**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Яблунівській Ользі Іванівні**

Проект рішення розроблено керуючись ст. ст. 12, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”  ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» , та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5122755400:01:001:0412), вид цільового призначення яких змінюється з коду КВЦПЗД 01.04 - для ведення підсобного сільського господарства на код КВЦПЗД 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, громадянці Яблунівській Ользі Іванівні, місце розташування: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, селище Нові Білярі, в оренду терміном на 49 років, вважаю за можливе затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5122755400:01:001:0412), вид цільового призначення якої змінюється з коду КВЦПЗД 01.04 - для ведення підсобного сільського господарства на код КВЦПЗД 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, громадянці Яблунівській Ользі Іванівні, місце розташування: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, селище Нові Білярі.

Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5122755400:01:001:0412) з коду КВЦПЗД 01.04 - для ведення підсобного сільського господарства на код КВЦПЗД 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Укласти з громадянкою Яблунівською Ольгою Іванівною, договір оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5122755400:01:001:0412), вид цільового призначення КВЦПЗД 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, селище Нові Білярі на строк 49 років.

Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

Виконавець Олександр Сантоній