Додаток

до проєкту рішення

Південнівської міської ради

**Склад комісії по припиненню діяльності**

**КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОТЕЛЬНО – ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС»**

**Дегтяренко Ілона Сергіївна -** голова ліквідаційної комісії, директор комунального

підприємства «Южненський комунальний ринок», код 3068312300;

**Литвинчук Еллада Дмитрівна** - секретар ліквідаційної комісії, юрист КП ТМ «ЮТКЕ», код 2921814562

**Члени комісії:**

**Ємець Ольга Олександрівна -** головний бухгалтеркомунального підприємства

Южненський комунальний ринок», код 2476307707;

**Потєряєва Оксана Олексіївна** - заступник голови Фонду комунального майна;

код 2878503689;

**Осадчук Віра Іванівна** - заступник начальника фінансово – економічного відділу управління

житлово - комунального господарства Південнівської міської ради Одеського району Одеської

області, код 2233519182;

**Воробко Тетяна Григорівна -** заступникначальника юридичного відділу виконавчого

комітету Південнівської міської ради, код 30517118185;

**Паничик Світлана Миколаївна –** головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та звітності фінансового управління Південнівської міської ради Одеського району Одеської області, код 3059214282;

**Розмеріца Віталій Анатолійович** – голова постійної комісії з питань управління комунальною власністю, житлово-комунальним господарством, будівництва та транспорту, код 2751011233.

Виконавець :

заступник начальника ФЕВ УЖКГ ПМР Віра ОСАДЧУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**ДО ПРОЄКТУ РІШЕННЯ**

**«Про припинення діяльності КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА**

**«ГОТЕЛЬНО – ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» шляхом ліквідації»**

Управлінням житлово – комунального господарства Південнівської міської ради спільно з юридичним відділом виконавчого комітету Південнівської міської ради розглянуто питання щодо подальшого правового статусу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОТЕЛЬНО – ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» як неплатоспроможного боржника (ліквідація, банкрутство або інше). За результатами розгляду встановлено, що станом на 01.01.2024 року на балансі підприємства обліковувалися об’єкті, які розташовані за адресами:

* вул. Будівельників, 7 – 5898,3 кв. м;

- вул. Будівельників, 7/1 – 609,5 кв. м;

* вул. Будівельників, 7/4 – 198,7 кв.м;
* вул. Новобілярська, 26 Б – 2420,7 кв. м;

та в оренді знаходилося нежитлове приміщення (столова) розташоване по вул. Новобілярська, 26 А.

 На підставі рішення виконавчого комітету Южненської міської ради «Про проведення конкурсу з призначення управителя гуртожитку» від 04.07.2024 року №1701 конкурсною комісією проведений конкурс з призначення управителя гуртожитку, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, вул. Будівельників, буд.7.

Рішенням виконавчого комітету Южненської міської ради «Про призначення управителя гуртожитку, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, вул. Будівельників, буд.7» від 27.08.2024 року № 1826, за результатами рішення конкурсної комісії, визначено фізичну особу – підприємця Бацуру Миколу Михайловича управителем гуртожитку, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, вул. Будівельників, буд.7. Фондом комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області підписаний договір з переможцем конкурсу про надання послуги з управління гуртожитку.

Рішенням виконавчого комітету Южненської міської ради «Про створення комісії для списання з балансу багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, вул. Будівельників, будинок 7» від 10.10.2024 року № 1882, комісією проведено списання з балансу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОТЕЛЬНО – ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, вул. Будівельників, будинок 7, відповідно до Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 301 від 20.04.2016 року.

У зв’язку із створенням в багатоквартирному будинку по вул. Новобілярська 26 - Б ОСББ «СПОРТИВНИЙ ДІМ НОВОБІЛЯРСЬКА 26-Б» комісією, створеною згідно рішення виконавчого комітету Южненської міської ради від 10.10.2024 року № 1881, списано з балансу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОТЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» багатоквартирний будинок по вул. Новобілярська 26 - Б .

У 2017 році рішенням співвласників багатоквартирного будинку створено ОСББ «Будівельників, 7» (код 41153380). На теперішний час здійснюються заходи щодо функціювання цього ОСББ .

 КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОТЕЛЬНО – ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» станом на 01.01.2025 року не вело господарсько-фінансову діяльність, тому фінансовий план комунального підприємства «Готельно – житловий комплекс» на 2025 рік не затверджено.

Всі робітники підприємства звільнені у вересні 2024 року, крім головного бухгалтера та директора .

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОТЕЛЬНО – ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС» надало до управління житлово – комунального господарства Південнівської міської ради баланс (форма 1-м) станом на 31 грудня 2024 року, згідно якого на підприємстві рахуються:

Основні засоби первісною вартістю 132 694,6 тис. грн, знос 107 144,0 тис. грн, залишкова вартість 25 550,6 тис. грн.

Дебіторська заборгованість склала – 1 061,8 тис. грн.

Кредиторська заборгованість склала – 6 282,6 тис. грн.

Розрахунки з бюджетом 459,3 тис. грн.

Згідно звіту про фінансові результати за 2024 рік :

Доходи складають 2 447,77 тис. грн.

Витрати складають 2 452,30 тис. грн.

Збиток склав - 4,53 тис. грн.

Але, в ході розгляду балансу з’ясовано, що фактично баланс комунальне підприємство «Готельно – житловий комплекс» за 2024 рік не зробило та не здало в Податкову інспекцію, тобто вказані вище цифри не відповідають дійсності, так як в кінці 2024 року списані з балансу 2 будинки.

 Нежитлове приміщення (столова), розташоване по вул. Новобілярська, 26 А до ФКМ ПМР в кінці 2024 року не передано, а в 2025 році у ФКМ ПМР поставлено на баланс та передано в оренду.

Наказом комунального підприємства «Готельно – житловий комплекс» від 20.02.2025 року звільнено головного бухгалтера Ємець Ольгу Олександрівну.

Розпорядженням секретаря Південнівської міської ради від 20.02.2025 року № 53/10-01 з 20.02.2025 року звільнено з посади директора комунального підприємства «Готельно – житловий комплекс» Дегтяренко Ілону Сергіївну.

Підприємство фактично припинило свою діяльність. Зі слів директора Дегтяренко Ілони Сергіївни при звільненні ключі від кімнати (вул. Новобілярська, 26-Б), в якій знаходилися всі документи підприємства та печатка були передані голові Фонду комунального майна Південнівської міської ради.

Згідно Подання Головного управління ДПС в Одеській області від 27.08.2025 року № 14469/5/15-32-13-08-05 (додається), в порядку статті 96 Податкового кодексу України, за даними інформаційно – комунікаційної системи податкового органу станом на 19.08.2025 року за комунальним підприємством рахується податковий борг у сумі 711054,00 грн, у тому числі:

по податку на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку у вигляді заробітної плати у сумі 1020,00 грн;

частина чистого прибутку (доходу ) комунальних підприємств, що вилучається до відповідного місцевого бюджету у сумі 13260,00 грн;

по податку на додану вартість вироблених в Україні товарів (робіт, послуг) у сумі 686464,00 грн, згідно податкових декларацій з податку на додану вартість за період з 28.04.2022 року по 19.11.2024 року;

дивіденди у сумі 110,00 грн, згідно розрахунку частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку № 9432821847 від 25.03.2022року;

штрафні санкції за порушення законодавства про патентування, за порушення норм регулювання обігу готівки та про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі громадського харчування та послуг у сумі 10200,00 грн;

штрафні санкції на суму 2270,00 грн.

Під час спільної наради управління житлово – комунального господарства Південнівської міської ради та юридичного відділу під керівництвом секретаря Південнівської міської ради обговорювалися юридичні варіанти подальшого правового статусу КП «ГЖК».

Враховуючі, що комунальне підприємство не веде господарську діяльність, в багатоквартирному будинку по вул. Новобілярська 26 - Б створено ОСББ «СПОРТИВНИЙ ДІМ НОВОБІЛЯРСЬКА 26-Б» та в будинку по вул. Будівельників, 7 створено ОСББ «Будівельників, 7», підготовлений проєкт рішення «Про припинення діяльності Комунального підприємства «Готельно-житловий комплекс»» шляхом ліквідації.

Виконавець:

Заступник начальника ФЕВ УЖКГ ПМР Віра ОСАДЧУК