**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**Про проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНТЕРМІНАЛ"**

 Проект рішення розроблено керуючись ст. ст. 12, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”  ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» , та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНТЕРМІНАЛ"**, в оренду терміном на 49 років із зміною виду цільового призначення для будівництва, обслуговування та експлуатації об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту, вважаю за можливе затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1600 га (кадастровий номер 5122755400:01:001:0368), вид цільового призначення якої змінюється з коду КВЦПЗД 01.04 - для ведення підсобного сільського господарства на код КВЦПЗД 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНТЕРМІНАЛ", місце розташування: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, селище Нові Білярі.

Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,1600 га (кадастровий номер 5122755400:01:001:0368) з коду КВЦПЗД 01.04 - для ведення підсобного сільського господарства на код КВЦПЗД 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту.

Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНТЕРМІНАЛ", договір оренди земельної ділянки площею 0,1600 га (кадастровий номер 5122755400:01:001:0368), вид цільового призначення КВЦПЗД 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту, за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, селище Нові Білярі на строк 49 років.

Встановити орендну плату у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

Виконавець Олександр Сантоній