**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**до проєкту рішення “**Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 10.04.2025 року № 2220 - VIII “

Враховуючи рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 24.12.2024 року № 2064 – VIII “ Про затвердження Положення про диференційовані ставки орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області”, керуючись ст. 12, 93, п. 5 ст. 186, Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, вважаю за можливе Внести зміни до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від10.04.2025 року № 2220 - VIII “Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які знаходяться в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ”ТЕХАГРО” , шляхом викладання його у новій редакції а саме:

“1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які знаходиться в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ“ТЕХАГРО” цільове призначення КВЦПЗ 12.02. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту:

- ділянка № 1, (кадастровий номер 5122755400:01:002:0387), площею 1,1600 га цільове призначення КВЦПЗ 12.02. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту- державна власність;

- ділянка № 2, (кадастровий номер 5122755400:01:002:0388), площею 0,3879 га цільове призначення КВЦПЗ 12.02. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;

- ділянка № 3, (кадастровий номер 5122755400:01:002:0389), площею 0,1888 га цільове призначення КВЦПЗ 12.02. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;

- ділянка № 4, (кадастровий номер 5122755400:01:002:0390), площею 1,1425 га цільове призначення КВЦПЗ 12.02. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту.

2.Встановити орендну плату у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

3.ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ “ТЕХАГРО” в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі з Південнівською міською радою та зареєструвати його відповідно чинного законодавства.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань адміністративно-територіального устрою, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища (Інна Полякова).

Порівняльна таблиця:

|  |  |
| --- | --- |
| Було | Стало |
| Рішення Південнівської міської ради від 10.04.2025року № 2220 -VIII | Нова редакція проєкту рішення “Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 10.04.2025 року № 2220 - VIII” п. 2 Встановити орендну плату у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель. |

**Виконавець Наталя ПІТУСЬ**