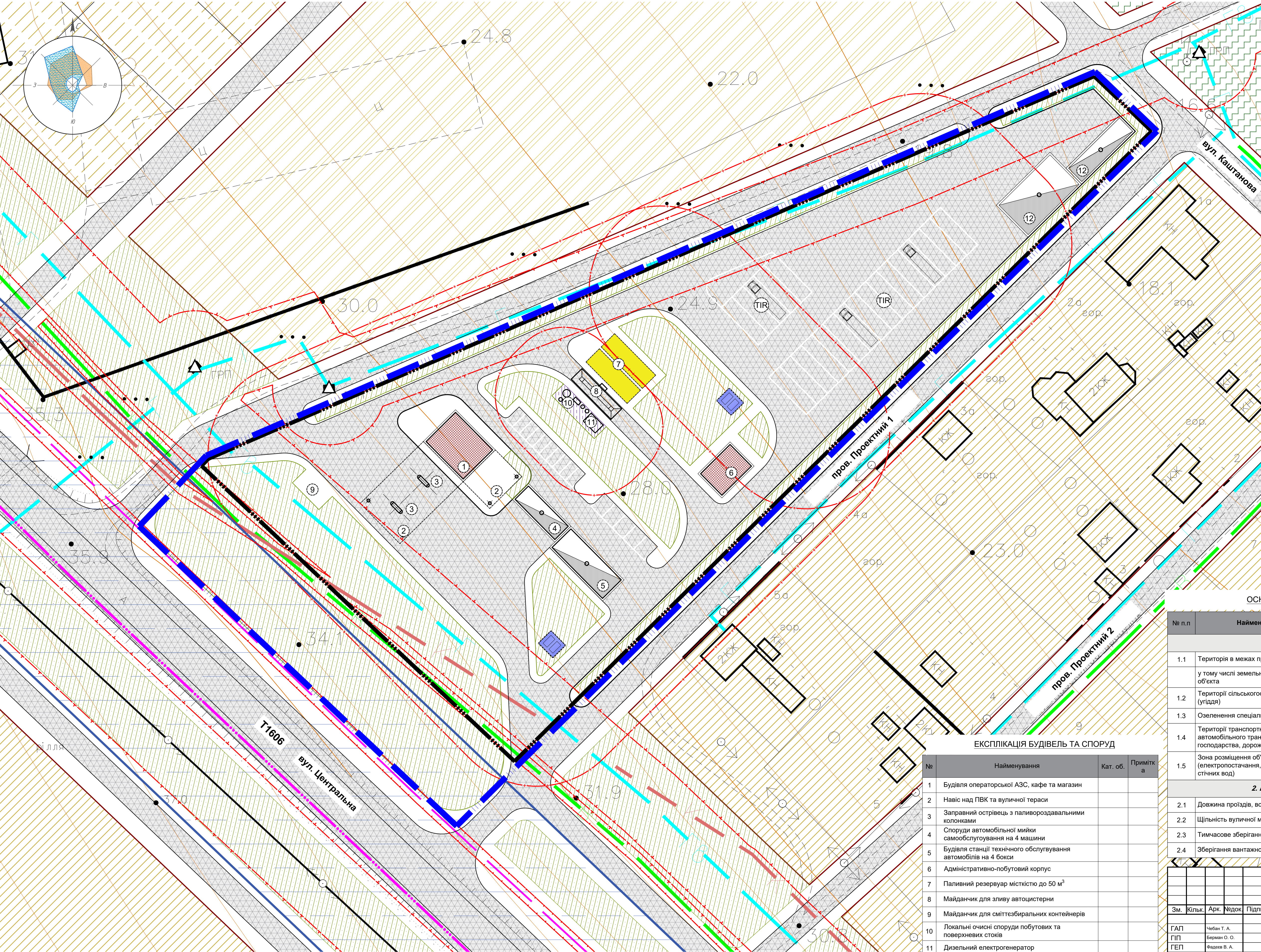


Проект внесення змін у генеральний план с. Сичавка поєднаний з детальним планом території земельної ділянки обмеженої вул. Каштанова, вул. Центральна та пров. Проектний для розміщення автозаправної станції

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. (М 1 : 500)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ		
існуюча	проектна	назва
		Межа с. Сичавка
		Межа розробки детального плану
		Межа території розміщення об'єкту

БУДИНКИ ТА СПОРУДИ		
існуюча	проектна	назва
		Виробнича будівля
		Громадська будівля
		Паливовміщуючі об'єкти

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
існуюча	проектна	назва
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
існуюча	проектна	назва
		Червоні лінії житлових вулиць (згідно генерального плану с. Сичавка)
		Дороги та проїзди

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ		
існуюча	проектна	назва
		Територія сільсько-господарського призначення
		Територія житлової садибної забудови (згідно генерального плану с. Сичавка)
		Територія рекреаційного призначення (згідно генерального плану с. Сичавка)
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Зона розміщення об'єктів інженерної інфраструктури

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
існуючі	проектні	назва
		Пожежний резервуар
		Модульна станція очищення стічних вод
		Газорозподільний пункт

ОБ'ЄКТИ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ		
існуюча	проектна	назва
		Місце зберігання легкового автотранспорту
		Місце зберігання вантажного автотранспорту
		Автозаправна станція
		Станція технічного обслуговування
		Автомобільна мийка самообслуговування

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п.п	Найменування показників	Одиниці виміру	Існуюче положення	Коротко-строковий період
1. ТЕРИТОРІЇ				
1.1	Територія в межах проекту	га	1.9435	1.9435
	у тому числі земельної ділянки під розміщення об'єкта	- // -	1.6202	1.6202
1.2	Території сільськогосподарського приначення (угіддя)	- // -	1.9435	
1.3	Озеленення спеціального призначення	- // -		0.6918
1.4	Території транспортної інфраструктури (об'єктів автомобільного транспорту та дорожнього господарства, дорожнього сервісу)	- // -		1.6202
1.5	Зона розміщення об'єктів інженерної інфраструктури (електропостачання, водопостачання та очищення стічних вод)	- // -		0.0072
2. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТ				
2.1	Довжина проїздів, всього	км		0.7978
2.2	Щільність вуличної мережі, всього	км/км²		41,05
2.3	Тимчасове зберігання легкового автотранспорту	авт./місце	-	10
2.4	Зберігання вантажного автотранспорту	авт./місце	-	21

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№	Найменування	Кат. об.	Примітка
1	Будівля операторської АЗС, кафе та магазин		
2	Навіс над ПВК та вуличної тераси		
3	Заправний острівець з паливороздавальними колонками		
4	Споруди автомобільної мийки самообслуговування на 4 машини		
5	Будівля станції технічного обслуговування автомобілів на 4 бокси		
6	Адміністративно-побутовий корпус		
7	Паливний резервуар місткістю до 50 м³		
8	Майданчик для зливу автоцистерни		
9	Майданчик для сміттєзбиральних контейнерів		
10	Локальні очисні споруди побутових та поверхневих стоків		
11	Дизельний електрогенератор		
12	Складські приміщення		

ДПТ_06/23				
Проект внесення змін у генеральний план с. Сичавка поєднаний з детальним планом території земельної ділянки обмеженої вул. Каштанова, вул. Центральна та пров. Проектний для розміщення автозаправної станції				
Зм.	Кільк.	Арк.	Модок.	Підпис
ГАП	Чайков Т. А.			
ПП	Баран О. О.			
ГЕП	Фадеев В. А.			
Розробив	Вараскіна А. Д.			
Інк. земл.	Максимчук О. Б.			
Одеська область, Одеський район, Юженська територіальна громада, с. Сичавка			Розділ	Аркуш
Проектний план. Схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. (М 1 : 500)			МБ	3
Копіював			8	Аркушів

Формат А1	Копіював
Інв. № об.	Погоджено:
Підпис і дата	Зам. Інв. №