



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 70
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне

від 11 грудня 2025 року
об 14:00 год.

Присутні: Горівенко А.В., Ануфрієв О.М., Сівак В.М..

Відсутні: Полякова І.П., Щамбура Д.В..

Запрошені:

Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування;

Павленко М.О. - т.в.о начальника управління житлово-комунального господарства.

Воробко Т.Г. – заступник начальника юридичного відділу

Присутні: Чугунников І.В. – секретар Південнівської міської ради, Розмеріца В.А. – депутат Південнівської міської ради, Карпусь М.М. – фізична особа-підприємець, Коврига О.О. – фізична особа-підприємець, Ільїн М.О. – голова Кооперативу «Житлово-будівельне товариство «Парк Морський», Свистова С.В. – уповноважена особа ДП «МТП «Південний».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **LIV** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.
3. Інше.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, вніс пропозицію відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд питань порядку денного LIV чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища перейти до розгляду питань порядку денного LIV чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

37. Про внесення змін та доповнень до Програми підтримки діяльності громадських організацій, які здійснюють діяльність направлену на забезпечення гуманного поводження з безпритульними тваринами на території Южненської міської територіальної громади на 2026-2028 роки шляхом викладення її в новій редакції.

Доповідач: Павленко М.О. - т.в.о начальника управління житлово-комунального господарства.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

46. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на коригування комплексної схеми розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах IV мікрорайону в місті Південне Одеського району Одеської області.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

47. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на розробку проекту внесення змін в генеральний план та план зонування міста Південне Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області в частині зміни функціонального призначення території підсобного господарства порту та садового товариства «Садок вишневий».

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Сівак. В.М. запропонував ЗНЯТИ НА ДООПРАЦЮВАННЯ.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

48. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради на коригування комплексної схеми розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в межах вулиці Новобілярської міста Південне Одеського району Одеської області.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

49. Про затвердження відкоригованої комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах III мікрорайону м. Південне Одеського району Одеської області.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

52. Про надання дозволу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “ОДЕСЬКИЙ ПРИПОРТОВИЙ ЗАВОД” на передачу земельних ділянок (5111700000:02:006:0045, 5111700000:02:006:0428 5111700000:02:006:0130) в суборенду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЮГІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).*

53. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “УЗБЕРЕЖЖЯ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

54. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2270 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

55. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2269 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

56. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2268 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

57. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 10.04.2025 року № 2220 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

58. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2273 – VIII.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

59. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0021), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СОНЯЧНИЙ ПЛЯЖ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

60. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:0147)ТОВ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

61. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:0147), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

62. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0248), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

63. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0258), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

64. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0274), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

65. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:001:0760), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

66. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:1120), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

67. Про укладання договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “БУД ГАРАНТ ІНВЕСТ - 55”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосував» - 1.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

68. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянці Кряжевських Олені Вікторівні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

69. Про розгляд клопотання Книрш Валентина Валентиновича від 30.10.2025 року №1565/08-01.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

70. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 21.10.2025 року № 1516/08-01.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

71. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради № 2263-VIII від 22.05.2025 року Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради №2172-VIII від 06.03.2025 року Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення ділянки Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району, Одеської області, Южненська міська територіальна громада, м. Південне, вул. Комунальна, шляхом викладення його у новій редакції.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

72. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “Юкрейн Тауер Компані” на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

73. Про надання дозволу Фонду комунального майна Південнівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0307), яка підлягає продажу у формі аукціону.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. - запропонував ПЕРЕНЕСТИ питання на наступне засідання комісії для більш детального ознайомлення.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

74. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0310) Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області та включення до переліку земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги окремим лотом та продаж право оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. - запропонував ПЕРЕНЕСТИ питання на наступне засідання комісії для більш детального ознайомлення.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

75. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ “ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО “ПАРК МОРСЬКИЙ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. - запропонував ПЕРЕНЕСТИ питання на наступне засідання комісії для більш детального ознайомлення.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

76. Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки з громадянином ТКАЧУКОМ СЕРГІЄМ ВІКТОРОВИЧЕМ.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. - запропонував ПЕРЕНЕСТИ питання на наступне засідання комісії для більш детального ознайомлення.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

77. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з Фізичною Особою Підприємцем ФІЛЬ СЕРГІЄМ ДМИТРОВИЧЕМ.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

78. Про внесення змін до договору оренди землі від 26.10.2023 року, з громадянкою ТАРНАВСЬКОЮ ОЛЬГОЮ ПАВЛІВНОЮ.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. - запропонував П Е Р Е Н Е С Т И питання на наступне засідання комісії для більш детального ознайомлення.

**Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.**

79. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадяниці Слободчуковій Дар'ї Василівні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. - запропонував П Е Р Е Н Е С Т И питання на наступне засідання комісії для більш детального ознайомлення.

**Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.**

Засідання закрито.

Заступник голови постійної комісії

Секретар постійної комісії



Володимир СІВАК

Андрій ГОРІВЕНКО