**ОБҐРУНТУВАННЯ**

Про укладання договору оренди землі з

ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ПІВДЕНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ”

 Проект рішення розроблено керуючись ст. ст. 12, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”  ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» , та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Розглянувши клопотання директора ТОВ “ПІВДЕНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ” Івана ДОРОЖАНА від 01.09.2025 року № 0109/03; керуючись ст. ст. 12, 93, 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оренду землі” та п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, вважаю за можливе укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ПІВДЕНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ” договір оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 5122755400:01:001:0315 площею 0,0221 га, 5122755400:01:001:0316 площею 0,0684 га, 5122755400:01:001:0317 площею 0,1537 га, цільове призначення КВЦПЗД-12.04- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, які знаходиться за адресою: селище Нові Білярі Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області, терміном на 49 (сорок дев’ять) років.

 Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ПІВДЕНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ” укласти договір оренди землі та зареєструвати його у встановленому чинним законодавством порядку.

Виконавець Олександр Сантоній