**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**Про укладання договору оренди землі на новий термін,**

**з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**“АЛСІ”**

Рішення розроблено відповідно до вимог ст. ст. 12, 93,124,ч.2,134,186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”, ст. 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АЛСІ” №995/08-01 від 10.07.2025 року про укладання договору оренди землі на новий термін, керуючись ст. ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України “Про оренду землі” та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Південнівська міська рада вважає за можливе укласти договір оренди землі на новий термін з **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АЛСІ”** кадастровий номер 5111700000:02:007:0111, площею 0,0365 га, цільове призначення - КВЦПЗ-03.08- для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, м. Південне, вул, Приморська, 11 В терміном на 49 (сорок дев’ять) років.

Встановити орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель. **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АЛСІ”** укласти договір оренди землі на новий термін та зареєструвати її у встановленому чинним законодавством порядку.

**Виконавець Олександр САНТОНІЙ**