**ОБҐРУНТУВАННЯ**

Про укладання договору оренди землі з

ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ПІВДЕНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ”

 Проект рішення розроблено керуючись ст. ст. 12, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”  ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» , та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Розглянувши клопотання директора ТОВ “ПІВДЕНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ” Івана ДОРОЖАНА від 01.09.2025 року № 0109/04; керуючись ст. ст. 12, 93, 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оренду землі” та п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, вважаю за можливе укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ПІВДЕНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ” договір оренди землі (кадастровий номер 5122755400:01:002:0315), площею 0,0204 га, цільове призначення КВЦПЗД-12.02- для будівництва та експлуатації об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту, яка знаходиться за адресою: селище Нові Білярі Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області, терміном на 49 (сорок дев’ять) років.

 Встановити орендну плату у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ПІВДЕНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ХАБ” укласти договір оренди землі та зареєструвати його у встановленому чинним законодавством порядку.

Виконавець Олександр Сантоній