У К Р А Ї Н А

ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

ПРОТОКОЛ № 73
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне **від 16 березня 2026 року**
об 11:30 год.

Присутні: Горівенко А.В., Ануфрієв О.М., Сівак В.М.
Відсутні: Полякова І.П., Щамбура Д.В.
Запрошені:
Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;
Денов Г.В. – начальника юридичного відділу;
Оришака С.М. – начальник УАМ.

Присутні: Чугунников І.В. – секретар Південнівської міської ради, Тростян О.І. – депутат Південнівської міської ради, Надія Мічуда – начальник відділу екології, мешканці територіальної громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **LVI** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, запропонував відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд питань порядку денного LVI чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони

навколишнього середовища перейти до розгляду питань порядку денного **LVI** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

43. Про затвердження звіту про результати виконання Програми з створення та розвитку містобудівного кадастру Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025 - 2026 роки, за 2025 рік.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

44. Про затвердження звіту про результати виконання Екологічної програми заходів з охорони навколишнього природного середовища Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2024-2026 роки за 2025 рік.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

45. Про затвердження звіту про результати виконання Програми з локалізації та ліквідації амброзії полинолистої на території Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2027 роки за 2025 рік.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

81. Про внесення змін до Програми створення та розвитку містобудівного кадастру Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2026 роки, затвердженої рішенням Південнівської міської ради № 2056-VIII від 24.12.2024р.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

82. Про внесення змін до Програми з локалізації та ліквідації амброзії полинолистої на територій Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2027 роки.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

92. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2273 – VIII.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

93. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0021), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОНЯЧНИЙ ПЛЯЖ".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

94. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:0147)ТОВ "РЕНТЬЄР ІНВЕСТ".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

95. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:0147), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТЬЄР ІНВЕСТ".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

96. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0248), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТЬЄР ІНВЕСТ".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

97. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0258), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТЬЄР ІНВЕСТ".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

98. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0274), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТЬЄР ІНВЕСТ".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

99. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:001:0760), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТЬЄР ІНВЕСТ".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

100. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:1120), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТЬЄР ІНВЕСТ".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

101. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 21.10.2025 року № 1516/08-01.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

102. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн Тауер Компані" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

103. Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки з громадянином ТКАЧУКОМ СЕРГІЄМ ВІКТОРОВИЧЕМ.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

104. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з Фізичною Особою Підприємцем ФІЛЬ СЕРГІЄМ ДМИТРОВИЧЕМ.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

105. Про внесення змін до договору оренди землі від 26.10.2023 року, з громадянкою ТАРНАВСЬКОЮ ОЛЬГОЮ ПАВЛІВНОЮ.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

106. Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ:
Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища зняти з розгляду питань порядку денного **LVI** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рекомендувати міській раді ЗНЯТИ з розгляду порядку денного на доопрацювання.

107. Про надання дозволу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на 49 років.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

108. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ВІННИЦЬКА ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища зняти з розгляду питань порядку денного **LVI** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рекомендувати міській раді ЗНЯТИ з розгляду порядку денного на доопрацювання.

109. Про внесення змін до договору оренди землі від 17.01.2023 року, з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІДЕР ЕКОМ".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ:

Горівенко А.В., секретаря постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища зняти з розгляду питань порядку денного **LVI** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рекомендувати міській раді ЗНЯТИ з розгляду порядку денного на доопрацювання.

110. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАНДАРТ ГРУП".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

111. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Добріогло Дмитру Костянтиновичу, Крученюку Максиму Руслановичу та Крученюк Людмилі Вікторівні.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

112. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Каучук Ніні Григорівні.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

113. Про укладання договору на внесення плати за фактичне користування земельною ділянкою з громадянином Кондратюком Сергієм Борисовичем.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища зняти з розгляду питань порядку денного **LVI** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рекомендувати міській раді ЗНЯТИ з розгляду порядку денного на доопрацювання.

114. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Білоус Миколі Олександровичу.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

115. Про укладання договору оренди землі з громадянином Дмитрієвим Миколаєм Михайловичем.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

116. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ОДЕСЬКИЙ ПРИПОРТОВИЙ ЗАВОД".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

117. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ОДЕСЬКИЙ ПРИПОРТОВИЙ ЗАВОД".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

118. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ОДЕСЬКИЙ ПРИПОРТОВИЙ ЗАВОД".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

119. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5111700000:02:005:0207, яка підлягає продажу ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОМУ КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЄЛЄС".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

120. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 18.12.2025 року № 2490 – VIII.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.
Рішення прийнято.

121. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Бланар Анатолію Степановичу.
Доповідач: Смирнов Є.П. - депутат Південнівської міської ради.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

122. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Бланар Оксані Петрівні.
Доповідач: Смирнов Є.П. - депутат Південнівської міської ради.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3.
Рішення не прийнято.

Засідання закрито.

Заступник голови постійної комісії **Володимир СІВАК**

Секретар постійної комісії **Андрій ГОРІВЕНКО**