Додаток 1

до проєкту рішення Південнівської міської ради Одеського району

Одеської області

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025р.

**Умови продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області - нежиле приміщення будівлі торгового центру загальна площа 198,5 кв.м.; літера «А», що складається з: приміщення №202-1, №8-коридори; №202-2, №3,4,5,6-приміщення; 202-7-туалет; 202-8-коридор; площа сумісного користування коридору (без визначення меж в натурі) 55,6 кв.м.; площа сумісного користування підвалу (без визначення меж в натурі) 18,0 м.кв., які розташовані за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район., м. Південне, проспект Миру, 19-Р.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Стартова ціна об’єкта (з урахуванням ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 2 019 487,00 грн**. у тому числі ПВД (20%) – 336 581,16 грн.;

**Розмір гарантійного внеску: 403 897,40** грн. з ПДВ .

**Стартова ціна об’єкта (з урахуванням ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** **1 009 743,50 грн.** у тому числі ПДВ (20%) – 168 290,58 грн.;

**Розмір гарантійного внеску:** **201 948,70** грн. з ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (з урахуванням ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** **1 009 743,50 грн.** у тому числі ПДВ (20%) – 168 290,58 грн.;

**Розмір гарантійного внеску: 201 948,70** грн. з ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00** грн. з ПДВ.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** **20 194**, **87** грн.(1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10 097,44 грн.** (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Мінімальна ціна продажу на **аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 989 548,62 грн. з урахуванням ПДВ.**

Встановити наступні умови продажу нежилого приміщення будівлі торгового центру загальна площа 198,5 кв.м.; літера «А», що складається з: приміщення №202-1, №8-коридори; №202-2, №3,4,5,6-приміщення; 202-7-туалет; 202-8-коридор; площа сумісного користування коридору (без визначення меж в натурі) 55,6 кв.м.; площа сумісного користування підвалу (без визначення меж в натурі) 18,0 м.кв., які розташовані за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район., м. Південне, проспект Миру, 19:

* Переможець аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, що настає за днем його формування електронною торговою системою.
* переможець аукціону зобов’язаний протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону оплатити на відповідний рахунок витрати на проведення оцінки майна в сумі 5 300 грн.00коп.(п’ять тисяч триста грн. 00 коп.) згідно виставленого рахунку-фактури.
* покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об’єкта.

**Виконавець Оксана ПОТЄРЯЄВА**

Додаток 2

до проєкту рішення Південнівської міської ради Одеського району

Одеської області

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025р.

 **Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області: нежиле приміщення будівлі торгового центру загальна площа 198,5 кв.м.; літера «А», що складається з: приміщення №202-1, №8-коридори; №202-2, №3,4,5,6-приміщення; 202-7-туалет; 202-8-коридор; площа сумісного користування коридору (без визначення меж в натурі) 55,6 кв.м.; площа сумісного користування підвалу (без визначення меж в натурі) 18,0 м.кв., які розташовані за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район., м. Південне, проспект Миру, 19-Р.**

Інформація про об’єкт приватизації:

**КОД, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: RAS001-UA-20251009-52066**

**Адреса об’єкта:** Одеська область, Одеський район, м. Південне, проспект Миру, 19-Р.

**Найменування об’єкта:** нежиле приміщення будівлі торгового центру, загальна площа 198,5 кв.м.; літера «А».



`

**Опис об’єкта:** нежиле приміщення знаходиться на другому поверсі торгового центру, який розташовано за адресою: м. Південне Одеської області, Одеський район, проспект Миру,19-Р.

Район розташування характеризується в основному житловою забудовою. Зручне транспортне сполучення.

Територія довкола впорядкована, асфальтобетонне покриття на прибудинковій території, тротуари, є місця для стоянки транспорту.

Загалом нежиле приміщення потребує внутрішніх  оздоблювальних робіт.

**Балансоутримувач:** Фонд комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області.

**Адреса балансоутримувача**: 65481, проспект Григорівського десанту, 18, м. Південне, Одеський район, Одеська область.

**Телефон балансоутримувача**: (04842) 3-30-46

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача**: 22502541

**Електронна адреса:** FKM@ukr.net

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності №26523821, дата реєстрації 24.06.2010 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна №30279422.

**Інформація про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації:** (відсутня земельна ділянка)

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта:**

Договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуального визначеного майна, що належить до комунальної власності №8/20-01-19 від 01.11.2021 року підписаний з ПП «Варіант» директором Гладкіх Оленою Миколаївною, група нежилих приміщень №202-1, №202-2, №3,4,5,6-приміщення; 202-7-туалет; 202-8-коридор орендована площа 124,9 м.кв., розмір місячної орендної плати становить 10 957,52 грн., строк дії договору оренди 5 років.

**Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Дата та час проведення аукціону з умовами:** листопад-грудень2025 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09−00 до 18−00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19−30 до 20−30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16−15 до 16−45 години дня проведення електронного аукціону.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:***

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 2 019 487грн.00коп**. у тому числі ПВД (20%) – 336 581грн.16коп.;

**Розмір гарантійного внеску:** **403 897грн.40**коп.

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** **1 009 743грн.50коп.** у тому числі ПДВ (20%) – 168 290грн.58коп.;

**Розмір гарантійного внеску:** **201 948грн.70**коп.

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** **1 009 743грн.50коп.** у тому числі ПДВ (20%) – 168 290грн.58коп.;

**Розмір гарантійного внеску: 201 948грн.70**коп.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600грн.00**коп.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

6  робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Крок аукціону на аукціоні  з умовами: 20 194**грн. **87**коп.(1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** **10 097грн.44коп.** (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить **2 кроки**.

Мінімальна ціна продажу на **аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 989 548грн.62коп. з урахуванням ПДВ.**

Переможець аукціону зобов’язаний протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону оплатити на відповідний рахунок витрати на проведення оцінки майна в сумі **5 300** (п’ять тисяч триста) грн. 00 коп.

Покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

**Час та місце ознайомлення з об’єктом**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області (балансоутримувач) годину огляду об’єкта за телефоном: (04842) 3-30-46 з 900до 1800у робочі дні.

**Адреса балансоутримувача**: 65481, проспект Григорівського десанту, 18, м. Південне, Одеський район, Одеська область.

**Електронна адреса:**FKM@ukr.net

**Організатор аукціону:** Фонд комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області (код за ЄДРПОУ 22502541).

Адреса: 65481, проспект Григорівського десанту, 18, м. Південне, Одеський район, Одеська область.

**Електронна адреса:**FKM@ukr.net

Контактний тел.: (04842) 3-30-46 з 900 до 1800 у робочі дні.

Голова Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області: Пітусь Наталя Володимирівна.

**Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

**Переможець електронного аукціону:**

**-**підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

-сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об’єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

на Рахунок №**UA688201720355579002000021492**, Одержувач: Фонд комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області, Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 22502541.

-сплачує на відповідний рахунок витрати на проведення оцінки майна протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури;

на Рахунок №**UA688201720355579002000021492**, Одержувач: Фонд комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області, Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 22502541.

-укладає договір куплі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об’єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціновою пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціону зі зниженням стартової ціни - орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст, 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №**UA688201720355579002000021492**, Одержувач Фонд комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області, Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 22502541, суми **реєстраційних внесків**, сплачені учасниками аукціону протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) на казначейський рахунок № **UA688201720355579002000021492**, Одержувач: Фонд комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області, Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 22502541, суми сплачені учасниками аукціону **гарантійних внесків** протягом п’яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Перелік документів,  які необхідно  додати до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації для фізичної особи:**

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт),копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, **з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески**.
4. Заява на участь в електронному аукціоні.
5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6. Заява про ознайомлення з об’єктом приватизації.
7. Згода щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.
8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**

**Перелік документів,  які необхідно  додати до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації фізичних осіб-підприємців:**

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
4. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
5. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.
6. Заява на участь в електронному аукціоні.
7. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
8. Заява про ознайомлення з об’єктом приватизації.
9. Згода щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.
10. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
11. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**

**Перелік документів,  які необхідно  додати до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації для юридичної особи:**

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об’єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
6. для нерезидентів - Документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою
7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.
8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).
10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином
11. Платіжне доручення, що **підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця**, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
12. Платіжне доручення, що **підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця**, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, посади, дати засвідчення копії та печатки.**

**Для Об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:**

* **50 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації;**
* **30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення**

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/)

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_району \_\_\_\_\_\_\_\_\_ області «Про \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний  майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Виконавець Оксана ПОТЄРЯЄВА**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**до проєкту рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області»**

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», згідно Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432, постановою Кабінету Міністрів України «Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432» від 18 липня 2018 р. №579

Заслухавши інформацію голови Фонду комунального майна Південніської міської ради Одеського району Одеської області Наталі ПІТУСЬ про необхідність затвердження умов продажу об’єкта приватизації комунальної власності Південнівської міської ради Одеського району Одеської області та інформаційних повідомлень, у зв’язку з проведенням електронних торгів, Фонд комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області вважає за необхідне затвердити умови продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області згідно додатку 1 до проєкту рішення. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області згідно додатку 2 до проєкту рішення.

**Виконавець Оксана ПОТЄРЯЄВА**