



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 71
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне

від 15 грудня 2025 року
об 16:00 год.

Присутні: Горівенко А.В., Ануфрієв О.М., Сівак В.М..

Відсутні: Полякова І.П., Щамбура Д.В..

Запрошені:

Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Денов Г.В. – начальника юридичного відділу.

Присутні: Чугунников І.В. – секретар Південнівської міської ради, Яблунівський В.М. – депутат Південнівської міської ради, Гречкін О.М. – депутат Південнівської міської ради, Воротнікова О.А. – депутат Південнівської міської ради Куतिнець П.І. – мешканець громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **LIV** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.
3. Інше.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, вніс пропозицію відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд питань порядку денного LIV чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища перейти до розгляду питань порядку денного LIV чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

73. Про надання дозволу Фонду комунального майна Південнівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0307), яка підлягає продажу у формі аукціону.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.

Рішення НЕ прийнято (залишається на розгляд ради).

74. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0310) Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області та включення до переліку земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги окремим лотом та продаж право оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

75. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ “ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО “ПАРК МОРСЬКИЙ”.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Рішення прийнято у новій редакції зі змінами, а саме :

- 1. п. 1: «Укласти договір оренди землі на новий термін з ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ “ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО “ПАРК МОРСЬКИЙ” кадастровий номер 5111700000:02:006:0040, загальною площею 1,1701 га, КВЦПЗД -02.03- для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська міська територіальна громада, м. Південне, II мікрорайон, терміном на 1 (один) рік»;***
- 2. Встановити орендну плату у розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель***

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

76. Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки з громадянином ТКАЧУКОМ СЕРГІЄМ ВІКТОРОВИЧЕМ.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. - запропонував ПЕРЕНЕСТИ питання на наступне засідання комісії для більш детального ознайомлення.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

78. Про внесення змін до договору оренди землі від 26.10.2023 року, з громадянкою ТАРНАВСЬКОЮ ОЛЬГОЮ ПАВЛІВНОЮ.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

79. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадяниці Слободчуковій Дар'ї Василівні.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Сівак. В.М. - запропонував ПЕРЕНЕСТИ питання на наступне засідання комісії для більш детального ознайомлення.

*Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.*

3. Розглянуто лист від директора ПП «РЕСУРС ЮГСТРОЙ» Клішина О.І. та прийнято до відома.

Засідання закрито.

Заступник голови постійної комісії

Секретар постійної комісії

Володимир СІВАК

Андрій ГОРІВЕНКО