**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Яблунівській Ользі Іванівні**

Проект рішення розроблено керуючись ст. ст. 12, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”  ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1029 га (кадастровий номер 5122755400:01:001:0367), вид цільового призначення яких змінюється з коду КВЦПЗД 01.04 - для ведення підсобного сільського господарства на код КВЦПЗД 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, громадянці Яблунівській Ользі Іванівні, місце розташування: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, селище Нові Білярі, в оренду терміном на 49 років, вважаю за можливе затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1029 га (кадастровий номер 5122755400:01:001:0367), вид цільового призначення якої змінюється з коду КВЦПЗД 01.04 - для ведення підсобного сільського господарства на код КВЦПЗД 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, громадянці Яблунівській Ользі Іванівні, місце розташування: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, селище Нові Білярі.

Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,1029 га (кадастровий номер 5122755400:01:001:0367) з коду КВЦПЗД 01.04 - для ведення підсобного сільського господарства на код КВЦПЗД 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Укласти з громадянкою Яблунівською Ольгою Іванівною, договір оренди земельної ділянки площею 0,1029 га (кадастровий номер 5122755400:01:001:0367), вид цільового призначення КВЦПЗД 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, селище Нові Білярі на строк 49 років.

Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

Виконавець Олександр Сантоній