**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**Про укладання договору оренди землі на новий термін,**

**з ФОП ФІЛЬ СЕРГІЄМ ДМИТРОВИЧЕМ**

Рішення розроблено відповідно до вимог ст. ст. 12, 93,124,ч.2,134,186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”, ст. 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Розглянувши заяву громадянина Філь Сергія Дмитровича №883/08-01 від 17.06.2025 року про укладання договору оренди землі строком на 49 років за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, м. Південне, проспект Миру, 16 Б, керуючись ст. ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України “Про оренду землі” та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Південнівська міська рада вважає за можливе укласти договір оренди землі з ФОП Філь Сергієм Дмитровичем кадастровий номер 5111700000:02:007:0304, площею 0,0128 га, цільове призначення - КВЦПЗ-03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, м. Південне, вул. Миру, 16 Б, терміном на 49 (сорок дев’ять) років.

Встановити орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель. Громадянину Філь Сергію Дмитровичу укласти договір оренди землі на новий термін та зареєструвати її у встановленому чинним законодавством порядку.

**Виконавець Олександр САНТОНІЙ**