водонепроникний герметик	л	35,75	
24	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	284,7	
25	Віконний блок трьохкамерний, ПВХ, глухий, 1-4-их створчатий, 4-16-4	м2	284,7	
26	Дюбель-шурупи 100х10	шт	791	
27	Піна монтажна	л	61,21	
28	Паропроникний, водонепроникний герметик	л	27,9	
29	Пароізоляція внутрішніх горизонтальних та вертикальних стиків (з'єднувального шва)	м	2352,26	
30	Паропроникний, водонепроникний герметик	л	27,9	
31	Установлення віконних зливів	м	356,4	
32	Зливи віконні	м	369,59	
33	Шурупи самонарізні	шт	1258	
34	Гермобутіл	кг	104,67	
	<u>Розділ 3. Інші ремонтні роботи</u>			
35	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 100 см2	м	450	
36	Піна монтажна	л	96,75	
37	Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків стінових панелей мастикою поліуретановою	м	450	
38	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	95	
39	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	938,496	
40	Знепилювання металевих поверхонь /при очищенні і фарбуванні зовнішніх поверхонь устаткування, а також покриттів, колон, зв'язок, балок, фахверків, конструкцій естакад і галерей з підвісних помостів, колисок на висоті більше 4 м /	м2	938,496	
41	Знежирювання поверхонь апаратів і трубопроводів діаметром до 500 мм уайт-спиритом /при очищенні і фарбуванні зовнішніх поверхонь устаткування, а також покриттів, колон, зв'язок, балок, фахверків, конструкцій естакад і галерей з підвісних помостів, колисок на висоті більше 4 м /	м2	938,496	

1	2	3	4	5
42	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 /при очищенні і фарбуванні зовнішніх поверхонь устаткування, а також покриттів, колон, зв'язок, балок, фахверків, конструкцій естакад і галерей з підвісних помостів, колисок на висоті більше 4 м / за 2 рази	м2	938,496	
43	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 /при очищенні і фарбуванні зовнішніх поверхонь устаткування, а також покриттів, колон, зв'язок, балок, фахверків, конструкцій естакад і галерей з підвісних помостів, колисок на висоті більше 4 м / за 2 рази <u>Локальний кошторис 02-02-01 на архітектурні рішення</u>	м2	938,496	
	<u>Розділ 1. Демонтаж</u>			
44	Розбирання обшивки віконних прорізів деревноволокнистими плитами	м2	51,44	
45	Знімання засклених віконних рам	м2	37	
46	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	18	
47	Розбирання відливів	м	107,7	
48	Навантаження сміття вручну	т	17,268	
49	Перевезення сміття до 30 км	т	17,268	
	<u>Розділ 2. Монтаж</u>			
50	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	3,33	
51	Віконний блок, ПВХ, п'ятикамерний, 1-но створчатий, з відкривною створкою, 4і-12Ar-4-12Ar-4і	м2	3,33	
52	Дюбель-шурупи 100x10	шт	28	
53	Піна монтажна	л	1,87	
54	Паропроникний, водонепроникний герметик	л	0,57	
55	Пароізоляція внутрішніх горизонтальних та вертикальних стиків (з'єднувального шва)	м	6,96	
56	Гідроізоляційна стрічка для вікон внутрішня	м	7,31	
57	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	2,74	
58	Віконний блок п'ятикамерний, ПВХ, 1-но створчатий, з відкривною створкою, 4і-12Ar-4-12Ar-4і	м2	2,74	
59	Дюбель-шурупи 100x10	шт	14	
60	Піна монтажна	л	1,03	
61	Паропроникний, водонепроникний герметик	л	0,41	
62	Пароізоляція внутрішніх горизонтальних та вертикальних стиків (з'єднувального шва)	м	9,36	
63	Гідроізоляційна стрічка для вікон внутрішня	м	9,83	
64	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	45,23	
65	Віконний блок п'ятикамерний, ПВХ, 2-х створчатий, з відкривною створкою, 4і-12Ar-4-12Ar-4і	м2	45,23	
66	Дюбель-шурупи 100x10	шт	176	
67	Піна монтажна	л	13,32	
68	Паропроникний, водонепроникний герметик	л	5,33	
69	Пароізоляція внутрішніх горизонтальних та вертикальних стиків (з'єднувального шва)	м	59,26	
70	Гідроізоляційна стрічка для вікон внутрішня	м	62,22	
71	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	103,6	
72	Віконний блок п'ятикамерний, ПВХ, 4-х створчатий, 4і-12Ar-4-12Ar-4і	м2	103,6	
73	Дюбель-шурупи 100x10	шт	288	
74	Піна монтажна	л	22,27	
75	Герметик силіконовий	л	10,15	

1	2	3	4	5
76	Пароізоляція внутрішніх горизонтальних та вертикальних стиків (з'єднувального шва)	м	98,04	
77	Гідроізоляційна стрічка для вікон внутрішня	м	102,94	
78	Установлення віконних зливів	м	107,7	
79	Зливи віконні	м	111,68	
80	Шурупи самонарізні	шт	380	
81	Гермобутіл	кг	31,63	
82	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	130,85	
83	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	128,42	
84	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	130,85	
85	Гіпсова шпаклівка старт	кг	130,85	
86	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати до 3 мм	м2	130,85	
87	Гіпсова шпаклівка старт	кг	130,85	
88	Гіпсова шпаклівка фінішна	кг	130,85	
89	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів, підготовлених під фарбування	м2	130,85	
90	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	м2	83	

На підтвердження інформації про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

7. Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати наступні документи:

- тверду договірну ціну, розраховану у програмному комплексі АВК-5 або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації;
- пояснювальну записку до договірної ціни та розрахунки до неї;
- локальні кошториси;
- розрахунок загальновиробничих витрат до локальних кошторисів;
- підсумкову відомість ресурсів;
- дефектний акт,

які включають види та обсяги робіт, та які розроблені у порядку та за формами, встановленими Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 із змінами (далі – Настанова), а також інформацію про ціни на матеріальні ресурси відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

Договірна ціна у повному обсязі подається у форматі PDF. Кошторисна документація повинна бути з підписом та печаткою (у разі її використання) уповноваженої особи учасника, а також з підписом та печаткою (у разі її використання) сертифікованого інженера-проектувальника у частині кошторисної документації.

В складі своєї тендерної пропозиції учасник повинен надати скановану копію з оригіналу кваліфікаційного сертифікату, що підтверджує спроможність виконання таким інженером робіт (послуг) з інженерно-будівельного проектування у частині кошторисної документації, який відповідно до реєстру атестованих осіб перебуває в статусі «Чинний», а також свідоцтво(а) про підвищення кваліфікації (в разі, якщо його наявність передбачена законодавством) (взаємовідносини з яким Учасник повинен підтвердити відповідно до вимог підпункту 1.2. пункту 1 Додатку № 2 до тендерної документації).

8. Учасник повинен надати лист від виробника (представника, представництва, філії виробника - якщо їх відповідні повноваження поширюються на територію України, уповноваженого на це виробником), офіційного дилера, дистриб'ютора продукції, яким підтверджується можливість поставки віконних блоків/вікон, що пропонуються Учасником, у необхідній кількості, якості та строки. Лист повинен бути адресований Учаснику або Замовнику, та містити інформацію з посиланням на номер і дату оприлюднення оголошення на веб-порталі Уповноваженого органу, найменування запропонованого Товару.

9. Учасник повинен надати чинні сертифікати відповідності, отримані в органах сертифікації, на віконні блоки/вікна з енергозберігаючими склопакетами, які Учасник планує встановити під час проведення робіт. Також обов'язковим є підтвердження наявності у виробника віконних блоків/вікон чинного сертифіката відповідності ЄС, який дає право виробнику наносити ЄС-маркування.

10. Відповідно до п. 5.32 Настанови при аналізі ризиків, що можуть виникнути під час спорудження об'єкта будівництва, доцільно виділити ризики, пов'язані з проектною документацією. Зменшення таких ризиків можливо досягти шляхом детального вивчення проектної документації та усунення припущених помилок. Для цього учаснику доцільно до подання своєї тендерної пропозиції обстежити будівельний майданчик з метою виявлення проблем, що можуть виникнути на будівельному майданчику (непередбачений стан ґрунту, наявність комунікацій та споруд, не нанесених на генеральному плані, тощо), та з'ясувати із замовником усі необхідні питання з підписанням відповідного акту огляду об'єкта з Замовником. Зазначений акт, підписаний Учасником та Замовником, подається у складі тендерної пропозиції Учасника. В акті обов'язково зазначається: найменування об'єкта, найменування Замовника та Учасника торгів, дата складання та підписання цього акту.